

**DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE n. 300 del 23 febbraio 2024****TIPOLOGIA:Varie con spesa****OGGETTO:** Realizzazione Casa della Comunità nel Comune di Trinitapoli mediante utilizzo di fondi a valere sul P.N.R.R. - Missione 6 Salute - Investimento M6C1 I1.1 - Affidamento incarico Notaio

Sull'argomento in oggetto, la Responsabile della Struttura/ **AA.GG. Funzione Amministrativa e di Supporto/UOSVD** Dott.ssa Daniela Prudente, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Funzionario Responsabile del procedimento Dott.ssa Ylenia Claudia Piccolo, collaboratore amministrativo professionale, che con la sottoscrizione della presente proposta viene confermata, relaziona quanto appresso:

- Visto il D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;
- Vista la Legge Regionale 28/12/1994 n. 36;
- Vista la Legge Regionale 30/12/1994 n. 38;
- Vista la Legge Regionale 12/08/2005 n. 11;
- Vista la Legge Regionale 28/12/2006 n. 39;
- Vista la Legge Regionale 25/02/2010 n. 7;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale 07/02/2022 n.98.

**PREMESSO CHE**

- o Il Decreto del Ministero della Salute del 23 maggio 2022, n. 77 avente ad oggetto "Regolamento recante la definizione di modelli e *standard* per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale", pubblicato in GU Serie Generale n.144 del 22-06-2022, definisce i modelli e gli *standard* per lo sviluppo dell'Assistenza Territoriale nel Servizio Sanitario Nazionale;
- o La Casa di Comunità (CdC) è il luogo fisico e di facile individuazione al quale i cittadini possono accedere per bisogni di assistenza sanitaria, socio-sanitaria a valenza sanitaria e costituisce il modello organizzativo dell'assistenza di prossimità per la popolazione di riferimento;
- o L'attività della Casa di Comunità deve essere organizzata in modo tale da permettere un'azione d'*equipe* tra Medici di Medicina Generale, Pediatri di Libera Scelta, Specialisti Ambulatoriali Interni, Infermieri di Famiglia o Comunità, altri professionisti della salute;
- o La Casa della Comunità promuove, dunque, un modello di intervento integrato e multidisciplinare in cui lavorano tutti i professionisti coinvolti per la progettazione e l'erogazione di interventi sanitari e di integrazione sociale;
- o La Direttrice Generale di ASL BT, con nota del 20.03.2023 prot. n. 23430, agli atti d'ufficio, ha manifestato la volontà dell'Azienda Sanitaria di realizzare nel Comune di Trinitapoli una Casa



della Comunità, attesa la disponibilità di fondi a valere su di un Asse del P.N.R.R., al precipuo fine di potenziare l'assistenza sanitaria e sociosanitaria per gli utenti del territorio;

- o a tal fine ha richiesto la cessione, almeno ventennale, del diritto di superficie di un'area idonea tra Via Mandriglia e Via Mattarella ovvero di altra area idonea.

**Vista** la deliberazione della Commissione Straordinaria del Comune di Trinitapoli n. 9 del 27.03.2023, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con cui si concede a titolo gratuito ad ASL BT il diritto di superficie trentennale sull'area individuata nel P.E.E.P. vigente nel Comune di Trinitapoli, su di una superficie pari a circa mq. 1.450 da frazionare dalle particelle n. 1029, n.1031, n. 730 e n.728 del foglio di mappa n. 26, come individuata in colore giallo nelle planimetrie allegate all'atto citato;

**Ritenuto**, pertanto, necessario incaricare un professionista Notaio affinché provveda agli adempimenti notarili connessi all'atto di concessione del diritto di superficie dell'area innanzi individuata.

*"I sottoscritti dichiarano l'inesistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al presente procedimento e della misura di carattere generale contenuta nella sezione Rischi corruttivi e Trasparenza del Piano Integrato Attività e Organizzazione".*

Tanto premesso, si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto e di cui ognuno, nell'ambito della propria competenza, attesta la legittimità e conformità alla vigente normativa europea, nazionale e regionale, nonché la conformità alle risultanze istruttorie.

La Responsabile del procedimento  
F.to dott.ssa Ylenia Claudia Piccolo

La Responsabile dell'Area/Struttura  
F.to dott.ssa Daniela Prudente

#### **LA DIRETTRICE GENERALE**

Sulla base dell'istruttoria e della proposta dell'Area/Struttura competente;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per le rispettive competenze;

#### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati:

- di affidare al dott. Sabino Zinni, Notaio in Andria, l'incarico di provvedere agli adempimenti notarili connessi all'atto di concessione del diritto di superficie trentennale sull'area individuata nel P.E.E.P. vigente nel Comune di Trinitapoli, su una superficie pari a circa mq. 1.450 da frazionare dalle particelle n. 1029, n.1031, n. 730 e n.728 del foglio di mappa n. 26, come



individuata nelle planimetrie in uno alla deliberazione della Commissione Straordinaria del Comune di Trinitapoli n. 9 del 27.03.2023, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- di trasmettere il presente provvedimento a:
  - o dott. Sabino Zinni – szinni@notariato.it
  - o Direzione DSS 1 ASL BT
  - o Commissione Straordinaria della Città di Trinitapoli – protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it
  - o Dirigente Responsabile U.O.S.V.D. Gestione amministrativa dei servizi tecnici e P.N.R.R., per gli adempimenti di competenza
  - o Direzione Area Gestione del Patrimonio, per gli adempimenti di competenza
- di pubblicare il presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” – Sezione Consulenti e Collaboratori - della *Homepage* del sito istituzionale ASL BT.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Dott. Ivan VIGGIANO

IL DIRETTORE SANITARIO  
F.to Dott. Alessandro SCELZI

LA DIRETTRICE GENERALE  
F.to Dott.ssa Tiziana DIMATTEO

Il segretario attesta la regolarità formale del presente provvedimento

LA SEGRETARIA  
F.to Dott.ssa Annamaria Volpe



---

**SEGRETERIA DELIBERE**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web aziendale dal giorno di adozione.

La Responsabile  
F.to Dott.ssa Annamaria Volpe

**ALLEGATI**