

**DELIBERAZIONE****TIPOLOGIA:Aggiudicazione****OGGETTO: : Contratti di locazione di immobili condotti dalla ASL BT anno 2021 - provvedimenti.**

Sull'argomento in oggetto, il Direttore dell' Area/Struttura **Area Gestione Tecnica** Tecnica\U.O.S.V.D. *Costruzioni Ristrutturazioni e Manutenzioni Ing. Carlo Ieva, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Funzionario Nicola Marinaro sulla base della relazione formulata dal Dirigente Proponente Ing. Marcello Tedone, che con la sottoscrizione della presente proposta viene confermata, relaziona quanto appresso:*

- Visto il D.Lgs 30 dicembre 1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;
- Vista la Legge Regionale 28/12/1994 n.36;
- Vista la Legge Regionale 30/12/1994 n.38;
- Vista la Legge Regionale 12/08/2005 n.11;
- Vista la Legge Regionale 28/12/2006 n.39;
- Vista la Legge Regionale 25/02/2010 n. 7;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale 31/01/2018 n.114;

Il segretario attesta la regolarità formale del presente provvedimento.

**PREMESSO CHE**

- Questa ASL conduce in locazione le unità immobiliari di seguito elencate, indispensabili per il corretto svolgimento delle attività istituzionali, sia sanitarie che amministrative;
- a seguito del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 e s.m.i., in merito al contenimento della spesa pubblica, i contratti sono stati rideterminati così come di seguito precisato anche per l'anno 2021:

BENEFICIARIO	n. Rep. Contratto	IMPORTO CANONE ANNUALE
C.E.A. s.r.l. in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b- Andria - Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio - Serv.GOT e Ambulatori fisioterapici	Ex Ba/3 n. 55/1989	€ 53 181,12 (IVA inclusa)
C.E.A. s.r.l. in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b - Andria - Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio, 3,24 -	Ex Ba/1 143/19 96	€ 26.087,46 (IVA inclusa)



Poliambulatorio		
Cocco Francesco Oggetto locazione Appartamento eredi Fuzio) sito in Andria, Via Don Luigi Sturzo, 36, scala A, 2° piano int. 3	296 -301/2002	€ 6.120,00
Civita Antonella - Oggetto locazione: Immobile in abitato di Andria a Via Don Luigi Sturzo 38, 2° piano, adibito a Distretto -	296 -301/2002	€ 6.570,00
Lacerenza Spiridione Oggetto locazione: Palazzina Viale Orazio, 45 adibito Neuropsichiatria Infantile	766/2009	€ 37.700,00
Lomuscio Vincenzo Oggetto locazione Immobile in Andria, al Viale Istria adibito a Servizi Sanitari	199/1998	€ 24.276,00
Mansi Ruggiero ex Cannone Severina & C. s.n.c. Oggetto locazione: Immobile in Andria, Via Potenza 10-10/A - CUP -	588/2006	€ 8.400,00
<i>Kaiser Srl</i> Oggetto locazione: Immobile Via A. De Gasperi, 32 - Andria	DELIB. 209/201 9	€ 41.939,94 (IVA inclusa)
<i>Verde Giuseppe</i> Oggetto locazione: Immobile Via Sofia, 95-97-99 - Andria	1392/2019	€ 33.591,60
<b>BISCEGLIE</b>		
Eredi Dell'Olio Francesco - Saladino Antonia Addolorata Consultorio - Servizio Veterinario - Via Bovio 33/35	BA/2 - 919/1997	€ 27.708,00 IN ATTESA DI RIFORMULAZIONE CONTRATTO EREDI
<b>SPINAZZOLA</b>		



Oggetto locazione: Immobile in Spinazzola, alla Via G. Coppa n. – IPAB – Casa di Riposo G.Saraceno – Spinazzola – adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione del 7/12/2010 reg.to a Barletta il 24/12/2010 al n. 5413:	800/2010	€ 31.934,97
<b>TRINITAPOLI</b>		
Avv.Salerno Giuseppe Oggetto locazione: immobile in Trinitapoli: Via Kennedy, ang.Via Marconi adibito a poliambulatorio ed uffici amministrativi –	Fg/2 – 36/1998	€ 13.599,05
Fondazione di Culto e Religione Villaggio del Fanciullo Cristo Salvatore – Viale Papa Giovanni XXIII – 71049 – Trinitapoli Oggetto locazione: Immobile in Trinitapoli adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione n.39/1999 ex FG/2 –	Fg2/39/1999	€ 35.870,00

- rilevato che per i contratti su indicati, l'onere economico ammonta ad € 346.978,10 comprensivo dell'iva al 22%;
- è necessario prevedere € 50.000,00 per oneri condominiali per gli immobili condotti in locazione e quelli di proprietà, per cui l'impegno complessivo di spesa ammonta ad € 396.978,10;

*"I sottoscritti dichiarano l'inesistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al presente procedimento e della misura contenuta nell'art. 5 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza".*

Tanto premesso, si propone l'adozione dell'atto deliberativo: Contratti di locazione di immobili condotti dalla ASL BT anno 2021 -provvedimenti, di cui ognuno nell'ambito della propria competenza, attesta la legittimità e conformità alla vigente normativa europea, nazionale e regionale.

