

## Deliberazione del Direttore Generale

N. \_\_\_\_\_ **34/2023**

**OGGETTO: Indagine di mercato per la locazione passiva di un immobile in Bari da destinare a sede dell’Agenzia Regionale per la Salute ed il Sociale. Approvazione “AVVISO PUBBLICO RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE PASSIVA- INDAGINE DI MERCATO” e relativi allegati.**

L'anno 2023 il giorno 15 del mese di Febbraio in Bari, nella sede della Agenzia Regionale strategica per la Salute e il Sociale,

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la l. 241/1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, e s.m.i.;

**VISTO** il D.lgs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 9, co. 1, lett. a), n. 2 del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni dalla l. 03/09/2009, n. 102;

**VISTA** la determinazione n. 4 del 07.07.2011 emanata dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture recante “Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

**VISTA** la l. 190/2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

**VISTO** il D.lgs. 192/2012, recante attuazione della direttiva n. 2011/7/UE del 16/02/2011 sui ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali tra imprese, e tra Pubbliche Amministrazioni e imprese;

**VISTO** il D.lgs. 33/2013, recante Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici;

**VISTO** il D.lgs. n. 56 del 19/04/2017, recante “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50” (c.d. “decreto correttivo”), in vigore dal 20/05/2017;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108 recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

**VISTA** la Legge Regionale del 24 Luglio 2017 n. 29, recante “Istituzione dell’Agenzia Regionale strategica per la Salute e il Sociale (A.Re.S.S.)”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 474/2018 avente ad oggetto “Legge regionale n. 29 del 24/07/2017, art. 5 comma 4- Nomina Direttore Generale dell’Agenzia regionale Strategica per la salute ed il sociale della Regione Puglia (A.Re.S.S.)”.

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1069 del 19/06/2018, recante “Attuazione dell'art. 2 del decreto del Presidente della Giunta Regionale del 31/08/2016 (n. registro 542). Attuazione Modello MAIA — Approvazione dell’Atto aziendale e presa d’atto del finanziamento della dotazione organica dell’Agenzia Regionale Strategica per la Salute ed il Sociale (A.Re.S.S.)”;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 198 del 22 Novembre 2018 avente ad oggetto: “Agenzia Regionale Strategica per la Salute ed il Sociale (A.Re.S.S.) – Attuazione Legge Regionale Puglia n. 29 del

24 Luglio 2017- Approvazione e conferma Atto Aziendale e Dotazione organica DGR n. 1069 del 19.06.2018”;

**VISTA** la D.D.G. n. 38 del 15/02/2019 recante “Conferimento degli incarichi di Funzione 2019”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1974 del 07/12/2020, recante “Approvazione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”;

**VISTA** la disposizione di Servizio del Direttore Generale, acclarata al protocollo generale dell’A.Re.S.S. Puglia n.0003276 del 6.10.2021, avente ad oggetto l’assegnazione della Dirigente Dott.ssa Antonia Alongi al Servizio Appalti e Contratti dell’Area di Direzione Amministrativa a far data dall’1.10.2021;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 95 del 14.04.2022 avente ad oggetto “Conferimento dell’incarico di direttore di Struttura Complessa dell’Area di Direzione Amministrativa, ai sensi dell’art.71 comma 10 del CCNL Area Funzioni Locali – dirigenza PTA – 2016-2018, e contestuale incarico ad interim, ai sensi dell’art. 73 comma 8 del CCNL Area Funzioni Locali – dirigenza PTA - 2016-2018, di Dirigente del Servizio Project Management Office ed Internazionalizzazione al dipendente Dott. Francesco Fera”;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 121 del 10/05/2022 di presa d’atto della Delibera di Giunta Regionale n. 558 del 20/04/2022: Attuazione dell’art. 2 del decreto del Presidente della Giunta Regionale del 31/8/2016 (n. registro 542). Attuazione Modello MAIA – Approvazione dell’Atto aziendale della dotazione organica dell’Agenzia Regionale Strategica per la Salute ed il Sociale (A.Re.S.S.). Revoca della D.G.R. n.4/2017 e la rettifica della D.G.R. n. 2265/2017.

