

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE PUGLIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE BT
(Andria – Barletta – Bisceglie – Canosa – Margherita di S. -
Minervino – S. Ferdinando di P. - Spinazzola – Trani -
Trinitapoli)
76123 A N D R I A (BT)



DELIBERAZIONE N. 492 del 27/03/2014

Tipologia: Aggiudicazione

OGGETTO: Contratti di locazione di immobili condotti dalla ASL BT anno 2014.
Provvedimenti.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventisette** del mese di **marzo** in Andria, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale BT alla Via Fornaci, n. 201

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il D.Lgs 30 dicembre 1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;
- Vista la Legge Regionale 28/12/1994 n. 36;
- Vista la Legge Regionale 30/12/1994 n. 38;
- Vista la Legge Regionale 12/08/2005 n. 11;
- Vista la Legge Regionale 28/12/2006 n. 39;
- Vista la Legge Regionale 25/02/2010 n. 7;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale 28/06/2011 n. 1474;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale 15/11/2011 n. 2505;

Il segretario attesta la regolarità formale del presente provvedimento.

Sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile del procedimento Ing. Marcello Tedone e su proposta del Dirigente responsabile dell'ASL BT\ Area Tecnica\ Manutenzione ordinaria e straordinaria il quale attesta la legittimità e conformità della proposta alla vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale

PREMESSO CHE

- questa ASL conduce in locazione le unità immobiliari di seguito elencate, i cui rapporti locativi sono necessari per il corretto svolgimento delle attività istituzionali, sia sanitarie che amministrative;
- a seguito di scadenza di alcuni contratti ed in linea con le novità apportate dal D.L. 6 luglio 2012 n. 95 e s.m.i. in merito al contenimento della spesa pubblica, con nota prot. n. 19069/2/9 del 15/3/2013 è stato chiesto ai proprietari, nell'ambito dell'attività di rinegoziazione dei contratti stessi, a partire del 1° gennaio 2013 di ridurre del 15% il canone annuo corrisposto;

Visto il prospetto relativo alle appendici contrattuali trasmesso con nota prot. n. 8611 dell'11/2/2014 dal Direttore dell'Area Gestione Patrimonio Aziendale;

Vista la nota prot. n. 10079 del 18/2/2014 del Direttore Amministrativo in merito ai locali appartenenti alla società C.E.A. srl di Andria;

Vista, altresì, la nota del 3/2/2014 inviata tramite posta certificata dal curatore fallimentare relativa ai provvedimenti assunti dal Giudice Delegato in merito al contratto di locazione del Sig. Lacerenza Spridione;

Ritenuto, pertanto, di rideterminare i contratti concordati dai proprietari e la Direzione Strategica Aziendale della ASL BT così come di seguito precisato:

BENEFICIARIO	IMPORTO CANONE ANNUALE	ANNOTAZIONI
Comune di Andria Oggetto locazione Immobile in Andria, alla Via Fornaci 201, adibito ad uffici amministrativi	€ 2.400,00	TRANSAZIONE CON IL COMUNE
C.E.A. s.r.l. in liquidazione - Via Duca d'Aosta 89/b - Andria - Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio - Serv. GOT e Ambulatori fisioterapici	€ 43.591,08+IVA	DEFINITO
C.E.A. s.r.l. in liquidazione - Via Duca d'Aosta 89/b - Andria - Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio, 3,24 - Poliambulatorio	€ 25.873,68	DEFINITO
Cocco Francesco sito in Andria, Via Don Luigi Sturzo, 36, scala A, 2° piano int. 3	€ 6.120,00	DEFINITO

Civita Antonella - Immobile in abitato di Andria a Via Don Luigi Sturzo 38, 2° piano, adibito a Distretto -	€ 6.572,06	IN CORSO DI DEFINIZIONE
Lacerenza Spiridione Palazzina Viale Orazio, 45 adibito Neuropsichiatria Infantile	€ 31.700,00	IN CORSO DI DEFINIZIONE
Lomuscio Vincenzo Immobile in Andria, al viale Istria adibito a Servizi Sanitari	€ 25.800,00	DEFINITO
Cannone Severino & C. s.n.c. Immobile in Andria, Via Potenza 10-10/A - CUP -	€ 10.248,00	DEFINITO
Pantaleo Francesco: Via Ticino 12- Andria - Struttura Burocratico Legale	€ 5.100,00	DEFINITO

Family Invest s.r.l. Lotto E, c.da Barbadangelo, zona Ipercoop – Contratto di locazione 2.4.2007- reg.to a Barletta il 2.03.07 al n. 2979: Dipartimento prevenzione	€ 25.835,48	IN CORSO DI ADOZIONE RELATIVO PROVVEDIMENTO
BARLETTA		
A.I.A.S. Sez. Barletta - Largo 2 Giugno (piano rialzato e seminterrato) adibito a Consultorio e Archivio clinico –	€ 46.411,42	DEFINITO
BISCEGLIE		
CHIESA S.MICHELE ARCANGELO Via Prof. Mauro Terlizzi 24, adibito a Centro riabilitazione portatori handicap	€ 25.712,16	DEFINITO
Dell’Olio Francesco Immobile in Bisceglie Via Bovio 33/35 Consultorio Servizio Veterinario	€ 27.708,00	Atto di Transazione
SPINAZZOLA		
Comune Spinazzola Via G. Coppa n. – IPAB – Casa di Riposo G.Saraceno – Spinazzola – adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione del 7/12/2010 reg.to a Barletta il 24/12/2010 al n. 5413	€ 50.766,40	DEFINITO
TRINITAPOLI		
Avv. Salerno Giuseppe Via Kennedy, ang.Via Marconi adibito a poliambulatorio ed uffici amministrativi	€ 13.599,05	DEFINITO
Fondazione di Culto e Religione Villaggio del Fanciullo Cristo Salvatore – Viale Papa Giovanni XXIII – 71049 – Trinitapoli Oggetto locazione: Immobile adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione n.39/1999 ex FG/2 –	€ 35.870,00	DEFINITO

Ritenuto, altresì, di dover definire in attesa di perfezionamento di alcuni contratti la spesa per l'anno 2014 utile per il pagamento dei contratti in essere sopra citati per un importo complessivo totale di spesa pari a € 398.897,37 + € 50.000,00 per spese condominiali, bolli e spese contrattuali;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa esplicitato e che qui si intende integralmente riportato:

- 1) Di dare atto che i contratti di locazione, così come innanzi elencati, continueranno la loro vigenza anche per l'anno 2014;
- 2) Di corrispondere ai locatori i canoni relativi all'anno 2014 così come indicati in premessa;
- 3) Di corrispondere mensilmente alla Curatela fallimentare del Tribunale di Trani quanto dovuto al Sig. Lacerenza Spiridione, proprietario dei locali concessi in locazione alla ASL, fino al relativo rilascio degli stessi;
- 4) Di delegare il Dirigente dell'Area risorse Finanziarie a corrispondere i canoni locativi con le modalità ed i tempi qui di seguito specificati:

BENEFICIARIO	IMPORTO CANONE LOCAZIONE	ANNOTAZIONI
Comune di Andria Via Fornaci 201, adibito ad uffici amministrativi	€ 200,00 canone mensile	TRANSAZIONE CON IL COMUNE
C.E.A. s .r.l. in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b-Andria - Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio - Serv.GOT e Ambulatori fisioterapici	€ 3.632,59+IVA canone mensile	DEFINITO
C.E.A. s .r.l. in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b - Andria - Locali Galleria Boccaccio, 3,24 - Poliambulatorio	€ 2.156,14 canone mensile	DEFINITO
Cocco Francesco Via Don Luigi Sturzo, 36, scala A, 2° piano int. 3	€ 1.530,00 Canone trimestrale	DEFINITO
Civita Antonella Via Don Luigi Sturzo 38, 2° piano, adibito a Distretto	€ 1.643,02 Canone trimestrale	IN CORSO DI DEFINIZIONE
Lacerenza Spiridione Viale Orazio, 45 adibito Neuropsichiatria Infantile	€ 5.141,67 Canone mensile	IN CORSO DI DEFINIZIONE
Lomuscio Vincenzo Viale Istria adibito a Servizi Sanitari	€ 2.150,00 Canone mensile	DEFINITO
Cannone Severina & C. s.n.c. Via Potenza 10-10/A - CUP -	€ 2.562,00 Iva compresa canone trimestrale	DEFINITO
Pantaleo Francesco: Via Lazio, 76- Andria - Struttura Burocratico Legale	€ 1.275,00 Canone trimestrale	DEFINITO

Family Invest s.r.l. Lotto E, c.da Barbadangelo, zona Ipercoop - Contratto di locazione 2.4.2007- reg.to a Barletta il 2.03.07 al n. 2979: Dipartimento prevenzione	€ 2.152,96 Iva compresa canone mensile	IN CORSO DI ADOZIONE RELATIVO PROVVEDIMENTO
BARLETTA		
A.I.A.S. Sez. Barletta - Largo 2 Giugno (piano rialzato e seminterrato) adibito a Consultorio e Archivio clinico	€ 3.867,62 Iva compresa canone mensile	DEFINITO
BISCEGLIE		
CHIESA S.MICHELE ARCANGELO-Bisceglie- Via Prof. Mauro Terlizzi 24, adibito a Centro riabilitazione portatori handicap	€ 2.142,68 canone mensile mensile	DEFINITO
Dell'Olio Francesco Immobile in Bisceglie Via Bovio 33/35 Consultorio Servizio Veterinario	€ 2.309,00	Atto di Transazione
SPINAZZOLA		
Comune Spinazzola Via G. Coppa n. - IPAB - Casa di Riposo G.Saraceno - Spinazzola - adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione 4.8.1999- reg.to a Barletta il 31.08.1999 al n. 4085	€ 25.383,20 Canone semestrale	DEFINITO
TRINITAPOLI		
Avv.Salerno Giuseppe- - Via Kennedy, ang.Via Marconi adibito a poliambulatorio ed uffici amministrativi -	€ 3.399,76 Canone trimestrale	DEFINITO
Fondazione di Culto e Religione Villaggio del Fanciullo Cristo Salvatore Viale Papa Giovanni XXIII adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione n.39/1999 ex FG/2 -	€ 17.935,00 Canone semestrale	DEFINITO

- 5) Di prevedere la spesa per l'anno 2014 utile per pagamento dei contratti in essere sopra citati per un importo complessivo totale di spesa pari a € 398.897,37 + € 50.000,00 per spese condominiali, bolli e spese contrattuali;
- 6) Di Dare atto che la complessiva spesa di € 448.897,37 rientra nella previsione del Budget generale dell'anno 2014.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto della normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto dall' Ufficio ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Direzione Generale è conforme alle risultanze istruttorie.

<i>Spesa Prevista: € 448.897,37</i>			
<i>Anno di Competenza:</i>	<i>Oneri</i>		
	<i>Prosecuzione:</i>	<i>Sviluppo:</i>	<i>Totale:</i>
2014		€ 448.897,37	€ 448.897,37

Il responsabile del procedimento: **F.to Ing. Marcello Tedone**

Il Dirigente Proponente
F.to Ing. Marcello Tedone

Il Direttore dell'Area
F.to Ing. Carlo Ieva

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
F.to Dott. Bernardo Capozzolo

IL DIRETTORE SANITARIO
F.to Dott. Carlo Di Terlizzi

COPIA TRATTA DAL SITO WEB ASLBAT.IT

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO	IL DIRETTORE GENERALE
F.to Sig.ra Maddalena Chiapperino	F.to Dott. Giovanni Gorgoni

SEGRETERIA DELLA DIREZIONE GENERALE

Si certifica che il presente provvedimento è stato registrato in data 27/03/2014 al n. 492

del registro delle deliberazioni ed è stato pubblicato sul sito web aziendale ai sensi dell'art. 32, co.1, Legge n.69/2009 a decorrere dal 28/03/2014

Andria, 28/03/2014

Il Responsabile
F.to Sig.ra Maddalena Chiapperino

COPIA TRATTA DAL SITO WEB ASLBAT.IT

Proposta di liquidazione n. /

Registrazione Anno	Fornitore / Beneficiario Numero	Descrizione	Importo	Documento		Prov. Autorizz.		CIG	CUP
				Data	Numero	Num.	Anno		

Totale:

COPIA TRATTA DAL SITO WEB ASLBAT.IT

Deliberazione n. del