

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0000665	24/03/2023

OGGETTO: Presa d'atto della Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Cellamare n. 25 del 23/02/2023 avente ad oggetto "Concessione in locazione alla ASL Bari di locali siti presso l'immobile comunale di Via Gorizia per l'esercizio di attività relative a somministrazione vaccini, prelievi, anagrafe sanitaria, servizio di guardia medica continuità assistenziale. Approvazione schema definitivo contratto". Approvazione del contratto di locazione.

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20230000808 DEL 22/03/2023





COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 5 (cinque) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 3 (tre) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 23/03/2023 08:57 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 23/03/2023 17:27 Luigi ROSSI
Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 24/03/2023 10:01 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 24/03/2023 09:53 Antonio SANGUEDOLCE

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

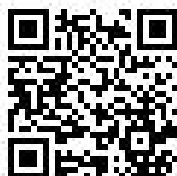
Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **24/03/2023**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 24/03/2023 10:04



Domenico ROVETO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

<b>OGGETTO:</b>	<b>Presca d'atto della Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Cellamare n. 25 del 23/02/2023 avente ad oggetto "Concessione in locazione alla ASL Bari di locali siti presso l'immobile comunale di Via Gorizia per l'esercizio di attività relative a somministrazione vaccini, prelievi, anagrafe sanitaria, servizio di guardia medica continuità assistenziale. Approvazione schema definitivo contratto". Approvazione del contratto di locazione.</b>
-----------------	--

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Vista la deliberazione n. 239/DG del 16/02/2022, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e delibera quanto segue:

#### **Premesso che:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 15/5/2008, dichiarata immediatamente esecutiva, il Comune di Cellamare provvedeva a:
  - a) concedere in locazione all'ASL il locale di mq 90, a piano terra dell'immobile comunale siti in via Fermi angolo via De Gasperi, da adibire a servizi sanitari per il D.S.S. n. 10;
  - b) determinare il canone mensile di locazione pari ad € 270,00 (duecentosettanta), già decurtato del 70% rispetto al valore di mercato, considerata la pubblica utilità del servizio erogato nell'immobile;
  - c) stabilire che i lavori per la ristrutturazione degli ambienti in oggetto, per renderli idonei all'esigenze dei servizi sanitari saranno a totale carico dell'ASL;
  - d) approvare lo schema del contratto di locazione.
- detto contratto di locazione veniva stipulato in data 27/05/2008 rep. 743;
- i suddetti locali di Via Fermi sono stati utilizzati dalla ASL per l'espletamento dei servizi concordati sino a quando gli stessi non sono stati ritenuti più idonei dalla stessa ASL;
- ad oggi la ASL BA non eroga più servizi sanitari da ormai oltre un anno sul territorio del Comune di Cellamare;

#### **Considerato che:**

- il Comune di Cellamare ha sollevato la necessità di restituire ai cittadini la possibilità di fruire di importanti servizi sanitari (quali prelievi, prenotazioni, vaccinazioni, prestazioni ambulatoriali, continuità assistenziale, anagrafe sanitaria, etc...) direttamente sul territorio comunale;
- l'immobile sito in Via Fermi è stato reputato non idoneo allo svolgimento dei predetti servizi pertanto non è più utilizzabile per tali servizi;

- il Comune di Cellamare ha valutato la possibilità di concedere in locazione alla ASL BA una parte dei locali di cui si compone l'immobile di sua proprietà ubicato in Via Gorizia n. 18, identificato catastalmente al Fg 1, part. 19175, sub. 1;
- sono stati effettuati dei sopralluoghi congiunti tra gli uffici comunali, i referenti del Distretto Socio Sanitario competente, i referenti del Dipartimento di Prevenzione ed i referenti dell'Area Gestione Tecnica dell'ASL BA, all'esito dei quali l'immobile comunale di Via Gorizia testè individuato è stato ritenuto idoneo per il suddetto utilizzo;

