

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.	Data di adozione
105	20/06/2024

Struttura proponente: SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

**OGGETTO:** INDAGINE DI MERCATO PER LA LOCAZIONE PASSIVA DI UN IMMOBILE IN BARI DA DESTINARE A SEDE DELL'AGENZIA REGIONALE PER LA SALUTE ED IL SOCIALE. APPROVAZIONE "AVVISO PUBBLICO RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE PASSIVA-INDAGINE DI MERCATO" E RELATIVI ALLEGATI.

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di Giugno in Bari, nella sede della Agenzia Regionale per la Salute ed il Sociale (ARESS),

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la L. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**VISTA** la L. 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTO** il D. Lgs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici;

**VISTA** la Legge Regionale n. 29 del 24/07/2017, recante "Istituzione dell'Agenzia Regionale per la Salute ed il Sociale (ARESS)" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 95 del 14/04/2022 con la quale si è proceduto al conferimento dell'incarico di direttore di Struttura Complessa dell'Area di Direzione Amministrativa, ai sensi dell'art. 71 comma 10 del CCNL Area Funzioni Locali- dirigenza PTA – 2016-2018, al dott. Francesco Fera;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 116 del 3/5/2022 recante il conferimento, tra gli altri, dell'incarico di natura professionale sul Servizio Appalti e Contratti della Direzione Amministrativa, ai sensi dell'art. 71 c. 10 CCNL Area Funzioni Locali – dirigenza PTA – 2016-2018 – alla dott.ssa Antonia Alongi;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 121 del 09/05/2022 avente ad oggetto "Presenza d'atto della D.G.R. 558 del 20.04.2022. Attuazione dell'art. 2 del decreto del Presidente della Giunta Regionale del 31/08/2016 (n. registro 542). Attuazione Modello MAIA. - Approvazione dell'Atto aziendale della dotazione organica dell'Agenzia Regionale Strategica per la Salute ed il Sociale (A.Re.S.S.). Revoca della D.G.R. n. 4/2017 e la rettifica della D.G.R. n. 2265/2017-Adozione nuovo atto aziendale giusta D.D.G. 253/2021".

**VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**VISTA** la D.C.S n. 294 del 28/12/2023 avente ad oggetto "Bilancio economico di previsione annuale per l'esercizio 2024 e pluriennale per il triennio 2024-2026- adozione";



**VISTA** la D.C.S n. 17 del 30/01/2024 avente ad oggetto “adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O) 2024-2026”.

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 45 del 1/03/2024 recante “Presenza d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 50 del 8/02/2024 – L.R. n. 29 del 24 luglio 2017, art. 5 co. 4 – Nomina Direttore Generale dell’Agenzia Regionale per la Salute ed il Sociale (AReSS) così come rettificato e integrato dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 67 del 14/02/2024 – insediamento”.

Sulla base dell’istruttoria del Servizio Appalti e Contratti dell’Area di Direzione Amministrativa all’uopo incaricato dalla Direzione Generale

## HA ADOTTATO

Il seguente provvedimento.

### Premesso che:

- gli Uffici dell’A.re.S.S. Puglia sono attualmente dislocati nella sede storica del Palazzo di Presidenza della Regione Puglia, sita in Bari sul Lungomare Nazario Sauro n. 33, per un numero complessivo attualmente di circa n. 80 unità di personale;
- in considerazione del limitato numero di stanze messe a disposizione dell’AReSS Puglia nel Palazzo di Presidenza, rispetto al numero di dipendenti che non dispongono tutti di stabile postazione lavorativa, si è reso necessario richiedere, con nota prot. n. 0001230 del 16/04/2024, agli enti Comune di Bari, Città Metropolitana di Bari e Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Territoriale Puglia e Basilicata la disponibilità di un immobile da destinare a sede istituzionale A.Re.S.S. Puglia;
- il Comune di Bari con nota prot. 23/04/2024.0147038 ha riscontrato la predetta richiesta comunicando che “*previa ricognizione effettuata sui beni ricadenti nel patrimonio immobiliare comunale, allo stato non risultano essere presenti immobili aventi le caratteristiche richieste*”;
- l’Agenzia del Demanio, con nota prot. 8120 del 3/05/2024, ha riscontrato la predetta richiesta comunicando che “*non sono disponibili immobili demaniali e/o patrimoniali immediatamente disponibili idonei a soddisfare, per ubicazione, consistenza e funzionalità, le esigenze logistiche rappresentate*”;
- la Città Metropolitana di Bari non ha fornito riscontro.

