

COMUNE DI TARANTO
E' copia conforme all'originale
depositato agli atti d'Ufficio
Taranto, li 29 marzo 2019

Il Segretario Generale
Dott. Eugenio De Carlo



Fa fede ed
è in tutto conforme
CSG

COMUNE DI TARANTO

Repertorio n. 9381 del 29 marzo 2019

COPIA

Uso

"Procedura aperta per l'affidamento, in regime di concessione, della gestione dei centri diurni socio-educativi e riabilitativi Peppino Mesto e Luana Finotto, per la durata di anni tre" (CIG: 73235310F8). Procedura n. 15/2017.=====

PAR 25

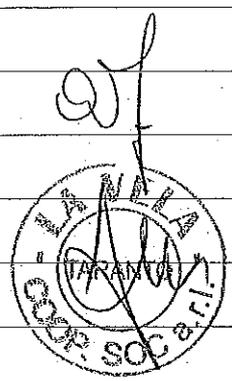
Impresa: LA VELA Società Cooperativa Sociale

Importo Complessivo Contrattuale: importo complessivo di € 1.610.763,00# (euro unmilionesecentodiecimilasettecentosessantatre/00#) comprensivo di IVA dovuta come per legge.=====

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, addì ventinove, del mese di Marzo, nella residenza comunale di Taranto, sita presso il Palazzo di Città - piazza Municipio, avanti a me, Dott. Eugenio DE CARLO - Segretario Generale del Comune di Taranto, ivi domiciliato per la sua carica, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune di Taranto ai sensi dell'art. 97 - comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000, i contratti e gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono personalmente costituiti: =

1) la Dott.ssa Antonia Fornari, **Dirigente pro-tempore della Direzione Servizi Sociali-Welfare-Politiche Giovanili e dell'Integrazione, Politiche Abitative del Comune di Taranto** (Codice Fiscale: 80008750731 - Partita Iva: 00850530734), la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 - comma 3, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000, interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Taranto presso il quale elegge domicilio per la sua carica in forza del Decreto Sindacale n. 8 del 01.03.2019 (di seguito denominato per brevità "Amministrazione");=====



2) il sig. **Morales Adriano**, nato a Taranto il 02.05.1955 e residente in Taranto, via

Il Segretario Generale
Dott. Eugenio De Carlo

dei Papaveri n. 23, C.F.MRLDRN55E02L049C, identificato mediante esibizione di
Carta di Identità n. AY6874890 con scadenza in data 02.05.2028 rilasciata dal
Comune di Taranto, il quale interviene al presente atto in **qualità di Presidente del
C.d.A. e Legale rappresentante della La Vela Società Cooperativa Sociale,**
(Codice Fiscale e Partita IVA:02375300734), con sede legale in Taranto, via Venezia
n. 230-232, iscritta alla CCIAA di Taranto al n. REA TA-141347, (di seguito
denominato per brevità "Concessionario").=====

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono certo,
rinunciano espressamente e spontaneamente, col mio consenso, all'assistenza dei
testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto, ai fini del quale: =====

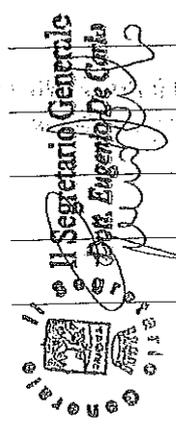
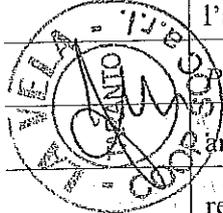
PREMESSO CHE:

▪ con Determina n. 884/28.09.2017/Direzione Servizi Sociali e Politiche
Giovanili/Servizio Disabili, divenuta esecutiva come per legge in data 26.10.2017:

a) sono stati revocati gli atti dirigenziali della medesima Direzione n. 262 del
23.03.2016 e n. 383 del 19.04.2016 afferenti l'indizione della procedura per
l'affidamento del servizio denominato "Centri diurni socio-educativi e riabilitativi
Peppino Mesto e Luana Finotto" per la durata di anni tre, con facoltà di rinnovo di
anni uno e, si è proceduto all'approvazione di un nuovo Capitolato d'onori, con
relativo sottoimpegno di spesa;=====

b) si sono demandati al Servizio Appalti e Contratti gli adempimenti per
l'espletamento della gara a procedura aperta, da aggiudicarsi con l'offerta
economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;

c) è stata sottoimpegnata la somma pari ad € 3.500,00 dal cap. 110043165,
imp. 1313/2017, cod. bil. 12.02.1.0103- V liv. 1.03.02.15.999, necessaria per le
spese di pubblicità;=====



il valore stimato della Concessione, ai sensi dell'art. 167-comma 1 del D.

Lgs. 50/2016, calcolato sull'importo della retta giornaliera pagabile per l'intero periodo di Concessione dagli utenti per la massima capacità ricettiva delle strutture,

ammonta, presuntivamente, ad € 1.915.747,20# (euro unmilionenovecentoquindicisettesecentoquarantasette/20) al netto dell'IVA; il valore della

Concessione comprensivo dell'eventuale rinnovo è quindi valutabile in circa € 2.554.329,60#(euro duemilionicinquecentocinquantaquattrotrecentoventinove/60), oltre

IVA; =====

l'affidamento di cui si tratta non comporta alcun onere per questo Civico Ente, ma l'obbligo per l'aggiudicatario del pagamento di un canone mensile di

Concessione così come determinato in sede di gara in virtù dell'offerta in rialzo da formularsi rispetto al canone mensile di € 943,20#, oltre IVA se ed in quanto dovuta

come per legge, così come fissato all'art. 3 del Capitolato d'Oneri e posto a base di gara; =====

nelle date del 20.02.2018 (verbale di gara n. 1), del 10.04.2018 (verbale di gara n. 2), del 11.07.2018 (verbale di gara n. 3 di sedute riservate del seggio di gara), del

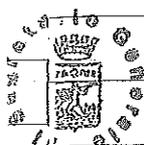
03.08.2018 (verbale di gara n. 4), del 04.09.2018 (verbale di gara n. 5 di sedute riservate), del 05.10.2018 (verbale di gara n. 6), del 08.01.2019 (verbale n. 7 di

seduta riservata), del 14.01.2019 (verbale di gara n. 8 di seduta riservata), del 28.01.2019(verbale di gara n. 9), sono state esperite le relative operazioni di gara, in

esito alle quali l'affidamento del servizio di cui si tratta, a seguito della D.D. n. 112 del 29.01.2019/Direzione Servizi Sociali, è stato aggiudicato in favore dell'operatore

economico LA VELA Società Cooperativa Sociale ; con sede legale in Taranto, Partita IVA: 02375300734, giusta Determina Dirigenziale Servizio Appalti e

Contratti n. 6 del 30.01.2019, di approvazione della proposta di aggiudicazione ex

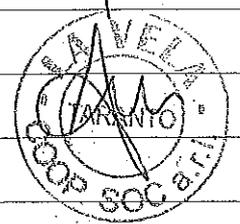


Segretario Generale
Eugenio De Carlo



Segretario Generale
Eugenio De Carlo

al



Il Segretario Generale
Eugenio De Carlo

art. 33 comma 1 e contestuale aggiudicazione ex art. 32 comma 5 del D.Lgs.

50/2016;=====

▪ Con D.D. n. 130 del 04.02.2019/Direzione Servizi Sociali, al fine di dare continuità al servizio e a tutela degli utenti destinatari dello stesso, si è proceduto all'affidamento anticipato sotto riserva di legge del servizio in oggetto, con decorrenza dal 06.02.2019 in favore della LA Vela Società Cooperativa Sociale dando atto:=====

- a) che dal 06.02.2019 al 31.03.2019 il servizio trova copertura con fondi comunali;
- b) che a decorrere dal 01.04.2019 il servizio sarà finanziato dalla misura "Buoni Servizio per disabili";=====

▪ in esito alla positiva verifica svolta dal RUP, della sussistenza dei prescritti requisiti di carattere generale e di carattere speciale in capo all'operatore economico LA Vela Società cooperativa sociale, con nota prot. n. 43851 del 25.03.2019/Direzione Servizi Sociali, si è preso atto dell'intervenuta efficacia ex art.

32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dell'aggiudicazione disposta con D.D. n. 6 del 30.01.2019;=====

Il servizio in oggetto è stato quindi aggiudicato, in favore del predetto operatore economico LA Vela Società cooperativa sociale, in virtù dei 85,86 punti

complessivamente attribuiti alla proposta tecnico-gestionale-economica presentata,

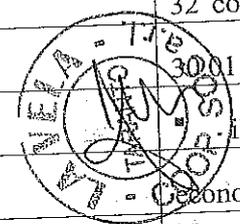
per l'effettuazione completa, totale ed a perfetta regola d'arte della gestione del servizio in argomento, secondo le prescrizioni del relativo Capitolato d'Oneri.=====

• Al fine della stipula del presente Contratto: =====

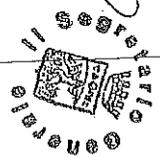
- a) ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 è stata data adeguata comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione, giusta nota del 31.01.2019 prot.

Il Segretario
Dott. Eugenio

af



Il Segretario Generale
Dott. Eugenio



n.14559 /Servizio Appalti e Contratti, in atti, inoltrata a tutti gli operatori economici

partecipanti alla procedura di gara di cui si tratta; =====

b) si è provveduto all'adeguata pubblicazione del relativo Avviso Appalto

Aggiudicato; =====

c) il valore del contratto in oggetto è pari ad € 1.610.763,00# (euro unmilione seicentodiecimilasettecentosessantatre/00#) compresa IVA dovuta come per legge, così come risulta dal piano economico finanziario presentato in sede di gara dall'aggiudicatario, che si allega al presente contratto per farne parte integrante

e sostanziale (allegato A); =====

g) in data 20.03.2019 è stata richiesta presso la Banca Dati Nazionale Antimafia l'informazione ex art. 91 del D.Lgs. 159/2011 nei confronti del **Concessionario**, in atti; =====

h) che con la **Determinazione Dirigenziale n. 20 del 28.03.2019/Servizio Appalti e Contratti**, si è provveduto all'approvazione dello schema del presente Contratto, redatto conformemente ai contenuti del relativo Capitolato d'Oneri, del relativo

Bando e Disciplinare di Gara, dei Verbali di Gara e della complessiva offerta tecnico-gestionale-economica presentata dall'aggiudicatario e delle vigenti norme in materia; =====

i) si procede, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 - comma 4, lettera c) del vigente

D.Lgs. 267/2000, in forma pubblica amministrativa, tramite rogazione del Segretario Generale di questo Comune, con spese di registrazione ed accessorie a totale carico dell'aggiudicatario. =====

TUTTO CIÒ PREMESSO,

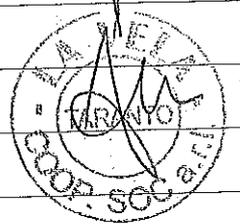
dato preventivamente atto, che alla data odierna, non risultano intervenute cause ostative alla stipula del presente Contratto, le parti come sopra costituite, mentre



Segretario Generale
Dott. Eugenio De Carlo



Segretario Generale
Dott. Eugenio De Carlo



Il Segretario Generale
Dott. Eugenio De Carlo

confermano e ratificano la precedente narrativa, convengono e stipulano quanto

segue.=====

Articolo 1 – Premesse

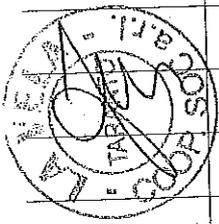
Le premesse sopra riportate e gli atti e/o i documenti nelle stesse citati, sono qui richiamati per fare parte integrante e sostanziale del presente contratto, sebbene non materialmente allegati allo stesso, giusta prescrizioni di cui al successivo art.17 "Rinvio".=====

Articolo 2 – Oggetto

Il Comune di Taranto, come sopra rappresentato, d'ora in poi denominato "Amministrazione", affida alla "LA VELA Società Cooperativa Sociale", nel seguito indicata come "Concessionario", che tramite il suo costituito rappresentante accetta, il "Servizio in regime di concessione, della gestione dei centri diurni socio-educativi e riabilitativi Peppino Mesto e Luana Finotto, per la durata di anni tre".=====

L'affidamento del servizio è concesso ed accettato dal Concessionario, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, delle condizioni, dei patti, dei termini e delle modalità dedotti e risultanti: =====

- a) dalle norme di Legge e Regolamentari vigenti ed applicabili alla fattispecie; =
- b) dalla R.R. n. 4/2007;=====
- c) dalle prescrizioni del presente Contratto, così come approvato con la Determinazione Dirigenziale n. _____; =
- d) dalle Determinazioni Dirigenziali n. 884/28.09.2017/Direzione Servizi Sociali, n. 180 del 21.12.2017/Servizio Appalti e Contratti, n. 112 del 29.01.2019 e n. 130 del 04.02.2019 Direzione Servizi Sociali, n. 6 del 30.01.2019/Servizio Appalti e Contratti;=====



Il Segretario Generale
Dot. Eugenio De Carlo

Il Segretario
Dot. E...

Il Segretario
Dot. E...

e) dalle prescrizioni del Capitolato d'Oneri, di seguito denominato semplicemente "Capitolato", che, allegato al presente Contratto costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso; =====

f) dai contenuti dei documenti ed elaborati costituenti la complessiva Offerta Tecnico-Gestionale, presentata dal Concessionario in sede di gara costituiti da: "relazione di sintesi", "offerta elementi tecnico-qualitativi", "accordi di partenariato", "figure aggiuntive" "strumenti di valutazione e modulistica", "formazione personale" che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto; =====

g) dai contenuti dell'offerta economica e del piano economico finanziario presentati in sede di gara dall'aggiudicatario, di cui copie conformi all'originale sono allegate al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale; =====

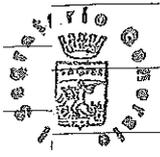
h) per quanto non riveniente da quanto sopra detto, dalle norme del Codice Civile. =====

Il servizio è affidato in regime di Concessione per la gestione di due Centri Diurni Socio-Riabilitativi per disabili e per persone con disagio psichico ex art. 60 del Regolamento Regionale n. 4/2007, di cui alla scheda di dettaglio n. 26 del III Piano Sociale di Zona 2014/2016. =====

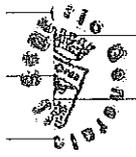
Il Centro Diurno Socio Educativo e Riabilitativo è struttura socio-assistenziale a ciclo diurno finalizzata all'accoglienza di persone disabili, anche psicosensoriali, con notevole compromissione delle autonomie funzionali e che necessitano di prestazioni riabilitative a carattere socio sanitario. La struttura è finalizzata al mantenimento ed al recupero dei livelli di autonomia della persona ed al sostegno della famiglia.

Tale servizio mira al raggiungimento dei seguenti obiettivi:=====

a) supporto e sostegno psicologico e sociale alle famiglie;=====



V. Eg. **Segretario Generale**
Ugo De Cortis



V. Eg. **Segretario Generale**
Ugo De Cortis

al

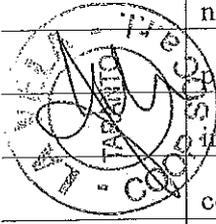
Segretario Generale
Ugo De Cortis

- b) sostegno dell'acquisizione, mantenimento, rinforzo dei livelli di autonomia, delle abilità psicomotorie, cognitive, affettivo-relazionali, comportamentali;
- c) promozione dell'integrazione sociale al fine di evitare forme di emarginazione, sperimentazione di nuovi modelli di integrazione di intervento con tutte le strutture del territorio;=====
- d) assicurare, attraverso la rete, un efficace collegamento tra tutti i servizi territoriali, la famiglia ed il "territorio" in senso più ampio;=====
- e) offrire uno spazio di animazione, svago, formazione ed incontro per i cittadini disabili;=====
- f) ridurre il ricorso all'istituzionalizzazione.=====

I Centri diurni socio educativi sono strutturati per accogliere persone in situazione di disabilità, anche psicosensoriale, accertata ai sensi della Legge 104/1992 art. 3-comma 3, o in attesa di riconoscimento in età compresa tra i 18 e 64 anni con notevole compromissione delle autonomie funzionali, per i quali non è possibile, prevedere percorsi di inserimento lavorativo; eccezionalmente potranno essere inseriti minori disabili che abbiano compiuto l'obbligo scolastico. L'ammissione ai centri diurni è disposta secondo le modalità di cui agli articoli 13 e 14 del Capitolato.

Nelle attività gestionali è previsto anche l'effettuazione del servizio mensa mediante pasti veicolati forniti da imprese iscritte alla Camera di Commercio nel settore della ristorazione collettiva, dotate di certificazione di qualità e delle prescritte autorizzazioni sanitarie relative al centro di cottura e dei mezzi di trasporto dei pasti, così come indicato all'art. 12 "Servizio mensa" del Capitolato al quale integralmente si rinvia . I Centri diurni possono ospitare un totale complessivo di 45 persone. =====

Articolo 3- Personale



Il Segretario Generale
Dot. Eugenio De Caro

Il Segretario
Dot. Eugenio

Il Segretario
Dot. Eugenio

Il **Concessionario**, nel rispetto delle prescrizioni del relativo Capitolato, in particolare degli articoli n.10 “*Caratteristiche del centro diurno e tipologia del personale*” e n. 11 “*Condizioni particolare di esecuzione dell'appalto*” afferente la c.d. “clausola sociale”, ai quali si rinvia integralmente e, dei contenuti della complessiva Offerta Tecnica presentata, è **obbligato ad assicurare la presenza, per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali, del personale indicato.**=====

Il **Concessionario** si impegna, ad adeguare le prestazioni afferenti il servizio di cui al presente contratto secondo le disposizioni del Regolamento della Regione

Puglia n. 5 del 25.01.2019 e successive disposizioni attuative.=====

Articolo 4 – Sede, Beni e Materiali

Conformemente all'art. 6 “*Sede*” del Capitolato al quale si rinvia integralmente, la struttura per la gestione dei centri diurni è nella disponibilità del Comune di Taranto ed è collocata nella zona Tramontone, alla via Carlo Magno.=====

Così come previsto all'art. 7 “*Manutenzione ordinaria*” del Capitolato al quale si rinvia integralmente, il Concessionario provvede a propria cura e spese, per tutto l'arco temporale della concessione, all'esecuzione di tutte le opere di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti necessari .=====

Articolo 5 – Durata

Fatta salva l'ipotesi di risoluzione, nonché le ipotesi di decadenza di cui alla vigente normativa, visto l'affidamento anticipato, giusta D.D. n. 130 del 04.02.2019/Direzione Servizi Sociali, la durata della concessione è fissata ex art. 5 del Capitolato, in tre anni a decorrere dalla data di effettivo avvio del servizio, così come risultante da verbale di consegna della struttura sottoscritto tra le parti. Alla scadenza è fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di procedere al **rinnovo per un ulteriore anno**, previo provvedimento espresso da parte del Comune di

Taranto.=====

Articolo 6 – Valore della concessione

Il valore della concessione è stimato in € 1.534.060,00 (euro unmilione cinquecentotetraquattromilazerosessanta/00) oltre IVA (€ 1.610.763,00# euro unmilione seicentodiecimilasettecentosessantatre/00# comprensivo di IVA al 5%), corrispondente al valore determinato a seguito dell'offerta economica presentata e al Piano Economico Finanziario (allegato A).=====

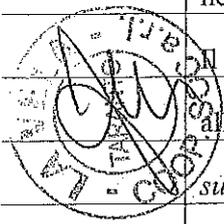
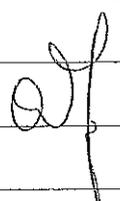
Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato al quale si rinvia, il Concessionario è tenuto a versare al Comune di Taranto in n. 4 rate trimestrali uguali ed anticipate, il canone mensile di concessione così come determinato in sede di gara (*pari a complessivi € 28.409,00 annui oltre IVA*), a fronte dell'aumento percentuale del 151% rispetto all'importo del canone mensile di concessione di € 943,20 oltre IVA determinato negli atti di gara.=====

Il pagamento al Concessionario della tariffa giornaliera, determinata in base all'offerta economica presentata (*a fronte del ribasso percentuale del 15,92% sull'importo della retta giornaliera fissato in € 62,24 per utente, giusta art. 5 del Capitolato*), avverrà secondo le modalità di cui all'art. 15 "Tariffa e pagamenti" del Capitolato al quale si rinvia integralmente.=====

Il Concessionario, si impegna ad assolvere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente Contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010. Ai fini dell'adempimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/2010, il Concessionario ha indicato quale conto concorrente dedicato all'affidamento in oggetto il seguente:=====

- Banca Prossima, filiale di Taranto=====

- IBAN: IT 65J0335901600100000072782=====



Il Segretario Generale
Dot. Eugenio De Carlo

Il Segretario
Eugenio De Carlo



Qualunque inosservanza alle disposizioni vigenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari potrà comportare la risoluzione di diritto del presente Contratto con effetto immediato, così come previsto all'art. 13 del presente atto. =====

Articolo 7- Carta dei Servizi e verifiche e controlli

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato, il Concessionario deve predisporre apposita "Carta dei Servizi" finalizzata alla dettagliata descrizione dei servizi e definizione dell'organizzazione del servizio stesso. =====

Ai sensi dell'art. 17 "Verifiche e controlli" del Capitolato al quale si rinvia integralmente, il Comune eserciterà funzioni di vigilanza e controllo sul regolare svolgimento delle attività da parte del Concessionario. =====

Articolo 8 - Divieto di subconcessione

E' fatto divieto assoluto del ricorso al subappalto/subconcessione, ex art. 20 del Capitolato, pena la risoluzione immediata del presente Contratto e la perdita della cauzione a titolo di risarcimento danni causati all'Amministrazione, salvo maggiori danni accertati. =====

Il Concessionario è, pertanto, tenuto ad eseguire in proprio le prestazioni previste nel presente Contratto che non può essere ceduto a pena di nullità, salvo quanto previsto ex art. 106 del D.lgs. 50/2016. =====

Alla cessione dei crediti derivanti dal contratto, si applica l'art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016. =====

Articolo 9 - Garanzia Definitiva

Ai fini della stipula del presente Contratto, in ottemperanza all'art. 103 del D.Lgs. n.50/2016, il Concessionario ha presentato, a titolo di garanzia definitiva, polizza fideiussoria Zurich Insurance P.L.C. n. PC0CKVOW, Agenzia di Taranto, emessa il 28.03.2019 in atti. =====



Segretario Generale
Dott. Eugenio De Carlo



Segretario Generale
Dott. Eugenio De Carlo

Handwritten signature and circular stamp of the Municipality of Taranto, Italy, with the text 'COMUNE DI TARANTO' and 'ITALIA'.

Segretario Generale
Dott. Eugenio De Carlo

La garanzia definitiva resta vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali e sarà restituita al contraente, senza interessi, solo previo accertamento che il *Concessionario* abbia adempiuto interamente alle condizioni contrattuali e non prima che siano state definite tutte le ragioni di debito e credito ed ogni altra eventuale pendenza, mediante consenso espresso in forma scritta dell' *Amministrazione*. =====

È fatto obbligo, per il *Concessionario* procedere all'integrazione della predetta garanzia definitiva nel caso in cui l' *Amministrazione* dovesse operare prelevamenti per inadempimenti contrattuali. =====

Nel caso di impossibilità nell'eseguire il servizio, l' *Amministrazione* incamererà l'ammontare dell'intera polizza, per ovviare ai danni cui potrà andare incontro. ==

Articolo 10 – Garanzie

In attuazione alle prescrizioni dell'art. 19 "Copertura assicurativa dei rischi" del Capitolato, al quale si rinvia integralmente, si dà atto che il *Concessionario* ha presentato copia conforme all'originale della polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi n.165409974/1, emessa in data 28.03.2019 dalla UNIPOLSAI, Agenzia Generale di Taranto, in atti, per massimali adeguati alla tipologia ed all'entità della concessione. =====

Il *Concessionario* è obbligato, ad ogni scadenza, alla presentazione dell' attestazione di avvenuto pagamento del rateo di rinnovo della detta assicurazione, ai fini della continuità della validità della polizza stessa. =====

Il *Concessionario* terrà sollevata, in ogni caso, l' *Amministrazione* da qualsiasi azione per danni, sia nei confronti di terzi che per i rischi eventualmente non coperti da assicurazioni che comunque siano connessi con l' esecuzione del servizio. ==

In ogni caso il *Concessionario* dovrà essere in possesso di ogni altra garanzia

Il Segret.
Dott. Eug.

Stampa circolare con firma illeggibile

Il Segretario Generale
Dott. Eugenio Di Carlo

Stampa circolare con firma illeggibile

assicurativa prevista dalla vigente normativa in materia. =====

Articolo 11 – Decadenza per risoluzione, revoca e penalità

Si rinvia integralmente alle disposizioni di cui all'art. 21 "Decadenza della concessione", all'art. 22 "Revoca della concessione", all'art. 25 "Penalità" del Capitolato. =====

Articolo 12 – Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

Il Concessionario si impegna ad ottemperare alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 in ordine al conto corrente dedicato presso cui verranno effettuati i pagamenti esclusivamente per il tramite di bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'inottemperanza di tale disposizione comporterà la risoluzione "ope legis" del presente contratto (art. 3, comma 9-bis, Legge 136/2010) e l'applicazione di una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria effettuata in violazione, traendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile. =====

Articolo 13 – Diffida ad Adempiere e Risoluzione

Oltre all'applicazione delle disposizioni ex art. 21 del relativo Capitolato, ai sensi dell'art.1454 del Codice Civile, si stabilisce che alla parte inadempiente, l'altra può intimare per iscritto di adempiere entro un congruo termine, con dichiarazione che, decorso inutilmente detto termine, il contratto si intenderà risolto di diritto. Il termine non può essere inferiore a quello previsto per legge. =====
L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il presente contratto di diritto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile mediante semplice lettera raccomandata senza bisogno di preventiva messa in mora, riservandosi di azionare la clausola risolutiva espressa in via stragiudiziale, con tutte le conseguenze di legge, ivi compresa la

facoltà di affidare il servizio a terzi in danno del *Concessionario*, nei seguenti casi:

- *violazione degli obblighi contrattuali non eliminati dal Concessionario anche a seguito di diffide formali dell'Amministrazione Comunale; =====*
 - *la sospensione o comunque la mancata esecuzione ingiustificata del servizio; ==*
 - *subappalto del servizio integrale o parte di esso; =====*
 - *fallimento o procedure concorsuali nei confronti del Concessionario;*
 - *valutazione operativa negativa da parte del soggetto che esercita attività di vigilanza e controllo per conto dell'Amministrazione; =====*
 - *qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, informazioni interdittive ex D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.; ==*
 - *in caso di grave e reiterato inadempimento da parte del Concessionario delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;*
 - *violazione dell'art. 3 della L.n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. =====*
- La risoluzione del contratto per gravi inadempienze contrattuali fa sorgere a favore dell'Amministrazione il diritto di affidare il servizio ad altri prestatori di servizi. Alla parte inadempiente verranno addebitate le maggiori spese sostenute dall'Amministrazione. =====
- L'esecuzione in danno non esclude eventuali responsabilità civili o penali del *Concessionario* dei servizi, per il fatto che ha determinato la risoluzione. =====
- In tutti i casi di attivazione della risoluzione contrattuale, la relativa dichiarazione dell'Amministrazione di avvalersi di tale clausola, sarà notificata al *Concessionario*

Il Segretario
Dot. Eugenio Del Corral

Il Segretario
Dot. Eugenio Del Corral

Il Segretario Generale
Dot. Eugenio Del Corral



nei modi di legge. =====

Articolo 14 - Obblighi del Concessionario

In merito agli obblighi del Concessionario nell'esecuzione e gestione del servizio si rinvia integralmente all'art.18 "Obblighi a carico del Concessionario" del Capitolato.=====

Ai sensi dell'art. 24 "Interruzione del servizio" del Capitolato, le prestazioni previste dal Capitolato sono considerate a tutti gli effetti servizi di pubblico interesse e per nessuna ragione potranno essere sospese o abbandonate nemmeno durante eventuali contestazioni tra le parti.=====

Il Segretario Generale
Dott. Eugenio De Carlo

Articolo 15 - Difformità e Vizi

A seguito della verifica, ai sensi dell'art. 1668 del Codice Civile, l'Amministrazione, può chiedere che le difformità o i vizi siano eliminati a spese del Concessionario oppure che il prezzo sia proporzionalmente diminuito, salvo il risarcimento del danno nel caso di colpa del Concessionario. =====

Il Segretario Generale
Dott. Eugenio De Carlo

Articolo 16 - Controversie

Ogni controversia derivante dall'esecuzione del contratto, non risolta previa definizione bonaria, sarà deferita all'Autorità Giudiziaria del competente Foro di Taranto, giusta disposto dell'art. 29 "Controversie" del relativo Capitolato d'Oneri. E' esclusa la competenza arbitrale. =====

Il Segretario Generale
Dott. Eugenio De Carlo

Il Segretario Generale
Dott. Eugenio De Carlo

Articolo 17 - Rinvio

Sono allegati al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale dello stesso:=====

- A) offerta economica e Piano Economico Finanziario presentati in sede di gara dal Concessionario (allegato A);=====
- B) Capitolato d'oneri (allegato B).=====

Il Segretario Generale
Dott. Eugenio De Carlo

Gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto. In particolare si rinvia ai seguenti atti e provvedimenti che, pur facendo parte integrante e sostanziale del presente contratto, non sono materialmente allegati e restano custoditi in originale e/o in copia conforme ai rispettivi originali presso la Direzione Servizi Sociali e Servizio Appalti e Contratti: ==

- 1) D.D. n. 884 del 28.09.2017/Direzione Servizi Sociali;=====
 - 2) D.D. n. 112 del 29.01.2019/Direzione Servizi Sociali;
 - 3) D.D. n. 6 del 30.01.2019/Servizio Appalti e Contratti;
 - 4) il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara e sua modulistica;
 - 5) gli elaborati costituenti la complessiva Offerta Tecnico-Gestionale del Concessionario;=====
 - 6) Determina Dirigenziale n. 130 del 04.02.2019/Direzione Servizi Sociali;==
 - 7) nota prot. n. 43851 del 25.03.2019/Direzione Servizi Sociali;=====
 - 8) la D.D. n. 20 del 28.03.2019/Servizio Appalti e Contratti di approvazione dello schema di contratto;=====
 - 9) la complessiva documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti acquisita dal RUP, con riferimento al Concessionario, così come costituito;
 - 10) la garanzia definitiva e le ulteriori garanzie assicurative di cui ai precedenti articoli 9 e 10.=====
- Per quanto non già disciplinato dal presente contratto e/o Capitolato, si fa rinvio alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia e alle norme generali del C.C. in quanto applicabili. =====

Articolo 18 – Trattamento dei Dati Personali

Le parti, come sopra costituite e rappresentate, dichiarano di essere state edotte,

af



Il Segretario Generale
Don Eugenio De Caro

Il Segretario Generale
Don. Eu



Il Segretario Generale
Danno De C

mediante nota informativa sulla tutela dei dati personali debitamente sottoscritta (agli atti), di quanto previsto dagli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 e, prestano conseguentemente il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali e/o patrimoniali.=====

Articolo 19 - Clausola risolutiva espressa in caso di esito interdittivo delle informative antimafia

Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura informazioni interdittive di cui all'art. 91 D.Lgs. 159/2011.=====

Articolo 20 - Adeguamento al Regolamento Regionale 21 Gennaio 2019 n. 5

Concessionario si impegna ad adeguarsi alle disposizioni di cui al R.R. 21 Gennaio 2019 n. 5 e successive disposizioni attuative.=====

Qualora l'adeguamento dei centri al regolamento summenzionato dovesse comportare prestazioni aggiuntive e/o diverse da quelle previste dal presente contratto e non rientranti nel rischio di gestione proprio della concessione, le parti si riservano di concordare la definizione delle stesse.=====

Articolo 21 - Disposizioni Finali

- 1) Le spese contrattuali comprese le spese di pubblicazione ex art. 5 del D.M. 2016 e le conseguenti spese di registrazione e diritti di segreteria sono a totale carico del Concessionario.=====
- 2) **Il Concessionario, dichiara, che è esente dall'applicazione dell'Imposta di Bollo ai sensi dell'art. 82 comma 5 del D.Lgs. 117/2017, giusta dichiarazione del 27.03.2019, in atti.**=====
- 3) Oltre a quanto specificato nel presente Contratto e nei relativi atti ed elaborati tecnico-amministrativi-economici, la materia si intende regolata dal Codice

Civile e da tutte le norme comunitarie, nazionali e regionali in materia economico-finanziaria, tributaria, di esecuzione di pubbliche forniture e servizi, ambiente, vincoli di ogni genere regolanti l'esercizio delle attività e connessi previste nella esecuzione del presente Contratto, comunque ad essa applicabili. =====

