



## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Nominato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 100 del 07/02/2022

N. 662 del 28/12/2022

### OGGETTO

Affidamento Lavori supplementari di massima urgenza, per la sostituzione di tre trasformatori nella cabina di trasformazione dell'energia elettrica MT/BT, sita al piano interrato del Plesso Maternità del Policlinico Riuniti di Foggia, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett b) e comma 7 del D.Lgs.50/2016. CUP: **G72C18000170003** - CIG Lavori: n. **95659431E4**.

**DITTA LFM S.P.A. Costruzioni Generali** - Trav.20 V.le F.sco De Blasio n.14- Bari -P.Iva 05902670727- Importo € **103.002,52** oltre IVA

Struttura Proponente	AREA GESTIONE TECNICA
Documenti integranti il provvedimento:	
Descrizione Allegato	n. pag.
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Dichiarazione di immediata esecutività</b>	

Spese previste	€ <b>113.302,83</b> IVA inclusa al 10%
Conto Economico n.	
Descrizione conto economico	
Bilancio	

Strutture destinatarie dell'atto per conoscenza

<input checked="" type="checkbox"/> Affari Generali e Privacy	<input checked="" type="checkbox"/> Economico-Finanziario
<input type="checkbox"/> Gestione del Patrimonio	<input type="checkbox"/> Gestione Risorse Umane
<input checked="" type="checkbox"/> Controllo di Gestione	<input checked="" type="checkbox"/> Gestione Tecnica
<input type="checkbox"/> CUP e ALPI	<input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione, Ingegneria Clinica e SPP
<input type="checkbox"/> Burocratico Legale	<input type="checkbox"/> Altro (specificare)

La presente Deliberazione, tenuto conto delle fonti normative relative alla disciplina della privacy ovvero della tipologia degli atti allegati, è pubblicata con le seguenti modalità:

- solo frontespizio
- integrale
- solo determinazione



**Premesso che:**

- con Determinazione del Direttore della S.C. Gestione Tecnica n. 2265 del 23.08.2022, si è proceduto alla proposta di aggiudicazione dei lavori per il rifacimento dei quadri MT della cabina di trasformazione dell'energia elettrica MT/BT, sita al piano interrato del Plesso Maternità del Policlinico Riuniti di Foggia, alla ditta **LFM SPA Costruzioni Generali** con sede in Bari, la cui offerta è risultata congrua, per un importo, depurato del ribasso offerto del 25.938 %, pari ad € 213.271,28 oltre € 6.728,46 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 219.999,74 oltre IVA (€ 48.399,94) come per legge, così come da quadro economico riportato:

<b>Quadro economico di aggiudicazione</b>		
<b>LAVORI di massima urgenza per il rifacimento dei quadri MT della cabina di trasformazione di energia elettrica MT/BT sita al piano interrato Plesso Maternità del Policlinico di Foggia</b>		
A)	<b>Importo lordo lavori</b>	<b>287.963,16</b>
B)	<b>importo manodopera 30% su importo totale lavori € 83 388,95</b>	
C)	<b>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza [costi indiretti]</b>	<b>6.728,46</b>
D)	<b>Totale lavori a base d'appalto [A+C]</b>	<b>294.691,62</b>
E)	<b>Totale lavori a base d'asta [D-C]</b>	<b>287.963,16</b>
F)	Ribasso d'asta 25,938 % di E	74.691,88
G)	Importo lavori al netto del ribasso G=E-F	213.271,28
C)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza [costi indiretti]	6.728,46
I)	<b>IMPORTO LAVORI O CONTRATTUALE</b>	<b>219.999,74</b>
H)	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
G.1	Imprevisti	12.000,00
G.2	Spese tecniche di progettazione e redazione PSC (compreso Inarcassa) e DL	36.903,38
G.3	C.T.A. Collaudo	0,00
G.4	Incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e smi	3.000,00
G.5	IVA 10% su lavori [ I ]	0,00
G.6	IVA 22% su lavori (I)	48.399,94
G.7	Economie Ribasso d'asta 25,938 % di E e IVA	91.124,09
H)	<b>Totale somme a disposizione G.1+G.2+G.3+G.4+G.5+G.6+G.7</b>	<b>191.427,41</b>
L=H+E	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO [H+I]</b>	<b>411.427,15</b>

