



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

| |
|--|
| Deliberazione n.ro e data di adozione |
| |

Proposta n.

Struttura: AREA GESTIONE TECNICA

Oggetto: Lavori di realizzazione di una Struttura Sanitaria da destinare a REMS (Residenza per l'Esecuzione delle Misure di Sicurezza detentive) nel Comune di Accadia (FG) per il superamento OPG ai sensi della legge 17/02/2012 n. 9 art. 3 ter e s.m.i., approvato con DGR 1841/2014 e DM 04/03/2015, completato con DGR 350/2015 e DM 30/04/2015, rimodulato con DGR 790 del 02/05/2019 e DM 05/08/2021 - Approvazione Documento di indirizzo alla Progettazione redatto ai sensi dell'art.3 dell'All. I.7 del Nuovo Codice dei Contratti.

Sulla base dell'istruttoria espletata dal collaboratore tecnico professionale - arch. Paolo M. V. Conga – confermata dal Dirigente Responsabile U.O.S. Manutenzioni/RUP - ing. Pietro Zaccaro - condivisa dal Dirigente Amministrativo - Dott. Giovanni Luca Leccisotti – fatta propria dal Direttore dell'Area Gestione Tecnica - ing. Marcello Antonio Tedone - anche quale Responsabile del Procedimento, secondo i dettami previsti dall'art.5 della L.241/1990 e Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., si espone quanto segue:

Premesso che:

- Il Programma Puglia per la realizzazione di strutture sanitarie extra- ospedaliere per il superamento OPG ai sensi della legge 17 febbraio 2012 n. 9, finanziato con le risorse del D.L.28/12/2012, approvato con DGR 1841/2014 e DM 04/03/2015, completato con DGR 350/2015 e DM 30/04/2015, rimodulato con DGR 790 del 02/05/2019 e DM 05/08/2021, prevede la realizzazione del REMS nel Comune di Accadia (FG);
- A tal fine è stata indetta Conferenza dei Servizi del 04/06/2018, giusta nota regionale prot. AOO_081/0002440 del 17/05/2018 del Direttore del Dipartimento Promozione della Salute, del Benessere Sociale e dello Sport per tutti, stabilendo di ubicare la citata struttura REMS, in accordo dei convenuti Asset Puglia, ASL Foggia e Comune di Accadia (FG), nell'ex carcere mandamentale di Accadia;
- Con Delibera del Direttore Generale n. 1155 del 30/08/2019, l'ASL di Foggia ha accettato con donazione modale, immobile di proprietà del Comune di Accadia "ex carcere mandamentale" da destinare a Residenza per l'esecuzione delle Misure di Sicurezza detentive;
- La palazzina in donazione modale allo stato attuale ha come destinazione "ex carcere mandamentale" in disuso, censito al:
 - C.T. al foglio 28 part.1617 con superficie ha 1 are 52 ca 50;
 - C.T. al foglio 28 part.1619 con superficie mq 310;
 - C.T. al foglio 28 part.1617 con superficie mq 312;

- è stata assegnata con giusta delibera di C.C. di Accadia n. 02 del 30/01/2019 e successivo atto di frazionamento dell'area concessa a titolo gratuito all'ASL FG mediante donazione modale, individuata catastalmente al foglio 28 p.lle 1676 e 1677, con servitù di passaggio sulla particella 1677 del foglio 28, per l'accesso all'area di cessione;
- in data 10 febbraio 2020 il notaio Donato Cascavilla ha trasmesso "l'atto a titolo gratuito con imposizione di onere" registrato a Foggia il 27/01/2020 al n. 1412/1T e trascritto al n. 1822 R.G. e n.1418 R.P., giusta D.G. n. 9029 del 27/08/2020;

Atteso che:

