

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE PUGLIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE BT
(Andria – Barletta – Bisceglie – Canosa – Margherita di S. -
Minervino – S. Ferdinando di P. - Spinazzola – Trani -
Trinitapoli)
76123 A N D R I A (BT)



DELIBERAZIONE N. 260 del 24/02/2017

Tipologia: Aggiudicazione

OGGETTO: Contratti di locazione di immobili condotti dalla ASL BT anno 2017 - provvedimenti -

L'anno **duemiladiciasette** il giorno **ventiquattro** del mese di **febbraio** in Andria, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale BT alla Via Fornaci, n. 201

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il D.Lgs 30 dicembre 1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;
- Vista la Legge Regionale 28/12/1994 n. 36;
- Vista la Legge Regionale 30/12/1994 n. 38;
- Vista la Legge Regionale 12/08/2005 n. 11;
- Vista la Legge Regionale 28/12/2006 n. 39;
- Vista la Legge Regionale 25/02/2010 n. 7;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale 30/12/2014 n. 2829;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale 10/02/2015 n. 161;

Il segretario attesta la regolarità formale del presente provvedimento.

Sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile del procedimento Ing. Marcello Tedone e su proposta del Dirigente responsabile dell' ASL BT\ Area Tecnica\ Manutenzione ordinaria e straordinaria il quale attesta la legittimità e conformità della proposta alla vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale

PREMESSO CHE

- questa ASL conduce in locazione le unità immobiliari di seguito elencate, i cui rapporti locativi sono necessari per il corretto svolgimento delle attività istituzionali, sia sanitarie che amministrative;
- a seguito di scadenza di alcuni contratti ed in linea con le novità apportate dal D.L. 6 luglio 2012 n. 95 e s.m.i. in merito al contenimento della spesa pubblica, con nota prot. n. 2069/2/9 del 15/3/2013 è stato chiesto ai proprietari, nell'ambito dell'attività di negoziazione dei contratti stessi, a partire del 1° gennaio 2013 di ridurre del 15% il canone annuo corrisposto;
- a seguito di quanto sopra indicato i contratti sono stati rideterminati così come di seguito precisato anche per l'anno 2017:

BENEFICIARIO	n. Rep. Contratto	IMPORTO CANONE ANNUALE
Comune di Andria Immobile in Andria, alla Via Fornaci 201, adibito ad uffici amministrativi	Ba1/273/2001	€ 2 400,00

C.E.A. s.r.l. in liquidazione – Via Duca d'Aosta 89/b-Andria - Locali Galleria Boccaccio – Serv.GOT e Ambulatori fisioterapici	Ba1/55/1989	€ 53 181,12
C.E.A. s.r.l. in liquidazione – Via Duca d'Aosta 89/b - Andria - Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio, 3,24 - Poliambulatorio	Ba1/143/1996	€ 26.087,46
Cocco Francesco Appartamento eredi Fuzio) sito in Andria, Via Don Luigi Sturzo, 36, scala A, 2° piano int. 3	296 - 301/2002	€ 6.120,00
Civita Antonella Immobile in abitato di Andria a Via Don Luigi Sturzo 38, 2° piano, adibito a Distretto	296 - 301/2002	€ 6.572,00
Lacerenza Spiridione Palazzina Viale Orazio, 45 adibito Neuropsichiatria Infantile - per il tramite del curatore fallimentare Dott. Vincenzo Borgia.	766/2009	€ 37 700,00
Lomuscio Vincenzo Immobile in Andria, al Viale Istria adibito a Servizi Sanitari	199/1998	€ 24.276,00
Cannone Severina & C. s.n.c. Immobile in Andria, Via Potenza 10-10/A – CUP -	588/2006	€ 10.248,00
Family Invest s.r.l. - Andria - Immobile in Andria, Lotto E, c.da Barbadangelo, zona Ipercoop – Contratto di locazione 2.4.2007- reg. to a Barletta il 2.03.07 al n. 2979: Dipartimento prevenzione	619/2007	€ 25.835,28
BISCEGLIE		
CHIESA S.M. CHILE ARCANGILO-Bisceglie- immobile in Bisceglie alla Via Prof. Mauro Terlizzi 24, adibito a Centro riabilitazione portatori handicap	Ba2/897/1996	€ 25.712,16
Dell'Olio Francesco – Consultorio – Servizio Veterinario – Via Bovio 33/35	BA2/919/1997	€ 27.708,00

SPINAZZOLA		
Comune Spinazzola Immobile in Spinazzola, alla Via G. Coppa n. – IPAB – Casa di Riposo G.Saraceno – Spinazzola – adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione del 7/12/2010 reg.to a Barletta il 24/12/2010 al n. 5413; Determinazione Originale n. 15 del 25/1/2017 del Comune di Spinazzola.	800/2010	€ 51.109,07
TRINITAPOLI		
Avv.Salerno Giuseppe immobile in Trinitapoli: Via Kennedy, ang.Via Marconi adibito a poliambulatorio ed uffici amministrativi	Fg2/36/1998	€ 13.599,05
Fondazione di Culto e Religione Villaggio del Fanciullo Cristo Salvatore – Viale Papa Giovanni XXIII – 71049 – Trinitapoli Immobile in Trinitapoli adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione n.39/1999 ex FG/2 –	Fg2/39/1999	€ 35.870,00

- rilevato che per i contratti su indicati, l'onere economico ammonta ad € €. 346.418,14 comprensivo dell'aggiornamento dell'iva al 22%;
- è necessario prevedere € 50.000,00 per opere condominiali per gli immobili condotti in locazione e quelli di proprietà, per cui l'impegno complessivo di spesa ammonta ad € 396.418,14;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo ad interim e del Direttore Sanitario;

D E L I B E R A

Per tutto quanto in premessa esplicitato e che qui si intende integralmente riportato:

- 1) Di dare atto che i contratti di locazione, così come innanzi elencati, continueranno la loro vigenza anche per l'anno 2017;
- 2) Di Corrispondere ai locatori i canoni relativi all'anno 2017 così come indicati in premessa;
- 3) Di delegare il Dirigente dell'Area risorse Finanziarie a corrispondere i canoni locativi con le modalità ed i tempi qui di seguito specificati:

BENEFICIARIO	IMPORTO LOCAZIONE	CANONE	IMPORTO CANONE ANNUALE
Comune di Andria Immobile in Andria, alla Via Fornaci 201, adibito ad uffici amministrativi	€ 200,00 canone mensile		€ 2 400,00

C.E.A. s .r.l. in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b-Andria - Locali Galleria Boccaccio - Serv.GOT e Ambulatori fisioterapici	€ 13.295,28 canone trimestrale	€ 53 181,12 (IVA COMPRESA)
C.E.A. s .r.l. in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b - Andria - Locali Galleria Boccaccio, 3,24 - Poliambulatorio	€ 6.521,86 canone trimestrale	€ 26.087,46 (IVA COMPRESA)
Cocco Francesco Appartamento eredi Fuzio) sito in Andria, Via Don Luigi Sturzo, 36, scala A, 2° piano int. 3	€ 1 530,00 Canone trimestrale	€ 6.120,00
Civita Antonella - Immobile in abitato di Andria a Via Don Luigi Sturzo 38, 2° piano, adibito a Distretto -	€ 1 643,00 Canone trimestrale	€ 6.572,00
Lacerenza Spiridione Palazzina Viale Orazio, 45 adibito Neuropsichiatria Infantile - per il tramite del curatore fallimentare Dott. Vincenzo Borgia.	€ 3 141,67 Canone mensile	€ 37 700,00
Lomuscio Vincenzo Immobile in Andria,al Viale Istria adibito a Servizi Sanitari	€ 2 023,00 Canone mensile	€ 24.273,00
Cannone Severina & C. s.n.c. Immobile in Andria, Via Potenza 10-10/A - CUP -	€ 2 562,00 Iva compresa canone trimestrale	€ 10.248,00
Family Invest s.r.l. - Andria - Immobile in Andria, Lotto E, c.da Barbadangelo,zona Ipercoop - Contratto di locazione 2.4.2007- reg.to a Barletta il 2.03.07 al n. 2979: Dipartimento prevenzione	€ 2 152,94 Iva compresa canone mensile	€ 25.835,28
BISCEGLIE		
CHIESA S.MICHELE ARCANGELO-Bisceglie - immobile in Bisceglie alla Via Prof. Mauro Terlizzi 24, adibito a Centro riabilitazione portatori handicap	€ 2 142,68 canone mensile	€ 25.712,16

Dell'Olio Francesco – Consultorio – Servizio Veterinario – Via Bovio 33/35	€ 2 309,00 canone mensile	€ 27.708,00
SPINAZZOLA		
Comune Spinazzola Immobile in Spinazzola, alla Via G. Coppa n. – IPAB – Casa di Riposo G.Saraceno – Spinazzola – adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione 4.8.1999- reg.to a Barletta il 31.08.1999 al n. 4085. Determinazione Originale n. 15 del 25/1/2017 del Comune di Spinazzola.	€ 25 554,54 Canone semestrale -	€ 51.109,07
TRINITAPOLI		
Avv.Salerno Giuseppe - - immobile in Trinitapoli: Via Kennedy, ang.Via Marconi adibito a poliambulatorio ed uffici amministrativi -	€ 3 399,76 Canone trimestrale -	€ 13.599,05
Fondazione di Culto e Religione Villaggio del Fanciullo Cristo Salvatore – Viale Papa Giovanni XXIII – 71049 – Trinitapoli Immobile in Trinitapoli adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione n.39/1999 ex FG/2	€ 17 935,00 Canone semestrale	€ 35.871,00

- 4) Di prevedere la spesa per l'anno 2017 utile per pagamento dei contratti in essere sopra citati per un importo complessivo totale di spesa pari a €. 346.418,14 + €. 50.000,00 per spese condominiali;
- 5) Di Dare atto che la complessiva spesa di € 396.418,14 rientra nella previsione del Budget generale dell'anno 2017.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto della normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto dall' Ufficio ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Direzione Generale è conforme alle risultanze istruttorie.

<i>Spesa Prevista: € 396.418,14</i>			
<i>Anno di Competenza:</i>	<i>Oneri</i>		
	<i>Prosecuzione:</i>	<i>Sviluppo:</i>	<i>Totale:</i>
2017		€ 396.418,14	€ 396.418,14

Il responsabile del procedimento: **F.to Ing. Marcello Tedone**

Il Dirigente Proponente
F.to Ing. Marcello Tedone

Il Direttore dell'Area
F.to Ing. Carlo Ieva

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO ad interim
F.to Dott. Giuseppe Nuzzolese

IL DIRETTORE SANITARIO
F.to Dott. Vito Campanile

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO	IL DIRETTORE GENERALE
F.to Sig.ra Maddalena Chiapperino	F.to Dott. Ottavio Narracci

SEGRETERIA DELLA DIREZIONE GENERALE

Si certifica che il presente provvedimento è stato registrato in data 24/02/2017 al n. 260 del registro delle deliberazioni ed è stato pubblicato sul sito web aziendale ai sensi dell'art. 32, co.1, Legge n.69/2009 a decorrere dal 27/02/2017

Andria, 27/02/2017

Il Responsabile
F.to Sig.ra Maddalena Chiapperino

Proposta di liquidazione n. /

Registrazione Anno	Fornitore / Beneficiario Numero	Descrizione	Importo	Documento		Prov. Autorizz.		CIG	CUP
				Data	Numero	Num.	Anno		

Totale:

COPIA TRATTA DAL SITO WEB ASLBAT.IT

Deliberazione n. del