- con Determinazione del Direttore della S.C. Gestione Tecnica n. 2649 del 03.10.2022, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori;
- che in data 14.10.2022, prot. 21214 è stato sottoscritto contratto d'appalto dei lavori;
- i lavori sono iniziati il data 28.10.2022, come da verbale di inizio lavori e ad oggi risultano quasi ultimati;
- i suddetti lavori prevedevano la sostituzione dei vecchi quadri di media tensione con nuovi nonché la sostituzione dei componenti costituenti le celle di protezione e sezionamento della parte in media tensione e la realizzazione di nuovi sistemi di allarme e segnalazione;
- Proprio a seguito dell'installazione della nuova componentistica, la ditta Ga.Mi. impianti, manuttrice impianti elettrici aziendali, con nota del 05.12.2022, acquisita al prot.gen. n° 25109, comunicava, altresì, al termine delle attività di supporto all'azienda LFM che nella giornata del 04/12/22 durante le normali ispezioni giornaliere di aver rilevato nr. 02 allarmi in corso su altrettanti trasformatori rimessi in esercizio con l'intervento del 03/12/2022.  
In particolare:
  - Superamento prima soglia di temperatura al Trasformatore nr. 3,



- Superamento della prima soglia di allarme del relè di Buchholz al Trasformatore nr. 2. Alla luce di quanto appena esposto e visto che i nr. 3 trasformatori sono collegati in parallelo, per distribuire il carico in modo uniforme, è evidente il rischio che l'eventuale raggiungimento e superamento della seconda soglia degli allarmi suindicati, causerebbe il disservizio in primis dei trasformatori interessati, nonché in cascata al sovraccarico dei restanti, causando il successivo disservizio di tutto il plesso ospedaliero Maternità in quanto interverrebbero le protezioni di sgancio in MT;

- Con nota del 09.12.2022, acquisita al prot. Gen. 25383, la Struttura aziendale SSD manutenzione segnalava la precarietà legata non solo alla vetustà della cabina ma anche all'entità dei carichi elettrici in essere, notevolmente aumentati in ragione dei lavori di ampliamento e potenziamento cui è stato sottoposto il Plesso Sanitario, condividendo la perplessità a non ulteriormente gravare i trasformatori esistenti con il carico elettrico necessario per il gruppo frigo suddetto a meno di sostituire gli stessi con altri di adeguata potenza;
- Considerato che per precauzione, il gruppo frigo non è stato collegato e pertanto non è garantito l'apporto di acqua refrigerata in particolare alle sale operatorie che soffrono di alte temperature e della non regolazione della umidità;

Dato atto:

- che si ravvisa un'ulteriore urgenza di ripristinare la funzionalità dei tre trasformatori esistenti, anche in considerazione che è necessario allacciare il Gruppo Frigo per la produzione di acqua refrigerata necessario a determinare le condizioni igrometriche e termiche ottimali per i reparti operatori del plesso Maternità;
- che l'ing. G. Perrone, dirigente dell'area gestione tecnica aziendale ha elaborato un computo metrico e relazione tecnica con capitolato d'onere dei lavori a realizzarsi, dell'importo di € 138.025,38 oltre iva, che prevede la fornitura di nuovi trasformatori in sostituzione dei vecchi e il loro smaltimento con caratteristiche in linea e a stralcio con quanto previsto nel progetto generale approvato e attualmente oggetto di procedura pubblica;

