

AZIENDA SANITARIA LOCALE TARANTO

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILE NEL COMUNE DI TARANTO DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE E DA ADIBIRE A STRUTTURA RESIDENZIALE SOCIO-RIABILITATIVA.

L'Azienda Sanitaria Locale di Taranto intende effettuare un'indagine ricognitiva ai fini di verificare la sussistenza di un immobile da assumere in locazione nel Comune di Taranto da destinarsi a struttura residenziale socio-riabilitativa a più elevata intensità assistenziale. Il presente bando è pubblicato contestualmente sul sito www.sanita.puglia.it (portale regionale della salute link Asl Taranto – Bandi di gara – Sezione Avvisi) e sulla pagina Facebook ufficiale di ASL Taranto.

La ricerca è circoscritta al territorio del Comune di Taranto e l'immobile dovrà possedere i seguenti requisiti, per i quali è richiesta la **presentazione di una relazione dettagliata, correlata da adeguata documentazione grafica e tecnica.**

REQUISITI DIMENSIONALI E FUNZIONALI

La superficie lorda richiesta, in relazione alla razionale distribuzione degli spazi e alla capienza di postazioni di lavoro, è pari a circa **300 mq**. Si richiede altresì che l'immobile sia collocato a piano terra o a piani bassi per garantire una facile accessibilità.

Non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati o in iniziale fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente avviso. Di seguito si riepilogano nel dettaglio gli ulteriori requisiti che deve possedere l'immobile offerto in locazione.

REQUISITI DELL'IMMOBILE:

- ✓ situato nel Comune di Taranto nell'area urbanizzata;
- ✓ presenza all'interno di almeno n.3 servizi igienici, di cui n.2 destinati all'utenza e n.1 al personale;
- ✓ disponibilità all'interno dell'immobile di almeno n.4 camere da letto doppie di superficie utile minima pari a 16 mq e dotate di illuminazione naturale, oscuramento adeguato ed aerazione (sono consentite anche stanze singole purchè il numero complessivo di posti letto sia pari a 8 ed in una stanza vi siano Massimo due posti letto)
- ✓ Presenza all'interno di un locale cucina dotato di attacco per la fornitura di gas;
- ✓ Presenza di n.1 locale da destinare a salone/pranzo di almeno 40 mq;
- ✓ Presenza di n.1 locale riunioni per il personale;
- ✓ Presenza di impianti di climatizzazione e riscaldamento;
- ✓ efficienza degli impianti: gli spazi locati dovranno essere dotati di impianti certificati in conformità alla normativa vigente regolarmente funzionanti e a pronti all'uso;

- ✓ certificato di agibilità;
- ✓ razionale distribuzione degli spazi, da intendersi in termini di idoneità dei locali proposti rispetto all'uso richiesto;

STIPULA E DURATA LOCAZIONE: Il contratto sarà stipulato in forma elettronica ed avrà la durata di **6 (sei) anni**, rinnovabile per ulteriori sei anni nei casi e secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia di locazioni passive della P.A.

TERMINE ULTIMO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
La manifestazione d'interesse dovrà essere inviata entro le ore **12,00 del 26/01/2024**, via PEC al seguente indirizzo: areapatrimonio.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it, areapatrimonio@asl.taranto.it, ovvero tramite consegna a mano o invio di raccomandata con avviso di ricevimento da inviare al seguente indirizzo: ASL Taranto – Area Gestione del Patrimonio -Viale Virgilio n. 31.

Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; l'ASL di Taranto non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

In caso di spedizione mediante servizio postale faranno fede, ai fini del rispetto del termine di cui sopra, la data e l'ora apposte dalla Segreteria dell'Ufficio ricevente.

Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato.

I plichi pervenuti resteranno custoditi all'interno degli archivi dell'Amministrazione per i tempi necessari all'espletamento dell'istruttoria e comunque, non verranno restituiti al mittente.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in conformità all'allegato A) al presente avviso, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, in corso di presentazione a mano ovvero con raccomandata A/R, sottoscritta con firma digitale in caso di risposta garantita a mezzo pec. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il citato termine ed eventuali candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale che pubblico oltre che nessun obbligo di positiva conclusione del presente procedimento a carico dell'Azienda, rientrando nella piena disponibilità e discrezionalità della medesima ogni valutazione in merito all'idoneità delle proposte pervenute ed alle modalità di successiva eventuale definizione della locazione.



TRATTAMENTO DATI

In relazione ai dati personali (dati riferiti a persona fisica) riferiti ai soggetti che partecipano alla presente procedura con la semplice presentazione della manifestazione di interesse sopra citata, si informa, ai sensi degli articoli 12, 13, 14 e 15 del Regolamento (UE) 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati:

- che i dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura, con modalità sia manuali/supporto cartaceo, che automatizzate/supporto informatico;
- che il trattamento dei dati è necessario ai fini della gestione della partecipazione alla procedura;
- che il mancato conferimento dei dati richiesti comporta l'impossibilità di gestire detta partecipazione;
- che la comunicazione dei dati a soggetti terzi avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, o comunque al fine di poter dare esecuzione alla procedura sempre per finalità istituzionali d'ufficio;
- che il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità, necessità, proporzionalità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- che i dati trattati possono essere acquisiti da terzi in relazione ad istanze di accesso documentale o di accesso civico

La pubblicazione del presente avviso e gli esiti relativi a tutte le istanze pervenute, viene effettuata sul Portale Istituzionale www.sanita.puglia.it portale regionale della salute link Asl Taranto – Bandi di gara oltre che sul Portale Istituzionale www.sanita.puglia.it portale regionale della salute link Asl Taranto – Bandi di gara – Sezione Avvisi, nonché sulla pagina Facebook ufficiale dell'ASL Taranto.

Per ulteriori informazioni in merito al presente Avviso gli interessati potranno contattare la dott.ssa Paola Carla Vigilante al seguente indirizzo: paolacarla.vigilante@asl.taranto.it

Il Direttore
Area Gestione del Patrimonio
Dott. Lorenzo Francesco Russo

Il Direttore Generale
Dott. Vito Gregorio Colacicco