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 347 del 30/12/2022 avente ad oggetto “Bilancio economico di previsione annuale per l’esercizio 2023 e pluriennale per il triennio 2023-2025 – adozione”

sulla base dell’istruttoria del Servizio Appalti e Contratti all’uopo incaricato dalla Direzione Generale

## HA ADOTTATO

il seguente provvedimento

assiste con funzioni di segretario Pia Antonella Piacquadio

### Premesso che:

- gli Uffici dell’A.re.S.S. Puglia sono dislocati in tre differenti sedi per un numero complessivo attualmente di n. 75 unità di personale;
- tale indicazione numerica è destinata ad aumentare significativamente sulla scorta della programmazione occupazionale già ritualmente approvata;
- con nota AOO\_108/PROT/06/02/2023/0001518 il Direttore della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, titolare di n. 2 sedi ospitanti, trasmetteva al Datore di Lavoro dell’Amministrazione Regionale un’ipotesi tecnica di spostamento del personale A.Re.S.S. ubicato c/o la Sede di Corso Sonnino, prevedendo la relativa riallocazione c/o gli Uffici A.Re.S.S. ubicati al Palazzo della Presidenza, al Lungomare Nazario Sauro;

### Considerato che:

tale ipotesi non appare sostenibile, in considerazione del numero limitato di stanze a disposizione dell’A.Re.S.S. nel Palazzo della Presidenza, al Lungomare Nazario Sauro, rispetto al copioso numero di dipendenti da ospitare;

### Ravvisata:

in relazione a quanto precedentemente rappresentato, la necessità di conoscere l’eventuale disponibilità all’interno del mercato immobiliare, specificatamente del comune di Bari, di un edificio da condurre in locazione passiva ed idoneo ad ospitare la Direzione Generale e gli uffici tutti dell’A.Re.S.S. Puglia;

### Ritenuto necessario

- approvare l’allegato “AVVISO PUBBLICO RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE PASSIVA - INDAGINE DI MERCATO”, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, finalizzato a ricevere manifestazioni d’interesse da parte dei soggetti interessati;

- approvare, altresì, i seguenti documenti allegati a detto Avviso, del quale formano parte integrante e sostanziale:

- A) modello di domanda di partecipazione (all. 1);
- B) modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione (all. 2),
- C) modello per offerta economica (all. 3)

- dare atto che il presente Avviso sarà pubblicato contestualmente sul sito [www.aress.it](http://www.aress.it) e sull'albo pretorio dell'Agenzia;

Accertata la regolarità delle procedure attivate dal Servizio Appalti e Contratti dell'Agenzia

### **DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare l'allegato "AVVISO PUBBLICO RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE PASSIVA - INDAGINE DI MERCATO", costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti interessati;
- 2) di approvare, altresì, i seguenti documenti allegati a detto Avviso, del quale formano parte integrante e sostanziale:
  - A) modello di domanda di partecipazione (all. 1);
  - B) modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione (all. 2),
  - C) modello per offerta economica (all. 3)
- 3) di dare atto che il presente Avviso sarà pubblicato contestualmente sul sito [www.aress.it](http://www.aress.it) e sull'albo pretorio dell'Agenzia;
- 4) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente, sub sezioni Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici. e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura – Avvisi, Bandi e Inviti, Avvisi sui risultati (AReSS), ai sensi e con le modalità di quanto disposto dalla Struttura di Direzione Amministrativa con D.C.S. n. 98 del 25/06/2018;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, così come previsto dalla legge;
- 6) di attestare di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto;
- 7) di attestare l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e s.m.i e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i..

Il presente provvedimento non essendo soggetto al controllo ex L.R. 29/2017 è esecutivo ai sensi di legge. La presente deliberazione sarà pubblicata nel sito web di questa Agenzia.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale e che il presente provvedimento, predisposto ai fini della adozione dell'atto finale da parte del Direttore Generale è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Dirigente  
Servizio Appalti e Contratti  
Dott.ssa Antonia Alongi  
Firmato digitalmente



Il Direttore  
Area di Direzione Amministrativa  
Dott. Francesco Fera  
Firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. GIOVANNI GORGONI  
Firmato digitalmente

Il Segretario

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito WEB di questa Agenzia nel rispetto di quanto prescritto dalla Legge Regione Puglia n. 40/2007

**dal 15.02.2023**

Bari, **15.02.2023**

Il Segretario