- con Delibera del Direttore Generale ASL FG n.1175, del 03/08/2018, è stata sottoscritta e approvata, apposita Convenzione con l'ASSET Puglia, a seguito della quale in data 12.10.2018 nella conferenza di servizi, è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione redatto ai sensi dell'art. 23 c. 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., proprio da ASSET, giusta nota regionale del 09/08/2018 prot.0003889 costituito dai seguenti elaborati:
 - A1. Relazione tecnica illustrativa;
 - A2. Quadro Economico;
 - B1. Planimetria di inquadramento area di intervento;
 - B2. Fascicolo Vincolistica;
 - B3. Planimetria stato di fatto e demolizioni;
 - B4. Planimetria generale - stato di progetto
 - B5. Destinazione d'uso - stato di progetto;
 - B6. Pianta piano terra - stato di progetto;
 - B7. Pianta piano primo - stato di progetto;
 - B8. Sezioni e prospetti - stato di progetto;
- Con nota AOO_081/PROT/28/03/2022/0000678 la Regione Puglia ha comunicato a questa ASL Foggia che con Decreto del Ministro della Salute, è stata approvata la rimodulazione del Programma Regionale Puglia per la realizzazione di strutture sanitarie extra-ospedaliere per il superamento OPG ai sensi della L. del 17/02/2012 n. 9 e s.m.i.;
- ASSET ha redatto il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, verificato dal CAB di ASSET con rapporto "*asset.cab-P20.010-002.01-RAPR*", costituito dai seguenti elaborati:
 - 01 planimetria di inquadramento
 - 02 fascicolo vincolistica
 - 03 stato di fatto planimetria
 - 04 stato di fatto sezioni
 - 05 stato di fatto prospetti
 - 06 demolizioni planimetria
 - 07 demolizioni sezioni
 - 08 demolizioni prospetti
 - 09 demolizioni e ricostruzioni
 - 10 stato di progetto planimetria generale
 - 11 stato di progetto pianta piano terra
 - 12 stato di progetto pianta delle coperture
 - 13 stato di progetto layout funzionale
 - 14 stato di progetto sezioni
 - 15 stato di progetto prospetti

- 16 stato di progetto fotoinserimento e render
- GEN.CE01 calcolo sommario della spesa
- GEN.PS03 prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- GEN.QE02 quadro economico
- GEN.TEC.RE01 relazione tecnico illustrativa
- TEC.RE02 studio di prefattibilità ambientale
- TEC.RE03 relazione geologica, idrogeomorfologica e studio di compatibilità, geologica e geotecnica

Considerato altresì che:

- Con successive DGR, la Regione Puglia ha approvato i nuovi prezzari, in ultimo l'aggiornamento 2023 dell'elenco regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche con deliberazione n. 413 del 28 marzo 2023;
- Per il programma per la realizzazione di strutture sanitarie extra-ospedaliere e per il superamento OPG, ai sensi della L. 17/02/2012 n. 9 e del nuovo programma regionale approvato con DGR 1841/2014 e DM 04/03/2015, completato con DGR 350/2015 e DM 30/04/2015, rimodulato con DGR 790 del 02/05/2019 e DM 05/08/2021, giusta nota della Regione Puglia del 28/03/2022 prot. 0033057, emerge che la somma stanziata per la REMS di Accadia ammonta ad € 4.700.000,00 così come da studio di fattibilità e Q.E. stilato da ASSET Puglia, di cui € 2.939.439,11 a carico dello Stato;
- Da una prima stima e disamina degli incrementi dei prezzi rilevati, ha elevato il costo complessivo dell'opera a € 7.500.000,00 per il quale si è inoltrata richiesta di finanziamento mediante il Fondo di Sviluppo e Coesione 2021-2027;
- Nelle more dell'approvazione del programma di finanziamenti, con nota prot.n. 0025981 del 06.03.2024, si richiedeva alla Regione Puglia e nello specifico al Dipartimento Politiche per la Promozione della Salute, del Benessere Sociale e dello Sport per Tutti, l'autorizzazione ad anticipare con fondi propri del bilancio di ASL FG, la parte eccedente i fondi statali già disponibili, per la copertura dell'intero quadro economico;
- Con successiva nota prot.n.0124038 del 08.03.2024 della Regione Puglia, accusata al protocollo aziendale ASL FG al n.0027256 del 11.03.2024, il Dipartimento autorizzava l'avvio dell'indizione della gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, precisando che le somme attualmente già impegnate e disponibili per il finanziamento ammontano complessivamente a € 3.090.988,54, di cui € 2.936.439,11 quale quota a carico dello Stato e € 154.549,43 quale parte della quota a carico della Regione Puglia e i restanti € 4.409.011,46 da imputare temporaneamente al bilancio aziendale;