**Considerato altresì che:**

- in data 28/02/2023, a mezzo e-mail, il Comune di Cellamare ha trasmesso copia della Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 23/02/2023, con la quale lo stesso Comune ha deliberato: a) di confermare la volontà dell'Amministrazione di consentire nuovamente ai cittadini cellamaresi la possibilità di fruire di importanti servizi sanitari (quali prelievi, prenotazioni, vaccinazioni, prestazioni ambulatoriali, guardia medica, anagrafe sanitaria, etc...) direttamente sul territorio comunale, individuando a tal fine la struttura di proprietà comunale ubicata in Via Gorizia n. 18 espressa mediante deliberazione n. 111 dell'11/10/2022; b) di concedere pertanto in locazione all'ASL BA una parte dei locali siti nell'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Gorizia n. 18, identificato catastalmente al Fg 1, part. 19175, sub. 1, da destinare all'erogazione di servizi sanitari per il D.S.S. n.5 (quali prelievi, prenotazioni, vaccinazioni, prestazioni ambulatoriali, guardia medica, anagrafe sanitaria, etc...);c) di determinare il canone mensile di locazione pari ad € 270,00 (duecentosettanta), già decurtato del 68% rispetto al valore di mercato, considerata la pubblica utilità del servizio erogato e l'utilizzo parziale del predetto immobile; d) di approvare lo schema definitivo del contratto di locazione, allegato al presente atto (allegato A) per farne parte integrante e sostanziale, così come rettificato per i motivi di cui in premessa; e) di dare atti che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico provvederà a porre in essere tutti gli atti consequenziali al presente provvedimento; f) di rendere, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- con nota inviata a mezzo PEC in data 21/03/2023 ed assunta al prot. n. 39983/2023 del 21/03/2023, il Comune di Cellamare, in riscontro alla nota ASL BA di chiarimenti assunta al prot. n. 39502/2023 del 21/03/2023, ha precisato che la locazione riguardante l'immobile in Via Gorizia, n. 18, è da intendersi nella sua interezza, come da planimetria allegata al contratto da sottoscrivere;

**Ritenuto** di dover prendere atto della suddetta Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 28/02/2023, con la quale lo stesso Comune ha dato in locazione all'ASL BA una parte dei locali siti nell'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Gorizia n. 18, identificato catastalmente al Fg 1, part. 19175, sub. 1, da destinare all'erogazione di servizi sanitari per il D.S.S. 10 (quali prelievi, prenotazioni, vaccinazioni, prestazioni ambulatoriali, guardia medica, anagrafe sanitaria, etc...), meglio individuato nella planimetria allegata alla predetta Deliberazione, determinando il canone mensile di locazione in € 270,00 (duecentosettanta);

**Visto** lo schema di contratto di locazione composto da n. 13 articoli, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy

e la planimetria, anch'essa allegata al presente provvedimento, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Vista** la nota prot. n. 39983/2023 del 21/03/2023 del Comune di Cellamare, con la quale lo stesso ha precisato che l'oggetto della locazione è l'immobile per intero e non soltanto una sua parte;

Assunto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **di prendere atto** della Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 28/02/2023, con la quale lo stesso Comune ha dato in locazione all'ASL BA una parte dei locali siti nell'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Gorizia n. 18, identificato catastalmente al Fg 1, part. 19175, sub. 1, da destinare all'erogazione di servizi sanitari per il D.S.S. n.5 (quali prelievi, prenotazioni, vaccinazioni, prestazioni ambulatoriali, guardia medica, anagrafe sanitaria, etc...), meglio individuato nella planimetria allegata alla predetta Deliberazione, determinando il canone mensile di locazione in € 270,00 (duecentosettanta);
2. **di prendere atto** che con la stessa Deliberazione n. 25 del 28/02/2023 il Comune di Cellamare ha approvato lo schema di contratto di locazione predisposta e condivisa dai due enti, per farne parte integrante e sostanziale;
3. **di prendere atto** della nota n. 39983/2023 del 21/03/2023 con la quale lo stesso ha precisato che l'oggetto della locazione è l'immobile per intero e non soltanto una sua parte;
4. **di approvare** lo schema di contratto di locazione composto da n. 13 articoli, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;
5. **di dare atto che** la spesa da imputare sul B.E.F. 2023 è di € 2.430,00 (tremiladuecentoquaranta/00) da imputarsi sul conto economico 718.100.0005 (Fitti Reali) ed è di € 3.240,00 (tremiladuecentoquaranta/00) per ogni anno successivo;
6. **di notificare** il presente provvedimento al Comune di Cellamare all'indirizzo PEC [ufficiotecnico.comune.cellamare.ba@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiotecnico.comune.cellamare.ba@pec.rupar.puglia.it);
7. **di notificare altresì** il presente provvedimento al Dipartimento di Prevenzione, al DSS 10 e all'Area Gestione Risorse Finanziarie;
8. **di demandare** all'Area Gestione Tecnica gli adempimenti consequenziali di competenza, ivi compresi quelli necessari alla sottoscrizione del contratto di locazione;
9. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