A tal fine, agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, il Concessionario dichiara di ben conoscere ed approvare tutte le clausole contenute nel presente Contratto. Il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di n. 21 (ventuno) articoli progressivamente numerati ed, è stato letto ai signori contraenti, i quali su mia interpellanza, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono come appresso: =====

Per il Comune di Taranto, la Dirigente Dott.ssa Antonia Fornari

Per il Concessionario La Vela Soc. Coop. Soc. Morales Adriano

Il Segretario Generale, Dott. Eugenio DE CARLO:

Il Segretario Generale
Dott. Eugenio De Carlo

Il sottoscritto, Dott. Eugenio DE CARLO - Segretario Generale del Comune di Taranto ed Ufficiale Rogante - attesta che, ai sensi dell'art.52/bis - comma 2 della Legge n.89/2013, ha apposto personalmente sul presente atto la propria firma digitale, dopo l'apposizione della firma autografa delle parti. =====

Taranto, li 23 marzo 2019

Il Segretario Generale, Dott. Eugenio DE CARLO

Il Segretario Generale
Dott. Eugenio De Carlo

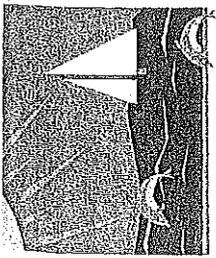


Il Segretario Generale
Dott. Carlo



LA VELA Società Cooperativa

Il Segretario Generale
Dott. Carlo



	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - CIG.: 73235310F8			
PERSONALE (educatori professionali, assistenti sociali, oss, ausiliari)	€ 383.607,00	€ 383.607,00	€ 383.607,00
ALTRE SPESE RELATIVE AL PERSONALE (costi per consulenti fiscali, del lavoro e di amm. Accentrata)	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
UTENZE (telefono, acqua, elettricità, gas e gasolio da riscaldamento)	€ 12.700,00	€ 12.700,00	€ 12.700,00
CANCELLERIA, MATERIALE DI CONSUMO E LABORATORIO	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
MANUTENZIONE (ristrutturazione locali, opere di manutenzione ordinaria e relativi materiali, giardinaggio, pulizia locali e relativi materiali)	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
CANONE DI CONCESSIONE OLTRE IVA	€ 28.409,00	€ 28.409,00	€ 28.409,00
DERRATE ALIMENTARI	€ 61.560,00	€ 61.560,00	€ 61.560,00
TOTALE COSTI (A)	€ 504.776,00	€ 504.776,00	€ 504.776,00
PRESTAZIONI AGGIUNTIVE E MIGLIORATIVE A CARICO DELL'AZIENDA:			
Pool operatori di supporto per attività aggiuntive: - Psicologo, n. 2 Educatori Professionali per turnover, n. 1 Assistente Sociale aggiuntivo, Istruttore di nuoto, Istruttore di fitness, Esperto teatro, Maestro di musica, Esperto ceramista, Animatore.	€ 20.470,00	€ 20.470,00	€ 20.470,00
Utilizzo immobile ad uso abitativo sito in TA Via Primile 42, per "Prove Tecniche di Autonomia"	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00
Mezzi e pulmini per uscite di gruppo	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Arredi per esterni (tavolo ping-pong, campo pallavolo, percorso sportivo, tavolini e sedie da bar)	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00
Attrezzature varie (attrezzature sportive, utensili e attrezzi per il giardinaggio)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Materiale per la gestione punto di ristoro/bar	€ 475,00	€ 475,00	€ 475,00
Gite con pernottamento	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
TOTALE COSTI PER PRESTAZIONI AGGIUNTIVE (B)	€ 32.145,00	€ 32.145,00	€ 32.145,00
TOTALE COSTI (A+B)	€ 536.921,00	€ 536.921,00	€ 536.921,00
RICAVI TOTALE RIENTRI TARIFFARI COMPRESIVI DI IVA (retta giornaliera € 52,33)	€ 536.921,00	€ 536.921,00	€ 536.921,00

Data

Taranto, 15 febbraio 2018



Il Segretario Generale
Dott. Eugenio De Sarbo

Il Segretario Generale
Dott. Eugenio De Sarbo



Dr. MICHELE ANGELO CIMAGLIA
DOTTORRE COMMERCIALISTA
VIA C. de' Nesselive, 29
I-70100 TARANTO
P. I. 02375300734

Legale Rappresentante - Soc. Coop. "La Vela"
Prof. Adriano MORALES
La Vela Società Cooperativa
Via Venezia n. 230/232 - 74121 Taranto - Tel./Fax.: 099/2311046
P.I. 02375300734
e-mail: lavelasoc.coop@libero.it e-mail pec: lavelasoc.coop@pec.it

Il Segretario Generale
Dott. Carlo

Handwritten mark

Handwritten signature