

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE PUGLIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE BT
(Andria – Barletta – Bisceglie – Canosa – Margherita di S. -
Minervino – S. Ferdinando di P. - Spinazzola – Trani -
Trinitapoli)
76123 A N D R I A (BT)



DELIBERAZIONE N. 130 del 28/01/2016

Tipologia: Aggiudicazione

OGGETTO: Contratti di locazione di immobili condotti dalla ASL BT anno 2016 - provvedimenti.

L'anno **duemilasedici** ventotto del mese di **gennaio** in Andria, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale BT alla Via Fornaci, n. 201

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il D.Lgs 30 dicembre 1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;
- Vista la Legge Regionale 28/12/1994 n. 36;
- Vista la Legge Regionale 30/12/1994 n. 38;
- Vista la Legge Regionale 12/08/2005 n. 11;
- Vista la Legge Regionale 28/12/2006 n. 39;
- Vista la Legge Regionale 25/02/2010 n. 7;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale 30/12/2014 n. 2829;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale 10/02/2015 n. 161;

Il segretario attesta la regolarità formale del presente provvedimento.

Sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile del procedimento Ing. Marcello Tedone e su proposta del Dirigente responsabile dell' ASL BT\ Area Tecnica\ Manutenzione ordinaria e straordinaria il quale attesta la legittimità e conformità della proposta alla vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale

PREMESSO CHE

- questa ASL conduce in locazione le unità immobiliari di seguito elencate, i relativi rapporti locativi sono indispensabili per il corretto svolgimento delle attività istituzionali, sia sanitarie che amministrative;
- a seguito della scadenza di alcuni contratti ed in linea con le novità apportate dal D.L. 6 luglio 2012 n. 95 e s.m.i. in merito al contenimento della spesa pubblica, con nota prot. n. 19069/2/9 del 15/3/2013 è stato chiesto ai proprietari, nell'ambito dell'attività di rinegoziazione dei contratti stessi, a partire del 1° gennaio 2013 di ridurre del 15% il canone annuo corrisposto;
- e quindi, a seguito di quanto sopra indicato i contratti sono stati rideterminati e di seguito è riportato l'elenco con indicazione dei beneficiari con i relativi importi annuali:

BENEFICIARIO	n. Rep. Contratto	IMPORTO CANONE ANNUALE
Comune di Andria Oggetto locazione Immobile in Andria, alla Via Fornaci 201, adibito ad uffici amministrativi	Ex Ba/1 273/2001	€ 2 400,00
C.E.A. s .r.l. in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b-Andria - Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio - Serv.GOT e Ambulatori fisioterapici	Ex Ba/3 - n. 55/1989	€ 53 181,12
C.E.A. s .r.l. in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b - Andria - Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio, 3,24 - Poliambulatorio	Ex Ba/1 143/1996	€ 25.873,68
Cocco Francesco Oggetto locazione Appartamento eredi Fuzio) sito in Andria, Via Don Luigi Sturzo, 36, scala A, 2° piano int. 3	296 -301/2002	€ 6.120,00

Civita Antonella - Oggetto locazione: Immobile in abitato di Andria a Via Don Luigi Sturzo 38, 2° piano, adibito a Distretto -	296 -301/2002	€ 6.572,00
Lacerenza Spiridione Oggetto locazione: Palazzina Viale Orazio, 45 adibito Neuropsichiatria Infantile - per il tramite del curatore fallimentare Dott. Vincenzo Borgia.	766/2009	€ 37 700,00
Lomuscio Vincenzo Oggetto locazione Immobile in Andria, al Viale Istria adibito a Servizi Sanitari	199/1998	€ 25.800,00
Cannone Severina & C. s.n.c. Oggetto locazione: Immobile in Andria, Via Prenza 10-10/A - CUP -	588/2006	€ 10.248,00
Pantaleo Francesco: Via Ticino 12- Andria - Ubicazione Struttura Legale	771/2010	€ 5.100,00

Family Invest s.r.l. - Andria - Oggetto locazione: Immobile in Andria, Lotto E, c.da Barbadangelo, zona Ipercoop - Contratto di locazione 2.4.2007- reg.to a Barletta il 2.03.07 al n. 2979: Dipartimento prevenzione	619/2007	€ 25.835,28
BARLETTA		
A.I.A.S. Sez. Barletta - Oggetto locazione: Immobile in Barletta, Largo 2 Giugno (piano rialzato e seminterrato) adibito a Consultorio e Archivio clinico -	Ba/2- 1251/2000	€ 46.411,42
BISCEGLIE		
CHIESA S.MICHELE ARCANGELO-Bisceglie- Oggetto locazione: immobile in Bisceglie alla Via Prof. Mauro Terlizzi 24, adibito a Centro riabilitazione portatori handicap	Ba/2 - 897/1996	€ 25.712,16
Dell'Olio Francesco - Consultorio - Servizio Veterinario - Via Bovio 33/35	BA/2 - 919/1997	€ 27.708,00
SPINAZZOLA		
Comune Spinazzola Oggetto locazione: Immobile in Spinazzola, alla Via G. Coppa n. - IPAB - Casa di Riposo G.Saraceno - Spinazzola - adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione del 7/12/2010 reg.to a Barletta il 24/12/2010 al n. 5413:	800/2010	€ 50.766,40
TRINITAPOLI		
Avv.Salerno Giuseppe Oggetto locazione: immobile in Trinitapoli: Via Kennedy, ang.Via Marconi adibito a poliambulatorio ed uffici amministrativi -	Fg/2 - 36/1998	€ 13.599,05
Fondazione di Culto e Religione Villaggio del Fanciullo Cristo Salvatore - Viale Papa Giovanni XXIII - 71049 - Trinitapoli Oggetto locazione: Immobile in Trinitapoli adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione n.39/1999 ex FG/2 -	Fg2/39/1999	€ 35.870,00

- rilevato che per i contratti su indicati, l'onere economico per l'anno 2016 ammonta ad € 399.110,90 comprensivo dell'aggiornamento dell'iva al 22%, fatte salve le economie derivanti da rescissioni anticipate in virtù di attività, già avviate da questa ASL BT, tese al contenimento della spesa per locazioni passive;

- che l'adeguamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente, per il canone di locazione non verrà applicato a seguito di D.L. 6 Luglio 2012, n. 95 art. 3;
- è necessario prevedere € 50.000,00 per oneri condominiali per gli immobili condotti in locazione e quelli di proprietà, per cui l'impegno complessivo di spesa ammonta ad € 449.110,90;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa esplicitato e che qui si intende integralmente riportato:

- 1) Di dare atto che i contratti di locazione, così come innanzi elencati, continueranno la loro vigenza anche per l'anno 2016, a meno di rescissioni anticipate e/o ulteriori economie legate all'applicazione di norme tese al contenimento della spesa pubblica in materia di locazioni passive;
- 2) Di Corrispondere ai locatori i canoni relativi all'anno 2016 così come indicati in premessa;
- 3) Di delegare il Dirigente dell'Area risorse Finanziarie a corrispondere i canoni locativi con le modalità ed i tempi qui di seguito specificati:

BENEFICIARIO	IMPORTO LOCAZIONE CANONE	IMPORTO CANONE ANNUALE
Comune di Andria Oggetto locazione Immobile in Andria, alla Via Fornaci 201, adibito ad uffici amministrativi	€ 200,00 <u>canone mensile</u>	€ 2 400,00
C.E.A. s.r.l. in liquidazione - Via Duca d'Aosta 89/b - Andria - Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio - Serv. GOT e Ambulatori fisioterapici	€ 13.295,28 <u>canone trimestrale</u>	€ 53 181,12 (IVA COMPRESA)
C.E.A. s.r.l. in liquidazione - Via Duca d'Aosta 89/b - Andria - Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio, 3,24 - Poliambulatorio	€ 8.521,86 <u>canone trimestrale</u>	€ 26.087,46
Cocco Francesco Oggetto locazione Appartamento eredi Furlio) sito in Andria, Via Don Luigi Sturzo, 36, scala A, 2° piano int. 3	€ 1 530,00 <u>Canone trimestrale</u>	€ 6.120,00
Civita Antonella - Oggetto locazione: Immobile in abitato di Andria a Via Don Luigi Sturzo 38, 2° piano, adibito a Distretto -	€ 1 643,00 Canone trimestrale	€ 6.572,00

Lacerenza Spiridione Oggetto locazione: Palazzina Viale Orazio, 45 adibito Neuropsichiatria Infantile - per il tramite del curatore fallimentare Dott. Vincenzo Borgia.	€ 3 141,67 Canone mensile	€ 37 700,00
Lomuscio Vincenzo Oggetto locazione Immobile in Andria, al Viale Istria adibito a Servizi Sanitari	€ 2 150,00 Canone mensile	€ 25.800,00
Cannone Severina & C. s.n.c. Oggetto locazione: Immobile in Andria, Via Potenza 10-10/A - CUP -	€ 2 562,00 Iva compresa canone trimestrale	€ 10.248,00
Pantaleo Francesco: Via Lazio, 76- Andria - Ubicazione Struttura Legale	€ 1 275,00 Canone trimestrale	€ 5.100,00
Family Invest s.r.l. - Andria - Oggetto locazione: Immobile in Andria, Lotto E, c.da Barbadangelo, zona Ipercoop - Contratto di locazione 2.4.2007- reg.to a Barletta il 2.03.07 al n. 2979: Dipartimento prevenzione	€ 2 152,94 Iva compresa canone mensile	€ 25.835,28
BARLETTA		
A.I.A.S. Sez. Barletta - Oggetto locazione: Immobile in Barletta, Largo 2 Giugno (piano rialzato e seminterrato) adibito a Consultorio e Archivio clinico -	€ 3 867,62 Iva compresa canone mensile	€ 46.411,42
BISCEGLIE		
CHIESA S.MICHELE ARCANGELO-Bisceglie- Oggetto locazione: immobile in Bisceglie alla Via Prof. Mauro Terlizzi 24, adibito a Centro riabilitazione portatori handicap	€ 2 142,68 canone mensile	€ 25.712,16
Dell'Olio Francesco - Consultorio - Servizio Veterinaria - Via Bovio 33/35	€ 2 309,00 canone mensile	€ 27.708,00
SPINAZZOLA		
Comune Spinazzola Oggetto locazione: Immobile in Spinazzola, alla Via G. Coppa n. - IPAB - Casa di Riposo G.Saraceno - Spinazzola - adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione 4.8.1999- reg.to a Barletta il 31.08.1999 al n. 4085:	€ 25 383,20 Canone semestrale -	€ 50.766,40
TRINITAPOLI		
Avv.Salerno Giuseppe - - Oggetto locazione: immobile in Trinitapoli: Via Kennedy, ang.Via	€ 3 399,76 Canone trimestrale -	€ 13.599,05

Marconi adibito a poliambulatorio ed uffici amministrativi –		
Fondazione di Culto e Religione Villaggio del Fanciullo Cristo Salvatore – Viale Papa Giovanni XXIII – 71049 – Trinitapoli Oggetto locazione: Immobile in Trinitapoli adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione n.39/1999 ex FG/2 –	€ 17.935,00 Canone semestrale	€ 35.870,00

- 4) Di prevedere la spesa per l'anno 2016 utile per pagamento dei contratti in essere sopra citati per un importo complessivo totale di spesa pari a €. 399.110,90 + €. 50.000,00 per spese condominiali;
- 5) Di Dare atto che la complessiva spesa di € 449.110,90 rientra nella previsione del Budget generale dell'anno 2016.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto della normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto dall' Ufficio ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Direzione Generale è conforme alle risultanze istruttorie.

<i>Spesa Prevista: € 449.110,90</i>			
<i>Anno di Competenza:</i>	<i>Oneri</i>		
	<i>Prosecuzione:</i>	<i>Sviluppo:</i>	<i>Totale:</i>
2016		€ 449.110,90	€ 449.110,90

Il responsabile del procedimento: **F.to Ing. Marcello Tedone**

Il Dirigente Proponente
F.to Ing. Marcello Tedone

Il Direttore dell'Area
F.to Ing. Carlo Ieva

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
F.to Dott. Bernardo Capozzolo

IL DIRETTORE SANITARIO
F.to Dott. Giuseppe Coratella

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO	IL DIRETTORE GENERALE
F.to Sig.ra Maddalena Chiapperino	F.to Dott. Ottavio Narracci

SEGRETERIA DELLA DIREZIONE GENERALE

Si certifica che il presente provvedimento è stato registrato in data 28/01/2016 al n. 130 del registro delle deliberazioni ed è stato pubblicato sul sito web aziendale ai sensi dell'art. 32, co.1, Legge n.69/2009 a decorrere dal 29/01/2016

Andria, 29/01/2016

Il Responsabile
F.to Sig.ra Maddalena Chiapperino

