

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE PUGLIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE BT
(Andria – Barletta – Bisceglie – Canosa – Margherita di S. -
Minervino – S. Ferdinando di P. - Spinazzola – Trani -
Trinitapoli)
76123 A N D R I A (BT)



DELIBERAZIONE N. 164 del 25/01/2018

Tipologia: Aggiudicazione

OGGETTO: Contratti di locazione di immobili condotti dalla ASL BT anno 2018 - provvedimenti.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **venticinque** del mese di **gennaio** in Andria, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale BT alla Via Fornaci, n. 201

Sull'argomento in oggetto, il Direttore dell' Area Tecnica\ U.O.S.V.D. Costruzioni Ristrutturazioni e Manutenzioni Ing. Carlo Ieva, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Funzionario Nicola Marinaro sulla base della relazione formulata dal Dirigente Proponente Ing. Marcello Tedone, che con la sottoscrizione della presente proposta viene confermata, relaziona quanto appresso:

- Visto il D.Lgs 30 dicembre 1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;
- Vista la Legge Regionale 28/12/1994 n. 36;
- Vista la Legge Regionale 30/12/1994 n. 38;
- Vista la Legge Regionale 12/08/2005 n. 11;
- Vista la Legge Regionale 28/12/2005 n. 39;
- Vista la Legge Regionale 25/02/2010 n. 7;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale 30/12/2014 n. 2829;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale 10/02/2015 n. 161;

Il segretario attesta la regolarità formale del presente provvedimento.

PREMESSO CHE

- questa ASL conduce in locazione le unità immobiliari di seguito elencate, i cui rapporti locativi sono necessari per il corretto svolgimento delle attività istituzionali, sia sanitarie che amministrative;
- a seguito del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 e s.m.i., in merito al contenimento della spesa pubblica i contratti sono stati rideterminati così come di seguito precisato anche per l'anno 2018:

BENEFICIARIO	n. Rep. Contratto	IMPORTO CANONE ANNUALE
C.E.A. s.r.l. in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b- Andria - Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio - Serv.GOT e Ambulatori fisioterapici	Ex Ba/3 n. 55/1989	€ 53 181,12 (iva compresa)
C.E.A. s.r.l. in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b - Andria - Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio, 3,24 - Poliambulatorio	Ex Ba/1 143/1996	€ 26.087,44 (iva compresa)
Cocco Francesco Oggetto locazione Appartamento eredi Fuzio) sito in Andria, Via Don Luigi Sturzo, 36, scala A, 2° piano int. 3	296 -301/2002	€ 6.120,00
Civita Antonella - Oggetto locazione: Immobile in abitato di Andria a Via Don Luigi Sturzo 38, 2° piano, adibito a Distretto -	296 -301/2002	€ 6.570,00
Lacerenza Spiridione Oggetto locazione: Palazzina Viale Orazio, 45 adibito Neuropsichiatria Infantile	766/2009	€ 37.700,00
Lomuscio Vincenzo Oggetto locazione Immobile in Andria,al Viale Istria adibito a Servizi Sanitari	199/1998	€ 24.276,00
Cannone Severina & C. s.n.c. Oggetto locazione: Immobile in Andria, Via Potenza 10-10/A - CUP -	588/2006	€ 10.248,00 (iva compresa)
Family Invest s.r.l. - Andria - Oggetto locazione: Immobile in Andria, Lotto E, c.da Barba d'Angelo, zona Ipercoop - Contratto di locazione 2.4.2007- reg.to a Barletta il 2.03.07 al n. 2979: Deposito prevenzione	619/2007	€ 12.917,64 (iva compresa) (importo canone semestrale per comunicata disdetta)
BISCEGLIE		
CHIESA S.MICHELE ARCANGELO-Bisceglie- Oggetto locazione: immobile in Bisceglie alla Via Prof. Mauro Terlizzi 24, adibito a Centro riabilitazione portatori handicap	Ba/2 - 897/1996	€ 12.856,08 (importo canone semestrale per comunicata disdetta)
Dell'Olio Francesco - Consultorio - Servizio Veterinario - Via Bovio 33/35	BA/2 - 919/1997	€ 27.708,00

SPINAZZOLA		
Comune Spinazzola Oggetto locazione: Immobile in Spinazzola, alla Via G. Coppa n. - IPAB - Casa di Riposo G.Saraceno - Spinazzola - adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione del 7/12/2010 reg.to a Barletta il 24/12/2010 al n. 5413:	800/2010	€ 51.109,07
Oggetto locazione: Sig. Ventrice Ivan Eredi Sig. Ventura Pietro- Locazione immobile Vicolo Aperto, 1	219/1999	€ 2.106,96
TRINITAPOLI		
Avv.Salerno Giuseppe Oggetto locazione: immobile in Trinitapoli: Via Kennedy, ang.Via Marconi adibito a poliambulatorio ed uffici amministrativi -	Fg/2 - 36/1998	€ 13.599,05
Fondazione di Culto e Religione Villaggio del Fanciullo Cristo Salvatore - Viale Papa Giovanni XXIII - 71049 - Trinitapoli Oggetto locazione: Immobile in Trinitapoli adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione n.39/1999 ex FG/2 -	Fg2/39/1999	€ 35.870,00

- rilevato che per i contratti su indicati, l'onere economico ammonta ad € 320.351,46 comprensivo dell'aggiornamento dell'iva al 22%;
- che l'adeguamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente, per il canone di locazione non verrà applicato a seguito di D.L. 6 Luglio 2012, n. 95 art. 3;
- è necessario prevedere € 50.000,00 per oneri condominiali per gli immobili condotti in locazione e quelli di proprietà, per cui l'impegno complessivo di spesa ammonta ad € 370.351,46;

Tanto premesso, si propone l'adozione dell'atto deliberativo: Contratti di locazione di immobili condotti dalla ASL BT anno 2018 -provvedimenti., di cui ognuno nell'ambito della propria competenza, attesta la legittimità e conformità alla vigente normativa europea, nazionale e regionale.

Il responsabile del procedimento: **F.to Nicola Marinaro**

Il Dirigente Proponente
F.to Ing. Marcello Tedone

Il Direttore dell'Area
F.to Ing. Carlo Ieva

IL DIRETTORE GENERALE

Esaminata e fatta propria l'istruttoria e la proposta;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per le rispettive competenze;

D E L I B E R A

Per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati:

Di dare atto che i contratti di locazione, così come innanzi elencati, continueranno la loro vigenza anche per l'anno 2018;

- 1) Di Corrispondere ai locatori i canoni relativi all'anno 2018 così come indicati in premessa;
- 2) Di delegare il Dirigente dell'Area risorse Finanziarie a corrispondere i canoni locativi con le modalità ed i tempi qui di seguito specificati:

BENEFICIARIO	IMPORTO CANONE LOCAZIONE	IMPORTO CANONE ANNUALE
C.E.A. s.r.l. in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b-Andria - Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio - Serv.GOT e Ambulatori fisioterapici	€ 13.295,28 <u>canone trimestrale</u>	€ 53.181,12
C.E.A. s.r.l. in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b - Andria - Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio, 3,24 - Poliambulatorio	€ 6.521,86 <u>canone trimestrale</u>	€ 26.087,46
Cocco Francesco Oggetto locazione Appartamento eredi Fuzio) sito in Andria, Via Don Luigi Sturzo, 36, scala A, 2° piano int. 3	€ 1.530,00 <u>Canone trimestrale</u>	€ 6.120,00
Civita Antonella - Oggetto locazione: Immobile in abitato di Andria a Via Don Luigi Sturzo 38, 2° piano, adibito a Distretto -	€ 1.643,01 <u>Canone trimestrale</u>	€ 6.572,04
Lacerenza Spindione Oggetto locazione: Palazzina Viale Grazio, 45 adibito Neuropsichiatria Infantile	€ 3.141,67 <u>Canone mensile</u>	€ 37.700,00
Lomuscio Vincenzo Oggetto locazione Immobile in Andria, al Viale Istria adibito a Servizi Sanitari	€ 2.023,00 <u>Canone mensile</u>	€ 24.276,00
Cannone Severina & C. s.n.c. Oggetto locazione: Immobile in Andria, Via Potenza 10-10/A - CUP -	€ 2.562,00 <u>Iva compresa canone trimestrale</u>	€ 10.248,00
Family Invest s.r.l. - Andria -	€ 2.152,94 <u>Iva compresa canone mensile</u>	€ 12.917,64 (importo canone semestrale per disdetta)

Oggetto locazione: Immobile in Andria, Lotto E, c.da Barbadangelo, zona Ipercoop – Contratto di locazione 2.4.2007- reg.to a Barletta il 2.03.07 al n. 2979: Dipartimento prevenzione		
BISCEGLIE		
CHIESA S.MICHELE ARCANGELO-Bisceglie- Oggetto locazione: immobile in Bisceglie alla Via Prof. Mauro Terlizzi 24, adibito a Centro riabilitazione portatori handicap	€ 2 142,68 <u>canone mensile</u>	€ 12.856,08 (importo canone semestrale per disdetta)
Dell'Olio Francesco – Consultorio – Servizio Veterinario – Via Bovio 33/35	€ 2.309,00 <u>canone mensile</u>	€ 27.708,00
SPINAZZOLA		
Comune Spinazzola Oggetto locazione: Immobile in Spinazzola, alla Via G. Coppa n. – IPAB – Casa di Riposo G.Saraceno – Spinazzola – adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione 4.8.1999- reg.to a Barletta il 31.08.1999 al n. 4085	€ 25 554,53 <u>Canone semestrale -</u>	€ 51.109,07
Oggetto locazione: Sig. Ventrice Ivan Eredi Sig. Ventura Pietro- Locazione immobile Vicolo Aperto, 1	€ 526,74 <u>canone trimestrale</u>	€ 2.106,96
TRINITAPOLI		
Avv.Salerno Giuseppe - Oggetto locazione: immobile in Trinitapoli: Via Kennedy, ang. Via Marconi adibito a poliambulatorio ed uffici amministrativi –	€ 3 399,76 <u>Canone trimestrale -</u>	€ 13.599,05
Fondazione di Culto e Religione Villaggio del Fanciullo Cristo Salvatore – Viale Papa Giovanni XXIII – 71049 – Trinitapoli Oggetto locazione: Immobile in Trinitapoli adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione n.39/1999 ex FG/2 –	€ 17 935,02 <u>Canone semestrale</u>	€ 35.870,00

- 3) Di prevedere la spesa per l'anno 2018 utile per pagamento dei contratti in essere sopra citati per un importo complessivo totale di spesa pari a € 320.351,46 + €. 50.000,00 per spese condominiali;
- 4) Di Dare atto che la complessiva spesa di € 370.351,46 rientra nella previsione del Budget generale dell'anno 2018.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto della normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto dall' Ufficio ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Direzione Generale è conforme alle risultanze istruttorie.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
F.to Dott. Giulio Rocco Schito

IL DIRETTORE SANITARIO
F.to Dott. Vito Campanile

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Dott. Ottavio Narracci

COPIA TRATTA DAL SITO WEB ASLBAT.IT

IL SEGRETARIO

F.to Sig.ra Maddalena Chiapperino

<i>Spesa Prevista: € 370.351,46</i>			
<i>Anno di Competenza:</i>	<i>Oneri</i>		
	<i>Prosecuzione:</i>	<i>Sviluppo:</i>	<i>Totale:</i>
2018		€ 370.351,46	€ 370.351,46

COPIA TRATTA DAL SITO WEB ASLBAT.IT

SEGRETERIA DELLA DIREZIONE GENERALE

Si certifica che il presente provvedimento è stato registrato in data 25/01/2018 al n. 164 del registro delle deliberazioni ed è stato pubblicato sul sito web aziendale ai sensi dell'art. 32, co.1, Legge n.69/2009 a decorrere dal 25/01/2018

Andria, 25/01/2018

Il Responsabile
F.to Sig.ra Maddalena Chiapperino

COPIA TRATTA DAL SITO WEB ASBPAT.IT

Proposta di liquidazione n. /

Registrazione Anno	Fornitore / Beneficiario Numero	Descrizione	Importo	Documento		Prov. Autorizz.		CIG	CUP
				Data	Numero	Num.	Anno		

Totale:

COPIA TRATTA DAL SITO WEB ASLBAT.IT

Deliberazione n. del