Il responsabile del procedimento  
F.to Nicola Marinaro

Il Dirigente Proponente



U.O.S.V.D - CRM  
F.to Ing. Marcello Tedone

Il Direttore dell'Area  
F.to Ing. Carlo Ieva

### IL DIRETTORE GENERALE

Esaminata e fatta propria l'istruttoria e la proposta del Direttore Area/Strutturale Ing. Carlo Ieva.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per le rispettive competenze;

### DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati:

- 1) Di dare atto che i contratti di locazione, così come innanzi elencati, continueranno la loro vigenza anche per l'anno 2021;
- 2) Di Corrispondere ai locatori i canoni relativi all'anno 2021 così come indicati in premessa;
- 3) Di delegare il Dirigente dell'Area risorse Finanziarie a corrispondere i canoni locativi con le modalità ed i tempi qui di seguito specificati:

BENEFICIARIO	IMPORTO CANONE LOCAZIONE	IMPORTO CANONE ANNUALE
ANDRIA		
<i>C.E.A. s.r.l. in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b-Andria -</i> Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio - Serv.GOT e Ambulatori fisioterapici	€ 13.295,28 <u>canone trimestrale</u>	€ 53.181,12
<i>C.E.A. s.r.l. in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b - Andria -</i> Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio, 3,24 - Poliambulatorio	€ 6.521,86 canone trimestrale	€ 26.087,46



Cocco Francesco Oggetto locazione Appartamento eredi Fuzio) sito in Andria, Via Don Luigi Sturzo, 36, scala A, 2° piano int. 3	€ 1 530,00 <u>Canone trimestrale</u>	€ 6.120,00
Civita Antonella – Oggetto locazione: Immobile in abitato di Andria a Via Don Luigi Sturzo 38, 2° piano, adibito a Distretto -	€ 1 642,50 <u>Canone trimestrale</u>	€ 6.570,00
<i>Lacerenza Spiridione Curatela Fallimentare</i> Oggetto locazione: Palazzina Viale Orazio, 45 adibito Neuropsichiatria Infantile	€ 3 141,67 <u>Canone mensile</u>	€ 37 700,00
Lomuscio Vincenzo Oggetto locazione Immobile in Andria, al Viale Istria adibito a Servizi Sanitari	€ 2 023,00 <u>Canone mensile</u>	€. 24.276,00
<i>Mansi Ruggiero ex Cannone Severina &amp; C. s.n.c.</i> Oggetto locazione: Immobile in Andria, Via Potenza 10-10/A – CUP -	€ 2 562,00 <u>Iva compresa canone trimestrale</u>	€ 10.248,00
<i>Kaiser Srl</i> Oggetto locazione: Immobile Via A. De Gasperi, 32 - Andria	€ 8.594,22	€ 41.939,94 <u>Iva compresa</u>
<i>Verde Giuseppe</i> Oggetto locazione: Immobile Via Sofia, 95-97-99 - Andria	€ 8.397,90 <u>canone trimestrale</u>	€ 33.591,60
<b>BISCEGLIE</b>		
<i>Eredi Dell'Olio Francesco – Saladino Addolorata Antonia Consultorio – Servizio Veterinario – Via Bovio 33/35</i>	€ 2.309,00 <u>canone mensile</u>	€ 27.708,00 IN ATTESA DI RIFORMULAZIONE CONTRATTO EREDI
<b>SPINAZZOLA</b>		



<i>Comune Spinazzola</i> Oggetto locazione: Immobile in Spinazzola, alla Via G. Coppa n. – IPAB – Casa di Riposo G.Saraceno – Spinazzola – adibito a struttura riabilitativa psichiatrica-  Contratto di locazione 4.8.1999- reg.to a Barletta il 31.08.1999 al n. 4085	€ 7.983,74 <u>Canone trimestrale</u>	€ 31.934,97
TRINITAPOLI		
Avv.Salerno Giuseppe- - Oggetto locazione: immobile in Trinitapoli: Via Kennedy, ang.Via Marconi Dipartimento di Prevenzione	€ 3 399,76 <u>Canone trimestrale</u>	€ 13.599,05
<i>Fondazione di Culto e Religione Villaggio del Fanciullo Cristo Salvatore – Viale Papa Giovanni XXIII – 71049 – Trinitapoli</i> Oggetto locazione: Immobile in Trinitapoli adibito a struttura riabilitativa psichiatrica-  Contratto di locazione n.39/1999 ex FG/2 –	€ 17 935,00 <u>Canone semestrale</u>	€ 35.870,00

- 4) Di prevedere la spesa per l'anno 2021 utile per pagamento dei contratti in essere sopra citati per un importo complessivo totale di spesa pari a € 346.978,10 + €. 50.000,00 per spese condominiali;
- 5) Di Dare atto che la complessiva spesa di € 396.978,10 rientra nella previsione del Budget generale dell'anno 2021.

Si attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto dall' Ufficio ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Direzione di Area / Struttura è conforme alle risultanze istruttorie.



Anno di competenza	Importo	Numero conto	CIG	
2021	€ 396.978,10	7181000005	999999999	
Aggregati di spesa			Ufficio competente	
			Area Gestione Tecnica	

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO "ad interim"  
F.to Dott. Giuseppe Nuzzolese

IL DIRETTORE SANITARIO  
F.to Dott. Vito Campanile

IL DIRETTORE GENERALE  
F.to Avv. Alessandro Delle Donne

IL SEGRETARIO  
Dott. Angelo Carabellese



---

**SEGRETERIA DELIBERE**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web aziendale dal giorno di adozione.

Il Responsabile  
Dott. Angelo Carabellese

ALLEGATI