



REGIONE PUGLIA
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI
PIAZZA G. CESARE, 11
70124 BARI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
1335	05/11/2024

Struttura Proponente: UOC AREA GESTIONE TECNICA

Proposta Numero 1784/24

OGGETTO: LAVORI PER IL “COMPLETAMENTO DEL PIANO -1 DEL PADIGLIONE ASCLEPIOS 3 – COMPARTO OPERATORIO”. CUP B92C23000210002 - CIG 9888871A7F. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E RELATIVO QUADRO ECONOMICO CHIAVE CONTABILE: FIN-COMPLETA-FAB-8C-ASCLEPIOS3.

Con la sottoscrizione in calce, i firmatari dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest’ultimo come recepito, a livello aziendale nella sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

FIRMATO DIGITALMENTE DA

REDATTORE - BIANCO MARIA
RESP PROCEDIMENTO - BIANCO MARIA
DIRIGENTE UOS - FORTE CLAUDIO
DIRETTORE UOC - FORTE CLAUDIO
DIRETTORE AMMINISTRATIVO - CAPOCHIANI GIANLUCA
DIRETTORE SANITARIO - PORFIDO ROSA

FIRMATO DIGITALMENTE DAL

DIRETTORE GENERALE - SANGUEDOLCE ANTONIO

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio *on-line* dell’azienda ospedaliera universitaria consorziale Policlinico di Bari, ai sensi dell’art. 32, c. 1, l. 69/2009, decorrenti dal

05/11/2024



REGIONE PUGLIA
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI
PIAZZA G. CESARE, 11
70124 BARI

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la deliberazione n. 286 del 18/03/2024, sulla base dell'istruttoria del Responsabile del procedimento e della proposta formulata dalla struttura proponente, che ne attestano la regolarità formale ed il rispetto della legittimità, considera e delibera quanto segue:

Premesso che:

- con deliberazione n. 209 del 10.03.2023 è stato disposto di prendere atto dell'autorizzazione regionale ad avviare gli interventi di cui alla nota n. 005/PROT/24/01/2023/000638, acquisita al protocollo di questa Azienda al n. 8675 del 30.01.2023, a firma del Direttore del Dipartimento della Salute e del Benessere Animale della Regione Puglia per il completamento funzionale del Padiglione "Asclepios3" per l'importo complessivo di € 16.600.000,00 rintracciabile nell'impegno assunto dalla Regione Puglia con A.D. AOO 081/215 del 19.1.2022;
- con determinazione dirigenziale n. 201 del 29.08.2023, a seguito di regolare procedura di gara, è stata disposta l'aggiudicazione, subordinata all'esito delle verifiche di cui al D.Lgs. 50/2016, dei lavori per il completamento del piano -1 del Padiglione Asclepios 3 – comparto operatorio in favore dell'Impresa LFM SpA per l'importo complessivo di € 1.675.099,51 comprensivo degli oneri della sicurezza esclusa IVA per complessivi € 1.842.609,46 IVA inclusa;
- con determinazione dirigenziale n. 10 del 20.01.2024 è stato disposto di prendere atto dell'intervenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 dell'aggiudicazione della citata procedura;
- in data 07.03.2024 è stato stipulato contratto Rep. n. 342 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari in data 21.03.2024 al n. 72858;
- il quadro economico a seguito di aggiudicazione risulta il seguente:

1	Importo lavori e apparecchiature fisse		
1.1	Totale lavori (soggetto a ribasso)	€ 2.215.605,59	
1.2	Importo lavori a seguito di ribasso (29,724%)	€ 1.557.038,99	
1.3	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 118.060,52	
	Totale lavori, apparecchiature fisse e sicurezza (1.2+1.3)		€ 1.675.099,51
2	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
2.1	Iva su lavori 10%	€ 167.509,95	
2.2	Spese tecniche compresa inarcassa 4%, al netto del ribasso offerto (49,1%)	€ 227.603,08	
2.3	Somme a disposizione derivanti dall'applicazione del ribasso sulle spese tecniche	€ 219.554,25	
2.4	Collaudi compresa Inarcassa	€ 46.000,00	
2.5	Iva su 22% su 2.2+2.3+2.4	€ 108.494,61	
2.6	Incentivo ex art.113 Dlgs 50/206	€ 25.670,33	
2.7	spese di pubblicazione (iva compresa)	€ 3.000,00	
2.8	Commissioni di gara (iva compresa)	€ 4.500,00	
2.9	Imprevisti	€ 205.362,62	
2.10	Aggiornamento prezzi 2023	€ 177.782,39	



REGIONE PUGLIA
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI
PIAZZA G. CESARE, 11
70124 BARI

2.11	Economie di gara	€ 724.423,26	
	Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante		€ 1.909.900,49
	Totale complessivo		€ 3.585.000,00

Considerato che:

- successivamente alla progettazione esecutiva è emersa la necessità da parte della Direzione Aziendale di acquisire e installare un angiografo biplano al posto dell'angiografo monoplano; è stato pertanto proposto il piano di installazione esecutivo redatto dalla Siemens Healthcare srl, fornitrice dell'angiografo di che trattasi;
- con nota del 14.06.2024 acquisita al prot. n. 49846 del 17.06.2024 la Direzione Lavori, R.T.I. Poolmilano – RPA – Studio Tecnico Carbonara Ingegneri Associati, ha chiesto l'autorizzazione alla predisposizione di una perizia di variante, per cause imprevedute e imprevedibili il cui aumento di prezzo non eccede il 50% del valore iniziale di contratto, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016;
- le maggiori opere che hanno determinato la necessità di redigere perizia di variante sono sintetizzate di seguito:
 - ✓ **Modifica alimentazione elettrica dell'angiografo biplano:**
A servizio dell'alimentazione dell'angiografo biplano è previsto un UPS da 160 kVA, di potenza quindi ben maggiore di quella originale dimensionata per un angiografo monoplano, il cui interruttore di alimentazione rete, come previsto nel Piano di installazione di Siemens e nella scheda tecnica del fornitore, deve essere da 400 A; questo comporta la necessità di realizzare un nuovo quadro elettrico, apportare modifiche e integrazioni alla quadristica esistente di progetto, variando le condutture di distribuzione principali previste in progetto esecutivo;
 - ✓ **Realizzazione di un nuovo impianto di raffrescamento a VRF:**
La notevole dissipazione termica in aria delle apparecchiature tecnologiche a servizio dell'angiografo biplano comporta altresì la necessità di prevedere un nuovo impianto di raffrescamento di maggiore potenza del tipo a VRF dedicato; detto impianto sarà a servizio di tutti i locali tecnologici delle sale angiografiche;
 - ✓ **Rimodulazione del layout architettonico e conseguente adeguamento delle strutture e degli impianti:**
Le dimensioni dei locali oggetto di installazione, le distanze di sicurezza, il numero delle apparecchiature tecnologiche a servizio dell'angiografo biplano, nonché i relativi nuovi carichi a soffitto, comportano la necessità di rimodulare il layout architettonico di progetto e di adeguare, di conseguenza, impianti e strutture;
- con nota prot. n. 52991 del 27.06.2024 il R.U.P. ha autorizzato la redazione di una Perizia di Variante e suppletiva, restando invariato il costo complessivo del finanziamento concesso, considerato che la necessità delle modifiche di che trattasi è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili e che la stessa non altera la natura generale del contratto;
- a seguito di tali intervenute necessità il quadro economico rideterminato risulta il seguente:

I PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA			
per il "completamento del piano -1 di Asclepios 3" presso il P.O. policlinico di Bari. Comparto operatorio			
QUADRO ECONOMICO			
	PROGETTO ESECUATIVO RIDET. DOPO GARA (DET.DIR. N.201 DEL 29/08/2023)	I PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA	QUADRO COMPARATIVO TRA PROGETTO RIDET. DOPO GARA E I PERIZIA
1.1) Importo esecuzione delle lavorazioni e apparecchiature fisse			



REGIONE PUGLIA
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI
PIAZZA G. CESARE, 11
70124 BARI

1.1.a) opere civili	586.249,54 €	586.249,54 €	0,00 €
1.1.b) opere strutturali	192.557,60 €	192.557,60 €	0,00 €
1.1.c) impianti meccanici	415.686,80 €	494.752,87 €	79.066,07 €
1.1.d) impianti elettrici e speciali	1.021.111,65 €	1.260.358,91 €	239.247,26 €
1.1) Totale lordo lavori	2.215.605,59 €	2.533.918,92 €	318.313,33 €
1.2) A detrarre ribasso di gara del 29,724%	658.566,60 €	753.182,06 €	94.615,46 €
1.3) lavori al netto del ribasso di gara	1.557.038,99 €	1.780.736,86 €	223.697,87 €
1.4) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	118.060,52 €	98.100,25 €	-19.960,27 €
1.5) Totale netto lavori e apparecchiature fisse più oneri di sicurezza (1.3 + 1.4)	1.675.099,51 €	1.878.837,11 €	203.737,60 €
2) Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
2.1) Iva su (1.5) (10%)	167.509,95 €	187.883,71 €	20.373,76 €
2.2) Spese tecniche compresa inarcassa 4%, al netto del ribasso offerto (49,1%)	227.603,08 €	239.234,91 €	11.631,83 €
2.2.1) Spese tecniche progettazione perizia di variante compresa inarcassa 4%, al netto del ribasso offerto (49,1%)		13.408,09 €	13.408,09 €
2.3) Somme a disposizione derivanti dall'applicazione del ribasso sulle spese tecniche	219.554,25 €	194.514,33 €	-25.039,92 €
2.4) Collaudi	46.000,00 €	46.000,00 €	0,00 €
2.5) Iva su (2.2) (22%)	50.072,68 €	55.581,46 €	5.508,78 €
2.6) Iva su (2.3) (22%)	48.301,93 €	42.793,15 €	-5.508,78 €
2.7) Iva su (2.4) (22%)	10.120,00 €	10.120,00 €	0,00 €
2.8) Incentivo ex art.113 Dlgs 50/206 (reg. Policlinico del. N.233/2020) su (1.1+1.4) (2%)	25.670,33 €	52.640,39 €	26.970,05 €
2.9) spese di pubblicazione (iva compresa)	3.000,00 €	3.000,00 €	0,00 €
2.10) Commissioni di gara (iva compresa)	4.500,00 €	4.500,00 €	0,00 €
2.11) Imprevisti (8% su (1.3 + 2.1))	205.362,62 €	205.362,62 €	0,00 €
2.12) Aggiornamento prezzi 2023-2024	177.782,39 €	472.272,75 €	294.490,36 €
2.13) Economie di gara	724.423,26 €	175.558,65 €	-548.864,60 €
2.14) Decreto MIT n 144 del 12/11/2019 - Fondo salva opere		3.292,83 €	3.292,83 €
2) Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante	1.909.900,49 €	1.706.162,89 €	-203.737,60 €
3) Totale (1.3+2)	3.585.000,00 €	3.585.000,00 €	0,00 €

- le maggiori opere determinate, al netto del ribasso di gara, in € 203.737,60 oltre IVA trovano copertura nelle economie derivanti dall'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara.

DELIBERA

PER I MOTIVI ESPRESSI IN NARRATIVA CHE QUI SI INTENDONO INTEGRALMENTE RIPORTATI
PER COSTITUIRE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO

- di prendere atto che l'importo dei maggiori lavori determinati, al netto del ribasso di gara, in € 203.737,60 oltre IVA trova copertura nel quadro economico alla voce "Economie di gara" derivanti dall'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara;



REGIONE PUGLIA
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI
PIAZZA G. CESARE, 11
70124 BARI

- di approvare la I Perizia di Variante dei lavori per il completamento del piano -1 del Padiglione Asclepios 3 – comparto operatorio e il relativo nuovo Quadro Economico, rideterminato come in narrativa, dell'importo invariato di € 3.585.000,00;
- di dare atto che per l'esecuzione delle maggiori opere, meglio dettagliate in narrativa del presente atto, si riconosce all'impresa LFM Costruzioni Generali SpA un incremento del tempo di esecuzione pari a 51 giorni naturali e consecutivi per effetto del quale il termine ultimo per dare i lavori finiti viene fissato al giorno 20.12.2024;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 3.585.000,00 IVA inclusa, come da Quadro Economico, trova copertura nell'impegno assunto dalla Regione Puglia con A.D. AOO 081/215 del 19.1.2022;
- di dare atto che in adempimento a quanto previsto dalla delibera ANAC n. 1310/2016 "Prime linee guida recanti indicazioni sull'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni contenute nel D. Lgs 33/2013 come modificato dal D. Lgs 97/2016" il presente atto sarà pubblicato nella sezione "Provvedimenti" dell'Amministrazione trasparente;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all' R.T.I. Poolmilano – RPA – Studio Tecnico Carbonara Ingegneri Associati e all'impresa LFM Costruzioni SpA.