

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE PUGLIA  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE BT**  
(Andria – Barletta – Bisceglie – Canosa – Margherita di S. -  
Minervino – S. Ferdinando di P. - Spinazzola – Trani -  
Trinitapoli)  
76123 A N D R I A (BT)



**DELIBERAZIONE** N. 128 del 31/01/2020

**Tipologia:** Aggiudicazione

**OGGETTO:** Contratti di locazione di immobili condotti dalla ASL BT anno 2020 - provvedimenti.

L'anno **duemilaventi** il giorno **trentuno** del mese di **gennaio** in Andria, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale BT alla Via Fornaci, n. 201

Sull'argomento in oggetto, il Direttore dell' Area Tecnica\ U.O.S.V.D. Costruzioni Ristrutturazioni e Manutenzioni Ing. Carlo Ieva, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Funzionario Nicola Marinaro sulla base della relazione formulata dal Dirigente Proponente Ing. Marcello Tedone, che con la sottoscrizione della presente proposta viene confermata, relaziona quanto appresso:

- Visto il D.Lgs 30 dicembre 1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;
- Vista la Legge Regionale 28/12/1994 n. 36;
- Vista la Legge Regionale 30/12/1994 n. 38;
- Vista la Legge Regionale 12/08/2005 n. 11;
- Vista la Legge Regionale 28/12/2006 n. 39;
- Vista la Legge Regionale 25/02/2010 n. 7;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale 31/01/2018 n.114;

Il segretario attesta la regolarità formale del presente provvedimento.

#### **PREMESSO CHE**

- Questa ASL conduce in locazione le unità immobiliari di seguito elencate, indispensabili per il corretto svolgimento delle attività istituzionali, sia sanitarie che amministrative;
- a seguito del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 e s.m.i., in merito al contenimento della spesa pubblica, i contratti sono stati rideterminati così come di seguito precisato anche per l'anno 2019:

<b>BENEFICIARIO</b>	<b>n. Rep. Contratto</b>	<b>IMPORTO CANONE ANNUALE</b>
<b>C.E.A. s .r.l.</b> in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b- Andria - Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio - Serv.GOT e Ambulatori fisioterapici	Ex Ba/3 n. 55/1989	€ 53 181,12 (IVA inclusa)
<b>C.E.A. s .r.l.</b> in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b - Andria - Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio, 3,24 - Poliambulatorio	Ex Ba/1 143/1996	€ 26.087,46 (IVA inclusa)
<b>Cocco Francesco</b> Oggetto locazione Appartamento eredi Fuzio) sito in Andria, Via Don Luigi Sturzo, 36, scala A, 2° piano int. 3	296 -301/2002	€ 6.120,46
<b>Civita Antonella</b> - Oggetto locazione: Immobile in abitato di Andria a Via Don Luigi Sturzo 38, 2° piano, adibito a Distretto -	296 -301/2002	€ 6.572,04
<b>Lacerenza Spiridione</b> Oggetto locazione: Palazzina Viale Orazio, 45 adibito Neuropsichiatria Infantile	766/2009	€ 37.700,00
<b>Lomuscio Vincenzo</b> Oggetto locazione Immobile in Andria,al Viale Istria adibito a Servizi Sanitari	199/1998	€ 24.276,00
<b>Cannone Severina &amp; C. s.n.c.</b> Oggetto locazione: Immobile in Andria, Via Potenza 10-10/A - CUP -	588/2006	€ 10.248,00 (IVA inclusa)
<b>Kaiser Srl</b> Oggetto locazione: Immobile Via A. De Gasperi, 32 - Andria	DELIB. 209/2019	€ 41.939,94 (IVA inclusa)
<b>Verde Giuseppe</b> Oggetto locazione: Immobile Via Sofia, 95-97-99 - Andria	1392/2019	€ 33.591,60
<b>BISCEGLIE</b>		
<b>CHIESA S.MICHELE ARCANGELO-Bisceglie-</b> Oggetto locazione: immobile in Bisceglie alla Via Prof. Mauro Terlizzi 24, adibito a Centro riabilitazione portatori handicap	Ba/2 - 897/1996	25.712.16 <b><u>CON DISDETTA</u></b>
<b>Dell'Olio Francesco</b> - Consultorio - Servizio Veterinario - Via Bovio 33/35	BA/2 - 919/1997	€ 27.708,00 <b><u>CON DISDETTA</u></b>
<b>SPINAZZOLA</b>		

Oggetto locazione: Immobile in Spinazzola, alla Via G. Coppa n. – IPAB – Casa di Riposo G.Saraceno – Spinazzola – adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione del 7/12/2010 reg.to a Barletta il 24/12/2010 al n. 5413:	800/2010	€ 31.934,97
<b>TRINITAPOLI</b>		
<b>Avv. Salerno Giuseppe</b> Oggetto locazione: immobile in Trinitapoli: Via Kennedy, ang.Via Marconi adibito a poliambulatorio ed uffici amministrativi –	Fg/2 – 36/1998	€ 13.599,05
<b>Fondazione di Culto e Religione Villaggio del Fanciullo Cristo Salvatore</b> – Viale Papa Giovanni XXIII – 71049 – Trinitapoli Oggetto locazione: Immobile in Trinitapoli adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione n.39/1999 ex FG/2 –	Fg2/39/1999	€ 35.870,00

- rilevato che per i contratti su indicati, l'onere economico ammonta ad € 374.540,80 comprensivo dell'iva al 22%;
- che l'adeguamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente, per il canone di locazione non verrà applicato a seguito di D.L. 6 Luglio 2012, n. 95 art. 3;
- è necessario prevedere € 50.000,00 per oneri condominiali per gli immobili condotti in locazione e quelli di proprietà, per cui l'impegno complessivo di spesa ammonta ad € 424.540,80;

*"I sottoscritti dichiarano l'inesistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al presente procedimento e della Misura contenuta nell'art. 5 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza".*

Tanto premesso, si propone l'adozione dell'atto deliberativo: Contratti di locazione di immobili condotti dalla ASL BT anno 2020 -provvedimenti., di cui ognuno nell'ambito della propria competenza, attesta la legittimità e conformità alla vigente normativa europea, nazionale e regionale.

Il responsabile del procedimento:**F.to Nicola Marinaro**

Il Dirigente Proponente  
**F.to Ing. Marcello Tedone**

Il Direttore dell'Area  
**F.to Ing. Carlo Ieva**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Esaminata e fatta propria l'istruttoria e la proposta;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per le rispettive competenze;

## D E L I B E R A

Per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati:

Di dare atto che i contratti di locazione, così come innanzi elencati, continueranno la loro vigenza anche per l'anno 2020;

- 1) Di Corrispondere ai locatori i canoni relativi all'anno 2020 così come indicati in premessa;
- 2) Di delegare il Dirigente dell'Area risorse Finanziarie a corrispondere i canoni locativi con le modalità ed i tempi qui di seguito specificati:

<b>BENEFICIARIO</b>	<b>IMPORTO LOCAZIONE</b>	<b>CANONE</b>	<b>IMPORTO CANONE ANNUALE</b>
<b>ANDRIA</b>			
<b>C.E.A. s.r.l. in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b-Andria -</b> Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio - Serv.GOT e Ambulatori fisioterapici	€ 13.295,28 <b><u>canone trimestrale</u></b>		€ 53.181,12
<b>C.E.A. s.r.l. in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b - Andria -</b> Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio, 3,24 - Poliambulatorio	€ 6.521,86 <b><u>canone trimestrale</u></b>		€ 26.087,46
<b>Cocco Francesco</b> Oggetto locazione Appartamento eredi Fuzio) sito in Andria, Via Don Luigi Sturzo, 36, scala A, 2° piano int. 3	€ 1 530,00 <b><u>Canone trimestrale</u></b>		€ 6.120,00
<b>Civita Antonella -</b> Oggetto locazione: Immobile in abitato di Andria a Via Don Luigi Sturzo 38, 2° piano, adibito a Distretto -	€ 1 643,01 <b><u>Canone trimestrale</u></b>		€ 6.572,04
<b>Lacerenza Spiridione Curatela Fallimentare</b> Oggetto locazione: Palazzina Viale Orazio, 45 adibito Neuropsichiatria Infantile	€ 3 141,67 <b><u>Canone mensile</u></b>		€ 37 700,00
<b>Lomuscio Vincenzo</b> Oggetto locazione Immobile in Andria,al Viale Istria adibito a Servizi Sanitari	€ 2 023,00 <b><u>Canone mensile</u></b>		€ 24.276,00
<b>Cannone Severina &amp; C. s.n.c.</b> Oggetto locazione: Immobile in Andria, Via Potenza 10-10/A - CUP -	€ 2 562,00 <b><u>Iva compresa canone trimestrale</u></b>		€ 10.248,00

<p><b>Kaiser Srl</b>  Oggetto locazione:  Immobile  Via A. De Gasperi, 32 -  Andria</p>	<p>€ 10.484,99  <u>Iva compresa canone  trimestrale</u></p>	<p>€ 41.939,94  <u>Iva compresa</u></p>
<p><b>Verde Giuseppe</b>  Oggetto locazione:  Immobile  Via Sofia, 95-97-99 -  Andria</p>	<p>€ 8.397,90  <u>canone trimestrale</u></p>	<p>€ 33.591,60</p>
<b>BISCEGLIE</b>		
<p><b>CHIESA S.MICHELE  ARCANGELO-Bisceglie-</b>  Oggetto locazione:  immobile in Bisceglie alla  Via Prof. Mauro Terlizzi 24,  adibito a Centro  riabilitazione portatori  handicap</p>	<p>€ 2 142,68  <u>canone mensile</u></p>	<p>€ 25.712,16  Con disdetta</p>
<p><b>Dell'Olio Francesco –</b>  <i>Consultorio – Servizio  Veterinario – Via Bovio  33/35</i></p>	<p>€ 2.309,00  <u>canone mensile</u></p>	<p>€ 27.708,00  Con disdetta</p>
<b>SPINAZZOLA</b>		
<p><b>Comune Spinazzola</b>  Oggetto locazione:  Immobile in Spinazzola,  alla Via G. Coppa n. –  IPAB – Casa di Riposo  G.Saraceno – Spinazzola –  adibito a struttura  riabilitativa psichiatrica-</p> <p>Contratto di locazione 4.8.1999-  reg.to a Barletta il 31.08.1999 al  n. 4085</p>	<p>€ 15.967,49  <u>Canone semestrale</u></p>	<p>€ 31.934,97</p>
<b>TRINITAPOLI</b>		
<p><b>Avv.Salerno Giuseppe- -</b>  Oggetto locazione:  immobile in Trinitapoli:  Via Kennedy, ang.Via  Marconi Dipartimento di  Prevenzione</p>	<p>€ 3 399,76  <u>Canone trimestrale</u></p>	<p>€ 13.599,05</p>
<p><b>Fondazione di Culto e  Religione Villaggio del  Fanciullo Cristo  Salvatore – Viale Papa  Giovanni XXIII – 71049 –  Trinitapoli</b>  Oggetto locazione:  Immobile in Trinitapoli  adibito a struttura  riabilitativa psichiatrica-</p> <p>Contratto di locazione n.39/1999  ex FG/2 –</p>	<p>€ 17 935,00  <u>Canone semestrale</u></p>	<p>€ 35.870,00</p>

- 3) Di prevedere la spesa per l'anno 2020 utile per pagamento dei contratti in essere sopra citati per un importo complessivo totale di spesa pari a € 374.540,80 + €. 50.000,00 per spese condominiali;
- 4) Di Dare atto che la complessiva spesa di € 424.540,80 rientra nella previsione del Budget generale dell'anno 2020.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**F.to Dott. Giulio Rocco Schito**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**F.to Dott. Vito Campanile**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**F.to Avv. Alessandro Delle Donne**

IL SEGRETARIO

**F.to Dott. Angelo Carabellese**

<i>Spesa Prevista: € 424.540,80</i>			
<i>Anno di Competenza:</i>	<i>Oneri</i>		
	<i>Prosecuzione:</i>	<i>Sviluppo:</i>	<i>Totale:</i>
2020		€ 424.540,80	€ 424.540,80

---

## SEGRETERIA DELIBERE

Si certifica che il presente provvedimento è stato registrato in data 31/01/2020 al n. 128

del registro delle deliberazioni ed è stato pubblicato sul sito web aziendale ai sensi dell'art. 32, co.1, Legge n.69/2009 a decorrere dal 03/02/2020

Andria, 03/02/2020

Il Responsabile  
**Dott. Angelo Carabellese**



Proposta di liquidazione n.     /

Registrazione		Fornitore / Beneficiario	Descrizione	Importo	Documento		Prov. Autorizz.			CIG	CUP
Anno	Numero				Data	Numero	Num.	Anno	Tipo		

Totale:

Deliberazione n.     del