pianta piano terra arredata



*franco*

*WF*

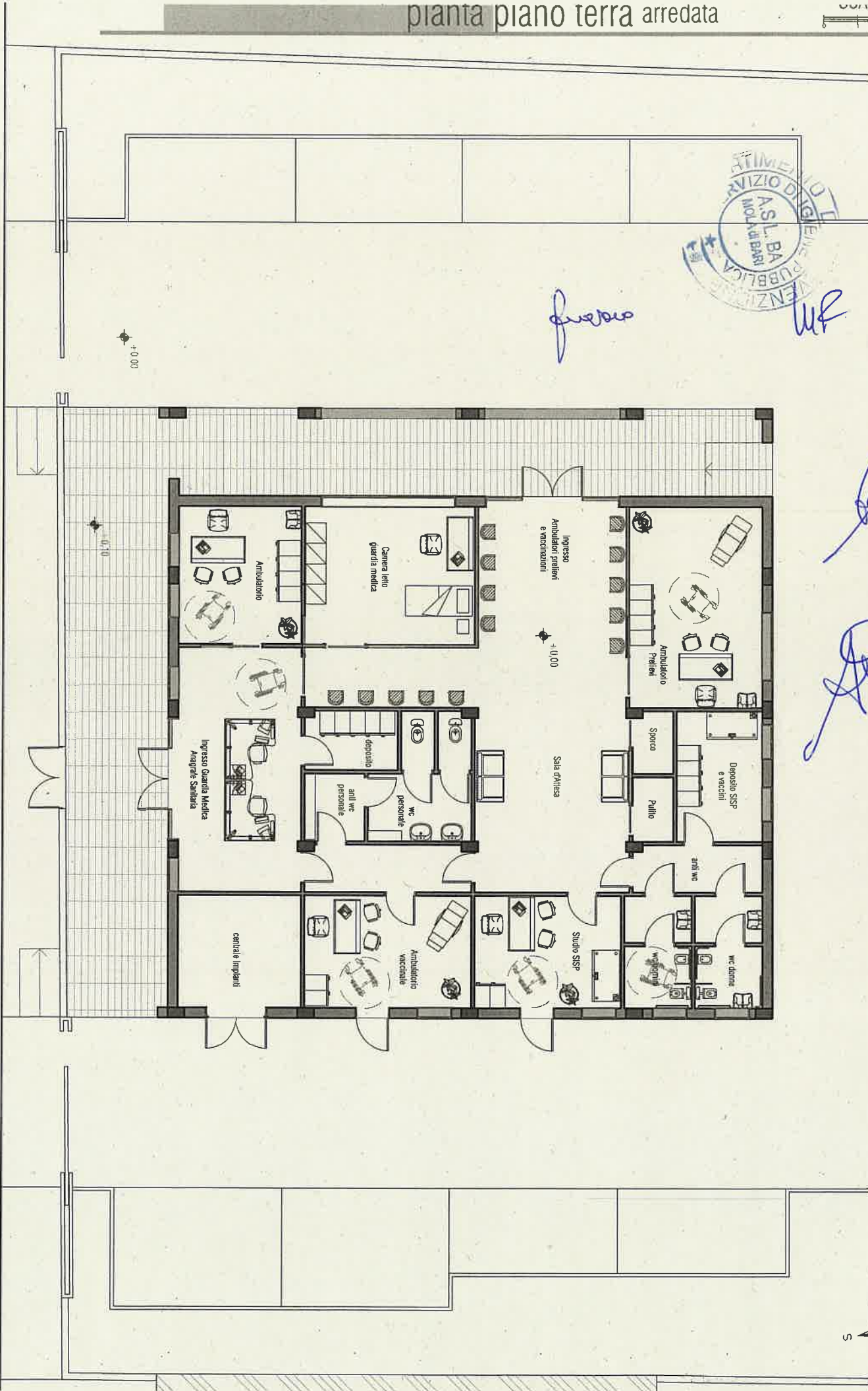
+ 0.00

+ 0.10

+ 0.00

*[Signature]*

*[Signature]*



### PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

### ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione  NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Patrimonio immobiliare	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

### ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali



### DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Dipartimento di Prevenzione	DSS 10 - Uffici di staff e amministrativi
Area Gestione Risorse Finanziarie	

**PROPOSTA N.RO 20230000808 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20230000665 DEL 24/03/2023**

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Buia Giuseppina	 Firmato digitalmente il 22/03/2023 13:51
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 22/03/2023 14:15