Accertata la necessità di dover procedere con urgenza ai lavori di sostituzione dei tre trasformatori esistenti in cabina per assicurare la regolare funzionalità dell'erogazione della fornitura di energia elettrica al plesso Maternità e fugare così qualsiasi rischio di incendio per il superamento delle due soglie di allarme e che tali lavori non sono in contrasto con il progetto approvato con Deliberazione del CS n°624 del 01.12.2022 di approvazione e indizione gara relativo ai **LAVORI DI COMPLETAMENTO PER L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO MATERNITÀ**, redatto dal R.T.P. "DICECCA, dell'importo complessivo di € **9.459.696,94**, ma a stralcio di essi;

- con nota del 16.12.2022 prot. n° 000025830, e nota del 20.12.2022, prot. 000026060, l'Azienda ha chiesto all'impresa "LFM spa Costruzioni Generali" la disponibilità ad assumere l'esecuzione delle opere supplementari di cui al presente atto alle condizioni contenute nel computo e relazione tecnica di cui sopra, agli stessi patti e condizioni del contratto principale (ribasso offerto del 25.938%) per un importo lordo di € 138.025,38 e netto di € 103.002,52, di cui € 100.002,45 per lavori, ed € 3.000,07 per costi aggiuntivi della sicurezza, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 106 comma 1, lett b) e comma 7 del D.Lgs.50/2016.
- L'impresa "LFM spa Costruzioni Generali", con nota del 21.12.2022, acquisita dall'Azienda in



data 21.12.2022 al n° 000026156 di protocollo, ha dichiarato di accettare l'esecuzione delle opere in argomento alle condizioni proposte;

**Ritenuto:**

di dover affidare alla suindicata impresa "LFM spa Costruzioni Generali" l'esecuzione dei lavori di cui in argomento "Affidamento Lavori supplementari di massima urgenza, per la sostituzione di tre trasformatori nella cabina di trasformazione dell'energia elettrica MT/BT, sita al piano interrato del Plesso Maternità", per un importo netto di € 103.002,52,, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 106, comma 1, lettera b) 3 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, e che detto importo è certamente vantaggioso per questa Azienda;

**Visto:**

- il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 (codice in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) nel testo vigente;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 (regolamento di esecuzione ed attuazione) nel testo vigente;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni).
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificati dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010 n. 187, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere delle stazioni appaltanti;
- che per gli adempimenti di cui alla suddetta legge, è stato assegnato dall'A.N.A.C. il nuovo codice C.I.G. n. **95659431E4**.

Considerato che l'importo di affidamento non eccede il 50% del valore del contratto iniziale e principale, ai sensi dell'art.106, co.7 del D.Lgs 50/2016;

**Preso atto** che l'adozione del presente provvedimento è legittima nella forma e nella sostanza anche all'esito degli approfondimenti tecnico-giuridici esperiti;

**Dato atto** del parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario che sottoscrivono il presente provvedimento;

## DELIBERA

1. di prendere atto di quanto in narrativa indicato e che qui si intende integralmente trascritto e approvato;
2. di approvare gli elaborati di progetto dell'intervento relativo ai Lavori supplementari di massima urgenza, per la sostituzione di tre trasformatori nella cabina di trasformazione dell'energia elettrica MT/BT, sita al piano interrato del Plesso Maternità dell'importo netto stimato di € **103.002,52**, di cui € 100.002,45 per lavori, ed € 3.000,07 per costi aggiuntivi della sicurezza, redatto con i prezzi unitari netti offerti in sede di gara di cui al contratto d'appalto in data 14.10.2022 n°21214 di prot., quindi al netto del ribasso d'asta offerto del 25,938%, e con nuovi prezzi anch'essi assoggettati al medesimo ribasso d'asta, che, custoditi agli atti del progettista, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



3. di affidare all'impresa "LFM spa Costruzioni Generali" - Trav.20 V.le F.sco De Blasio n.14 - Bari - P.Iva [05902670727- info@lfmcostruzioni.it](mailto:info@lfmcostruzioni.it), l'affidamento dei "Lavori supplementari di massima urgenza, per la sostituzione di tre trasformatori nella cabina di trasformazione dell'energia elettrica MT/BT, sita al piano interrato del Plesso Maternità", per un importo netto di € 103.002,52, di cui € 100.002,45 per lavori, ed € 3.000,07 per costi aggiuntivi della sicurezza, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 106, comma 1 lettera b) e comma 7 del d.lgs. n. 50/2016, secondo il seguente Q.E.;

Quadro economico di aggiudicazione		
LAVORI DI MASSIMA URGENZA PER LA SOSTITUZIONE DI TRE TRASFORMATORI ALLA CABINA DI TRASFORMAZIONE MT/BT SITA AL PIANO INTERRATO DEL PLESSO MATERNITA'		
A.1)	Importo lavori	135.025,38
A.2)	Oneri indiretti della sicurezza	3.000,07
A.3)	Totale lavori a base d'appalto [A1+A2]	138.025,45
B)	Totale lavori a base d'asta [A3-A2]	135.025,38
C)	Ribasso d'asta 25,938 % di B	-35.022,88
D)	Importo lavori al netto del ribasso B-C	100.002,50
E)	Oneri indiretti della sicurezza	3.000,07
F)	<b>IMPORTO LAVORI O CONTRATTUALE (D + E)</b>	<b>103.002,57</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
G.1	IVA 10% su lavori di F	10.300,26
G.2	Spese per progettazione e collaudi	0,00
G.3	Contributo CNPAIA (4% di G.2)	0,00
G.4	I.V.A. (22% di G.2 + G.3)	0,00
G.5	Accantonamento art.113 c.3 d.lgs. 50/2016 (2% di a.3)	0,00
G.6	Imprevisti ed economie ( 10% di F )	0,00
G.7	Economie rinvenienti dal ribasso d'asta	0,00
H)	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>10.300,26</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO [F+H]</b>		<b>113.302,83</b>

4. di prendere atto che tali lavori non sono in contrasto con il progetto approvato con Deliberazione del CS n°624 del 01.12.2022 di approvazione e indizione gara relativo ai **LAVORI DI COMPLETAMENTO PER L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO MATERNITÀ**, redatto dal R.T.P. "DICECCA, dell'importo complessivo di € 9.459.696,94, ma a stralcio di essi;
5. **di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Luigi Borrelli, di porre in essere gli adempimenti consequenziali che scaturiscono dal presente provvedimento ed alla stipula dell'atto aggiuntivo al contratto d'appalto;
6. **di imputare** i costi del presente provvedimento pari ad € 113.302,83 a valere sul finanziamento relativo all'Antincendio -Delibera G.R. n.545/2017 (Patto per la Puglia) - Delibera G.R. n.933 del 13.06.2017 " Interventi per l'Adeguamento strutturale ed antincendio della rete Ospedaliero Regionale - importo finanziamento € 5.500.000,00 e successivo Atto Dirigenziale n.36 del 06.02.2018 Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche Sanitarie;
7. **di trasmettere** il presente provvedimento alla REGIONE PUGLIA: Dipartimento Promozione



della Salute e del Benessere Animale - Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche Sanitarie e Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavoro - Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali e alle strutture aziendali in indirizzo per opportuna conoscenza e per i successivi adempimenti conseguenziali.

Il presente provvedimento non essendo soggetto al controllo previsto dalla normativa vigente è esecutivo ai sensi di legge.

Il Direttore Proponente  
ing. Luigi Borrelli

Il Direttore Sanitario  
dott. Leonardo Miscio

Il Direttore Amministrativo  
dott.ssa Elisabetta Esposito

Il Commissario Straordinario  
dott. Giuseppe Pasqualone



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene posto in pubblicazione in data odierna sull'Albo Pretorio informatico dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria "Policlinico Riuniti" di Foggia.

IL FUNZIONARIO ADDETTO