Ritenuto che:

- è necessario, ai fini dell'indizione della gara dei servizi per l'ingegneria e l'architettura per la redazione della progettazione nei due livelli previsti dal Nuovo Codice degli appalti, approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione ai sensi dell'art.3 dell'All. I.7 del D.Lgs. 36/2023, costituito anche dagli elaborati a suo tempo redatti da ASSET, materialmente integrati alla presente per costituirne parte integrale, con il relativo nuovo quadro economico dell'intervento, come di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI | IMPORTO |
|---|---------------------|
| a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni | |
| A misura | 0,00 |
| A corpo | 5.075.000,00 |
| In economia | 0,00 |
| Sommano | 5.075.000,00 |
| b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) | |
| A misura | 0,00 |
| A corpo | 175.000,00 |
| In economia | 0,00 |
| Sommano | 175.000,00 |
| Costi della manodopera inclusi in a) | 0,00 |
| Importo complessivo lavori | 5.250.000,00 |
| Importo a base d'asta a) | 5.075.000,00 |
| c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso | 2.000,00 |
| d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera, costi per il monitoraggio ambientale | 0,00 |
| e) Somme a disposizione della stazione appaltante per: | |
| e1) Forniture e Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto indispensabili per la realizzazione dell'intervento comma 1 lettera e), numero 1) | 35.000,00 |
| e2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante | 0,00 |
| e3) Accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista | 30.000,00 |
| e4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze | 40.000,00 |
| e5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7 | 95.316,00 |
| e6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice | 0,00 |
| e7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi | 0,00 |
| e8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità | 737.374,62 |
| e8.1) contributo previdenziale (4%) su e8) | 29.494,98 |
| e9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali, di supporto al RUP nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice | 180.000,00 |
| e9.1) contributo previdenziale (4%) su e9) | 7.200,00 |
| e9.2) Spese tecniche di ristoro ai sensi dell'accordo ex art. 5 L 241/1990 - spese per la progettazione di fattibilità tecnico economica: incarichi di consulenza esterna (IVA + cassa inclusi) ASSET - Regione Puglia | 6.000,00 |
| e9.3) Spese tecniche di ristoro ai sensi dell'accordo ex art. 5 L 241/1990 - spese per la progettazione di fattibilità tecnico economica: personale interno ASSET - Regione Puglia | 36.209,49 |
| e10) Spese di cui all'articolo 45, commi 3 del codice | 95.797,99 |
| e10.1) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice | 0,00 |
| e11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici | 10.000,00 |
| e12) Spese di cui all'art.15 comma 6 del codice | 53.250,00 |
| e12.1) contributo previdenziale (4%) su e12) | 2.130,00 |
| e13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto | 10.000,00 |
| e14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici | 85.000,00 |
| e9.1) contributo previdenziale (4%) su e14) | 3.400,00 |
| e15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice | 0,00 |
| e16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale | 0,00 |
| e17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 | 0,00 |
| e18) IVA ed eventuali altre imposte | 791.826,91 |
| e18.1) iva al 4% su | 0,00 |
| e18.2) iva al 5% su | 0,00 |
| e18.3) iva al 10% su | 525.000,00 |
| e18.4) iva al 22% su | 266.826,91 |
| Sommano somme a disposizione della stazione appaltante | 2.248.000,00 |
| TOTALE | 7.500.000,00 |

TANTO PREMESSO, si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto, di cui ognuno nell'ambito della propria competenza, attesta la legittimità e conformità alla vigente normativa europea, nazionale e regionale;

| | |
|--|---------------------------------------|
| Il Funzionario Tecnico | <i>Arch. Paolo M. V. Conga</i> |
| Il Responsabile U.O.S. Manutenzioni | <i>Ing. Pietro Zaccaro</i> |
| Il Dirigente Amministrativo | <i>Dott. Giovanni Luca Leccisotti</i> |
| Il Direttore Area Gestione Tecnica/RUP | <i>Ing. Marcello Antonio Tedone</i> |

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio. I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT e Codice di comportamento – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.gs. 165/2001.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Giuseppe Nigri nominato con deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n.77 del 06.02.2023 ACQUISITO il parere del Direttore Amministrativo;
ESAMINATA e FATTA propria la relazione istruttoria e la proposta dell'ing. Marcello Antonio Tedone, Direttore dell'Area Gestione Tecnica,

DELIBERA

Per quanto in premessa e qui integralmente richiamato,

1. di **approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione, ivi compresi gli allegati elaborati progettuali richiamati in narrativa, redatto ai sensi dell'art.3 dell'All. 1.7 del Nuovo Codice dei Contratti dal Responsabile unico del Progetto, dall'ing. Marcello A. Tedone col supporto degli uffici dell'Area gestione Tecnica, per l'importo complessivo di € 7.500.0000,00 in riferimento ai "Lavori di realizzazione di una Struttura Sanitaria da destinare a REMS (Residenza per l'Esecuzione delle Misure di Sicurezza detentive) nel Comune di Accadia (FG)" per il superamento OPG ai sensi della legge 17/02/2012 n. 9 art. 3 ter e s.m.i., approvato con DGR 1841/2014 e DM 04/03/2015, completato con DGR 350/2015 e DM 30/04/2015, rimodulato con DGR 790 del 02/05/2019 e DM 05/08/2021;
2. di **dare atto** che, per via di esigenze informatiche, gli elaborati progettuali del Documento di Indirizzo alla Progettazione non sono allegati alla presente deliberazione bensì conservati agli atti e disponibili presso l'Area gestione Tecnica;

3. Di **dare atto** che gli oneri economici per la realizzazione del citato intervento, rientrano nel programma regionale destinato alla Regione Puglia, rientrante nella legge 17/02/2012 n. 9 s.m.i., approvato con DGR 1841/2014 e DM 04/03/2015, completato con DGR 350/2015 e DM 30/04/2015, rimodulato con DGR 790 del 02/05/2019 e DM 05/08/2021, prevedendo la realizzazione del REMS nel Comune di Accadia (FG) per un importo complessivo di € 7.500.000,00, il cui finanziamento è per € 3.090.988,54, di cui € 2.936.439,11 quale quota a carico dello Stato e € 154.549,43 quale parte della quota a carico della Regione Puglia e i restanti € 4.409.011,46 da imputare temporaneamente al bilancio aziendale;
4. Di **prendere atto** che l'opera è inserita nel piano triennale dei lavori pubblici approvato con deliberazione n. 58 del 2024 con codice CUI 03499370710 2024 00007 e CUP G25F22001270003;
5. Di **demandare al RUP** ing. Marcello A. Tedone, gli atti consequenziali all'attivazione dell'istruttoria prevista e di rispettiva competenza;
6. Di **trasmettere** la presente deliberazione al Direttore AGREF per gli allineamenti contabili che l'investimento prevede;
7. di **dare esecutività immediata** al presente atto con la pubblicazione dello stesso sul sito web aziendale.

Il Direttore Amministrativo

F.to Dott. Michelangelo Armenise

La Direttrice Sanitaria

F.to Dott.ssa Mara Masullo

Il Direttore Generale

F.to Dott. Antonio Giuseppe Nigri

Allegati:

1. REMS DIP rev.0_signed

Registrazione dell'annotazione di costo

Esercizio economico anno _____

| Codice conto | Importo presente deliberazione | Totale annotazione di conto |
|--------------|--------------------------------|-----------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| INVIO AL COLLEGIO SINDACALE | CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE |
|---|---|
| Protocollo n. _____ del _____ Il Funzionario _____ | AFFISSA E PUBBLICATA ALL' ALBO AZIENDALE DI QUESTA AZIENDA ASL Dal _____ _____ _____ al _____ senza opposizioni Data _____ Il Funzionario _____ |

| PER COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO |
|---|
| Foggia _____ Il Responsabile _____ |