



REGIONE PUGLIA
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI
PIAZZA G. CESARE, 11
70124 BARI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 255 del 06/12/2024
UOC AREA GESTIONE TECNICA

Proposta Numero 2300/24

OGGETTO: LAVORI COMPLEMENTARI DI CONSOLIDAMENTO STATICO E MIGLIORAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DEL PADIGLIONE DI NEUROLOGIA. APPROVAZIONE PERIZIA DI MODIFICA TECNICA RELATIVA AL PACCHETTO DI COPERTURA DEL LASTRICO SOLARE. CIG: 8311570C88 -CUP B93D20000140002

Con la sottoscrizione in calce, i firmatari dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale nella sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

FIRMATO DIGITALMENTE DA

REDATTORE - BIANCO MARIA
RESP PROCEDIMENTO - BIANCO MARIA
DIRIGENTE - FORTE CLAUDIO
DIRETTORE - FORTE CLAUDIO

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* dell'azienda ospedaliera universitaria consorziale Policlinico di Bari, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, decorrenti dal 06/12/2024



REGIONE PUGLIA
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI
PIAZZA G. CESARE, 11
70124 BARI

Premesso che:

- con deliberazione n. 805/DG del 06/07/2010 è stato disposto di dichiarare l'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo e funzionale del Padiglione di Ostetricia, compresa la sistemazione distributivo funzionale della UTIN (unità di terapia intensiva neonatale); dell'adeguamento normativo e funzionale dei Padiglioni di Pediatria e Neurologia e della costruzione del nuovo Padiglione di Oncoematologia Pediatrica in favore dell'impresa Matarrese srl;
- con deliberazione n. 295/DG del 18/02/2019 è stato disposto:
 - ✓ *“di affidare la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, definitivo/esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché l'attività di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori complementari di consolidamento statico e miglioramento sismico ed energetico del Padiglione di Neurologia per un importo massimo di progetto di € 2.900.000,00, comprensivo delle relative spese tecniche, agli stessi professionisti Ing. Vincenzo Carbonara, Ing. Luigi Pascali, Ing. Luciano Santalucia, Prof. Ing. Pasquale Pugliese, redattori del progetto iniziale, ai sensi dell'art. 57 c. 5 lett a/a1/a2 del D. Lgs. 163/06, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;*
 - ✓ *di dare atto che il suddetto importo di progetto pari a € 2.900.000,00 trova copertura nei fondi FESR obiettivo Convergenza POI “Energie rinnovabili e risparmio energetico 2007-2013” che assegna definitivamente all'Azienda, a titolo di rimborso, un importo pari a € 9.319.249,11 per l'avvenuta rendicontazione dei cosiddetti “progetti retrospettivi” sul conto dare 020.110.00100”;*
- con determinazione n. 51/AGT del 30/03/2020 è stato disposto di approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo ai “Lavori complementari di consolidamento statico e miglioramento sismico ed energetico del padiglione di Neurologia”, elaborato dai citati professionisti per un importo complessivo di progetto pari a € 2.864.650,00;
- con determinazione n.84 del 11/05/2020 è stato disposto di affidare, ai sensi dell'art. 57 c. 5 lett. a/a1/a2 del D. Lgs 163/06, l'esecuzione dei lavori complementari di consolidamento statico e miglioramento sismico ed energetico del padiglione di Neurologia alla stessa Impresa Matarrese, S.r.l., già aggiudicataria dell'appalto principale, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto repertorio n. 161 del 14/10/2010, per l'importo di € 2.145.193,58 comprensivo degli oneri della sicurezza di € 76.776,24 oltre IVA per un importo complessivo di € 2.359.712,94;
- l'importo complessivo di progetto di € 2.864.650,00 trova copertura nei rimborsi con il finanziamento “Programma Operativo Interregionale “Energie rinnovabili e Risparmio Energetico” FESR 2007-2013, CCI 2007 IT 16 1 PO 002 cosiddetti “progetti retrospettivi”
- con contratto 257 del 28/01/2021 si sono appaltati i lavori complementari di consolidamento statico e miglioramento sismico ed energetico del padiglione di Neurologia” in favore dell'impresa Matarrese S.r.l. agli stessi patti e condizioni del contratto 161 del 14/10/2010, per un importo pari ad Euro 2.145.193,58 al netto del ribasso d'asta del 40,171% di cui Euro 2.068.417,34 per i lavori ed Euro 76.776,24 per oneri ed attuazione dei piani di sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. 73 del 25.03.2022 è stato disposto, tra l'altro, di:



REGIONE PUGLIA
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI
PIAZZA G. CESARE, 11
70124 BARI

- ✓ approvare la Perizia di Modifica Tecnica relativa al massetto del piano seminterrato per “i lavori complementari di consolidamento statico e miglioramento sismico ed energetico del padiglione di Neurologia”, al fine di migliorare le caratteristiche tecniche e prestazionali del pacchetto previsto in progetto;
- ✓ di dare atto che l'importo di € 493,29 al netto del ribasso d'asta pari al 40,171% sarà detratto all'importo lavori contrattualizzato che diviene pari ad Euro 2.067.924,05 oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza.

Rilevato che:

- l'appaltatore, Impresa Matarrese SpA, in riferimento alla previsione progettuale relativa alla realizzazione del pacchetto costituendo la stratigrafia del solaio di copertura del lastrico solare, ha proposto al Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Carbonara, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la realizzazione di una nuova stratigrafia con caratteristiche tecniche e prestazionali migliorative rispetto a quella contrattuale, che prevede peraltro una lieve riduzione del costo previsto in progetto per tale intervento.

Considerato che:

- il Direttore dei lavori con nota del 25.11.2024 acquisita al protocollo aziendale 0090583/26.11.2024 ha espresso il parere favorevole sulla variante migliorativa proposta dall'Impresa Matarrese SpA relativa al pacchetto di copertura del lastrico solare con un risparmio lordo di spesa di € 577,65 a favore della Stazione Appaltante, contestualmente ha trasmesso a riguardo tutti gli elaborati tecnici, tra cui il seguente quadro di raffronto:

QUADRO DI RAFFRONTO									
articolo	descrizione	u.m.	prezzo	"PROGETTO ESECUTIVO"		"MODIFICA TECNICA"		differenza quantità	differenza importi
				quantità	importo	quantità	importo		
E 08.05a	Massetto di sottofondo spessore di 5 cm	mq	16,92	1 768,00	€ 29 914,56	153,50	€ 2 597,22	-1 614,50	-€ 27 317,34
E 08.06b	Massetto di sottofondo per spessore superiore a 5 cm per ogni	mq	2,20	17 680,00	€ 38 896,00	460,50	€ 1 013,10	-17 219,50	-€ 37 882,90
E 11.09	Manto impermeabile a 2 strati guaina prefabbricata da 4 mm	mq	39,77	266,80	€ 10 610,64	153,50	€ 6 104,70	-113,30	-€ 4 505,94
E 11.15	Manto impermeabile a 2 strati guaina il secondo ardesiata	mq	56,15	1 574,20	€ 88 391,33	1 903,80	€ 106 898,37	329,60	€ 18 507,04
E 08.05a	Massetto per isolamento termico spessore medio 10 cm	mc	180,00	14,70	€ 2 646,00		€ -	-14,70	-€ 2 646,00
PA.OE.001	Elemento termoisolante con pannelli sandwich tipo "Stiferite	mq	31,58	1 842,00	€ 58 170,36	153,50	€ 4 847,53	-1 688,50	-€ 53 322,83
E 11.04b	Barriera al vapore con guaina di feltro vetro prebitumato	mq	4,13	1 842,00	€ 7 607,46		€ -	-1 842,00	-€ 7 607,46
NP_MT 017 E 11.48d_2022	Isolamento termico in estradosso di coperture piane con pannelli isolante in EPS spessore isolante 80 mm + membrana	mq	33,32		€ -	1 782,00	€ 59 376,24	1 782,00	€ 59 376,24
NP_MT 018 E 02.52a_2019	Idrolavaggio di paramenti murari di qualsiasi natura	mq	10,00		€ -	1 870,30	€ 18 703,00	1 870,30	€ 18 703,00
NP_MT 006 E 02.42_2019	Rimozione di manti impermeabili quali guaine	mq	6,80		€ -	215,20	€ 1 463,36	215,20	€ 1 463,36
NP_MT 007 E 11.18_2019	Fornitura e posa in opera di protezione delle stratificazioni o manti impermeabili	mq	5,70		€ -	1 903,80	€ 10 851,66	1 903,80	€ 10 851,66
NP_MT 008 E 09.01b_2019	Fornitura e posa in opera di scossalina per la copertura di parapetti in lamiera zincata da 8/10 di sviluppo da cm 21 a cm.	ml	11,50		€ -	531,00	€ 6 106,50	531,00	€ 6 106,50
NP_MT 009 E 09.01h_2019	Sovrapprezzo scossaline (tipo standard) prevemiciate in fabbrica su ambo i lati	mq	5,80		€ -	265,50	€ 1 539,90	265,50	€ 1 539,90
NP_MT 005	Esecuzione di interventi di ripristino localizzato di superfici impermeabilizzate, concolate mediante il metodo a collaione a	mq	39,77		€ -	340,00	€ 13 520,10	340,00	€ 13 520,10
NP_MT 011 E 04.09b_2019	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo a prestazione garantita classe di resistenza a compressione minima C35/45	mc	164,33		€ -	1,54	€ 252,41	1,54	€ 252,41
NP_MT 012 E 04.28b_2019	Sovrapprezzo ai calcestruzzi per passaggio in classe di consistenza superiore classe di consistenza S5	mc	6,30		€ -	1,54	€ 9,68	1,54	€ 9,68
NP_MT 013 E 04.29c_2019	Sovrapprezzo ai calcestruzzi per utilizzo di aggregati aventi Dmax inferiore a 32mm, Dmax aggregati 16mm	mc	3,21		€ -	1,54	€ 4,93	1,54	€ 4,93
NP_MT 014 E 04.30b_2019	Sovrapprezzo per getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano, in strutture in elevazione non armate	mc	16,78		€ -	1,54	€ 25,77	1,54	€ 25,77
NP_MT 015 E 04.35a_2019	Sovrapprezzo per esecuzione di vibratura mediante vibratore ad immersione di calcestruzzo cementizio non armato	mc	2,00		€ -	1,54	€ 3,07	1,54	€ 3,07
NP_MT 016 E 04.39a_2019	Fornitura e posa in opera di casserature per getti in conglomerato cementizio	mq	27,80		€ -	15,36	€ 427,01	15,36	€ 427,01
NP_MT 010 E 11.05_2019	Barriera al vapore con foglio di LPDE spessore 0,30 mm	mq	12,47		€ -	153,50	€ 1 914,15	153,50	€ 1 914,15
			totale		€ 236 236,35		€ 235 658,69		-€ 577,65



REGIONE PUGLIA
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI
PIAZZA G. CESARE, 11
70124 BARI

- la Variante Migliorativa proposta dall'appaltatore non comporta interruzione o rallentamento nell'esecuzione dei lavori.

SI DISPONE

1. di prendere atto del parere favorevole del Direttore dei Lavori relativamente alla perizia tecnica e migliorativa proposta dall'appaltatore per i lavori di complementari di consolidamento statico e miglioramento sismico ed energetico del padiglione di Neurologia con un risparmio lordo di spesa di € 577,65 a favore della Stazione Appaltante;
2. di approvare la Perizia di Modifica Tecnica relativa al pacchetto di copertura del lastrico solare per "i lavori complementari di consolidamento statico e miglioramento sismico ed energetico del padiglione di Neurologia", al fine di migliorare le caratteristiche tecniche e prestazionali del pacchetto previsto in progetto;
3. di dare atto che l'importo di € 345,60 al netto del ribasso d'asta (€ 577,65 - 40,171%) sarà detratto dall'importo lavori contrattualizzato che diviene pari ad € 2.067.578,45 oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza;
4. di dare atto che in adempimento a quanto previsto dalla delibera ANAC n. 1310/2016 "Prime linee guida recanti indicazioni sull'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni contenute nel D. Lgs 33/2013 come modificato dal D. Lgs 97/2016" il presente atto sarà pubblicato nella sezione "Provvedimenti" dell'Amministrazione trasparente;
5. di inviare il presente atto alla Direzione dei lavori, all'appaltatore, all'Assessorato Regionale ai LL.PP. – Servizio LL.PP. - Struttura Tecnica Provinciale di Bari, all'Assessorato Regionale alle Politiche della Salute, all'Area Gestione Risorse Finanziarie.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa"