



REGIONE PUGLIA
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI
PIAZZA G. CESARE, 11
70124 BARI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
1349	11/11/2024

Struttura Proponente: UOC AREA GESTIONE TECNICA

Proposta Numero 1823/24

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI DELL'A.O.U.C. POLICLINICO DI BARI (LOTTO 1) E OSPEDALE GIOVANNI XXIII (LOTTO 2). RINNOVO CONTRATTUALE.

Con la sottoscrizione in calce, i firmatari dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale nella sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

FIRMATO DIGITALMENTE DA

REDATTORE - BIANCO MARIA
RESP PROCEDIMENTO - BIANCO MARIA
DIRIGENTE UOS - FORTE CLAUDIO
DIRETTORE UOC - FORTE CLAUDIO
DIRETTORE AMMINISTRATIVO - CAPOCHIANI GIANLUCA
DIRETTORE SANITARIO - PORFIDO ROSA

FIRMATO DIGITALMENTE DAL

DIRETTORE GENERALE - SANGUEDOLCE ANTONIO

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* dell'azienda ospedaliera universitaria consorziale Policlinico di Bari, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, decorrenti dal

11/11/2024



REGIONE PUGLIA
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI
PIAZZA G. CESARE, 11
70124 BARI

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la deliberazione n. 286 del 18/03/2024, sulla base dell'istruttoria del Responsabile del procedimento e della proposta formulata dalla struttura proponente, che ne attestano la regolarità formale ed il rispetto della legittimità, considera e delibera quanto segue:

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 22 del 11.02.2020 e successiva n. 39 del 10.03.2020, a seguito di regolare procedura di gara, è stato disposto di aggiudicare al RTI Bitella srl – Gri.ma. di Grieco Mario il servizio di manutenzione biennale delle aree verdi dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari (Lotto 1) e dell'Ospedale Pediatrico Giovanni XXIII (Lotto 2), approvandone i relativi quadri economici, rideterminati a seguito di ribasso di gara, per complessivi € 605.251,27;
- in data 15.03.2021 è stato stipulato con l'R.T.I. aggiudicatario contratto Rep. n. 258;
- con determinazione dirigenziale n. 76 del 30/03/2022, a seguito del conferimento, giusto atto per mano del Notaio Dott.ssa Scardigno Biagia, Rep. 6689 raccolta n°. 4558 del 23.02.2022 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari il 4/03/2022 al n°. 9623/Serie 1.T della ditta individuale "Gri.ma. di Grieco Mario" nella Società "GRI.MA. srl unipersonale", è stato disposto di prendere atto del subentro di quest'ultima nell'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari (Lotto 1) e dell'Ospedale Pediatrico Giovanni XXIII (Lotto 2) in Raggruppamento con l'Impresa Bitella srl;
- con deliberazione n. 421 del 18.04.2022, vista la clausola contrattuale di prorogabilità di ulteriori due anni, è stato disposto il rinnovo del servizio fino alla data del 15.03.2024;
- con deliberazione n. 503 del 09.05.2024 e successiva n. 615 del 07.06.2024 è stato disposto:
 - “- di autorizzare l'A.G.T. ad espletare procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento delle attività di manutenzione delle aree verdi del Presidio Policlinico (Lotto 1) e dell'Ospedale Giovanni XXIII (Lotto 2) per la durata di n. 2 anni rinnovabili per ulteriori 2 per un valore massimo stimato dell'appalto pari a € 1.820.104,68 (Lotto 1) e € 391.297,24 (Lotto 2) comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze esclusa IVA;
 - di prendere atto dell'affidamento dell'incarico di Responsabile del Procedimento all'Ing. Alessandra Cozza;
 - di approvare gli atti di gara uniti al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, consistenti in:
 - ✓ Progetto redatto dal progettista Dott. Vito Lillo comprendente: Relazione tecnica, Quadri economici, Capitolato Tecnico, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi, DUVRI (quest'ultimo redatto dal R.S.P.P. dott. A. Messina);
 - ✓ Bando di gara;
 - ✓ Disciplinare di gara;
 - ✓ Domanda di partecipazione;
 - ✓ Offerta economica;
 - ✓ Attestazione di presa visione;
 - ✓ Patto di integrità;
 - ✓ Privacy by design;



REGIONE PUGLIA
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI
PIAZZA G. CESARE, 11
70124 BARI

- di dare atto che l'importo relativo alla nuova procedura di € 2.593.338,38 (€2.132.929,80 Lotto 1 + € 460.408,58 Lotto 2), di cui ai quadri economici in narrativa, approvati con il presente atto, farà carico sul conto dare 712.100.00130 dei bilanci degli esercizi di competenza;
- di proseguire per un periodo di sei mesi a partire dalla data di approvazione del presente atto, il rapporto contrattuale con l'R.T.I. Bitella srl – Gri.ma. srl per il servizio di manutenzione aree verdi dell'A.O.U.C. Policlinico di Bari e Ospedale Giovanni XXIII, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto n. 258/2021 per l'importo di € 90.904,00 oltre IVA per un totale di € 110.902,87 IVA inclusa...".

Considerato che:

- la procedura di gara per l'affidamento del servizio di che trattasi in fase di espletamento, di cui alla delibera n. 615/2024, ha visto la partecipazione di numerosi operatori economici, e questo sta prolungando il tempo necessario per la valutazione delle offerte da parte della Commissione di gara, anche in virtù delle numerose attività svolte nell'ambito dell'Area di appartenenza da parte dei componenti della stessa;
- nelle more dell'espletamento della procedura succitata si rende necessario rinnovare il contratto con l'attuale affidatario del servizio al fine del mantenimento di uno standard manutentivo teso al decoro e alla limitazione di potenziali eventi che possano causare danno all'utenza che giornalmente transita nei viali dei Presidi Policlinico e Pediatrico Giovanni XXIII;
- con nota prot. 807068 del 22.10.2024 è stata chiesta disponibilità al RTI Bitella srl – Gri.ma. srl a proseguire il rapporto contrattuale per ulteriori 6 mesi agli stessi patti e condizioni del contratto Rep. 258/2021, e con preavviso di rescissione anticipata di 30gg, per eventuali esigenze della S.A;
- con pec pervenuta a questa Azienda in data 22.10.2024 acquisita al protocollo aziendale n. 82430 il Raggruppamento ha dichiarato la propria disponibilità a quanto richiesto;
- pertanto i quadri economici relativi al periodo 09.11.2024-09.05.2025, rimodulati, risultano i seguenti:

POLICLINICO – LOTTO 1			
A.1	Importo servizi a canone al netto del ribasso	€	65.183,82
A.2	Oneri per la sicurezza su A.1	€	2.054,40
A.3	Importo rideterminato servizi a canone	€	67.238,22
A.4	Importo per manutenzioni extra canone	€	35.000,00
A.	IMPORTO TOTALE SERVIZI	€	102.238,22
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Iva 22% su A	€	22.492,40
	TOTALE LOTTO 1	€	124.730,62
OSPEDALE GIOVANNI XXIII – LOTTO 2			
A.1	Importo servizi a canone al netto del ribasso	€	6.660,48
A.2	Oneri per la sicurezza su A.1	€	225,29



REGIONE PUGLIA
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI
PIAZZA G. CESARE, 11
70124 BARI

A.3	Importo rideterminato servizi a canone	€	6.885,77	€	6.885,77
A.4	Importo per manutenzioni extra canone	€	5.000,00		
A.	IMPORTO TOTALE SERVIZI			€	11.885,77
	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Iva 22% su A.			€	2.614,86
	TOTALE LOTTO 2			€	14.500,63
	TOTALE COMPLESSIVO LOTTO 1 + LOTTO 2			€	139.231,25

DELIBERA

PER I MOTIVI ESPRESSI IN NARRATIVA CHE QUI SI INTENDONO INTEGRALMENTE RIPORTATI
PER COSTITUIRE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO

- di approvare i quadri economici come in narrativa esplicitati, per un importo complessivo di € 139.231,25 (€ 124.730,62 Lotto 1 + € 14.500,63 Lotto 2);
- di proseguire a far data dal 09.11.2024 e fino al 09.05.2024, il rapporto contrattuale con l'R.T.I. Bitella srl – Gri.ma. srl per il servizio di manutenzione aree verdi dell'A.O.U.C. Policlinico di Bari e Ospedale Giovanni XXIII, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto n. 258/2021 con preavviso di rescissione anticipata di 30gg, per eventuali esigenze della S.A, per l'importo di € 114.123,99 di cui € 40.000,00 per manutenzioni extra canone, oltre IVA per un totale di € 139.231,25 IVA inclusa;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 139.231,25 IVA inclusa farà carico sul conto dare 712.100.00130 del bilancio di esercizio di competenza;
- di dare atto che in adempimento a quanto previsto dalla delibera ANAC n. 1310/2016 “Prime linee guida recanti indicazioni sull’attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni contenute nel D. Lgs 33/2013 come modificato dal D. Lgs 97/2016” il presente atto sarà pubblicato nella sezione “Provvedimenti” dell’Amministrazione trasparente;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al R.T.I. Bitella srl – Gri.ma. srl, all’Area Gestione Risorse Finanziarie.