### Preso atto che:

- dai riscontri pervenuti dai quali si evince la mancanza di proprietà immobiliari da destinare agli uffici dell’AReSS Puglia, si rende fondamentale e necessario conoscere l’eventuale disponibilità all’interno del mercato immobiliare, specificatamente del comune di Bari, di un edificio da condurre in locazione passiva ed idoneo ad ospitare la Direzione Generale e gli uffici tutti dell’A.Re.S.S. Puglia;

### Ritenuto necessario:

- approvare l’allegato “AVVISO PUBBLICO: RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE PASSIVA - INDAGINE DI MERCATO”, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, finalizzato a ricevere manifestazioni d’interesse da parte dei soggetti interessati;
- approvare, altresì, i seguenti documenti allegati a detto Avviso, del quale formano parte integrante e sostanziale:

A) modello di domanda di partecipazione (all. 1);

B) modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione (all. 2),

C) modello per offerta economica (all. 3);



- dare atto che il presente Avviso sarà pubblicato contestualmente sul sito [www.aress.regione.puglia.it](http://www.aress.regione.puglia.it) e sull'albo pretorio dell'Agenzia.

Accertata la regolarità delle procedure attivate dal Servizio Appalti e Contratti dell'Agenzia per la manifestazione *de qua*, nel rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti.

## DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono richiamati quale parte integrante e sostanziale,

1) di approvare l'allegato "AVVISO PUBBLICO: RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE PASSIVA - INDAGINE DI MERCATO", costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti interessati;

2) di approvare, altresì, i seguenti documenti allegati a detto Avviso, del quale formano parte integrante e sostanziale:

A) modello di domanda di partecipazione (all. 1);

B) modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione (all. 2),

C) modello per offerta economica (all. 3)

3) di dare atto che il presente Avviso sarà pubblicato contestualmente sul sito [www.aress.it](http://www.aress.it) e sull'albo pretorio dell'Agenzia;

4) di dare atto che il Servizio Appalti e Contratti provvederà ai conseguenti adempimenti di pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente: *sub sezioni Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibere a contrarre e tabelle – anno 2024*;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, così come previsto dalla legge;

6) di attestare di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto;

7) di attestare che i soggetti firmatari del presente atto non incorrono nelle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, ivi comprese situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali.

Il Presente provvedimento non essendo soggetto al controllo ex L.R. 29/17 è immediatamente esecutivo ai sensi di Legge. La presente deliberazione sarà pubblicata nel sito web di questa Agenzia.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale e che il presente provvedimento, predisposto ai fini della adozione dell'atto finale da parte del Direttore Generale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Dirigente Servizio Appalti e Contratti  
Antonia Alongi

Il Direttore  
dell'Area di Direzione Amministrativa  
Francesco Fera



# AReSS

Agenzia Regionale per la Salute ed il Sociale

Regione Puglia

Il Direttore Generale  
Giovanni Migliore





# AReSS

Agenzia Regionale per la Salute ed il Sociale

Regione Puglia

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito WEB di questa Agenzia nel rispetto di quanto prescritto dalla Legge Regione Puglia n. 40/2007

Dal 20/06/2024

Bari, 20/06/2024

Il Segretario

Il presente documento informatico, destinato unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on line, è conforme all'originale informatico ai sensi del D.Lvo n. 82/2005 e ss.mm.ii..

Il corrispondente documento, firmato digitalmente dai rispettivi sottoscrittori, è disponibile agli atti di questa amministrazione.

