

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0001125	31/05/2023

OGGETTO: A.G.T. – Cancellazione dall'elenco dei beni indisponibili della ASL BA, di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 2311 del 30/12/2016, dei beni immobili siti nel Comune di Grumo Appula (BA) e attualmente censiti al catasto N.C.E.U. al foglio 3, p.lla 678 sub 1-2-3-4 e p.lla 2208 sub 3.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.RO 20230001321 DEL 23/05/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale nella sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 31/05/2023 14:27 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 31/05/2023 14:41 Luigi ROSSI

Il Segretario	Il Direttore Generale
 Firmato Digitalmente il 31/05/2023 16:48 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 31/05/2023 16:43 Antonio SANGUEDOLCE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **31/05/2023**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

 Firmato Digitalmente il 31/05/2023 16:48

Raffaele IORIO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO:	A.G.T. – Cancellazione dall’elenco dei beni indisponibili della ASL BA, di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 2311 del 30/12/2016, dei beni immobili siti nel Comune di Grumo Appula (BA) e attualmente censiti al catasto N.C.E.U. al foglio 3, p.IIIa 678 sub 1-2-3-4 e p.IIIa 2208 sub 3.
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la deliberazione n. 239 del 16/02/2022, con l’assistenza del Segretario, sulla base della istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legalità, considera e determina quanto segue

Premesso che:

- con Deliberazione n. 320 del 22/03/2016, la Giunta Regionale ha disposto la ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare degli Enti e Organismi partecipati, controllati e vigilati dall’Ente Regionale, inclusi gli Enti del SSR, finalizzata a costituire un *corpus* organico ed esaustivo dei beni del patrimonio, ad efficientarne la gestione, anche provvedendo alla dismissione del patrimonio immobiliare non strumentale, ed ha affidato le relative attività funzionali alla Società di cartolarizzazione “Puglia Valore Immobiliare s.r.l.”;
- con atto deliberativo D.G. n. 2100 del 25/11/2016, avente ad oggetto “Presa d’atto DGR 320/2016. Ricognizione straordinaria patrimonio immobiliare della Regione Puglia e degli Enti controllati e vigilati”, la ASL BA, per effetto della già citata D.G.R. n. 320/2016, trasmetteva l’elenco dettagliato dei beni immobili disponibili (fabbricati e terreni) di proprietà della ASL BA alla Società controllata dalla Regione Puglia, “Puglia Valore Immobiliare s.r.l.”, nonché alla Presidenza della Giunta Regionale e all’Assessorato Regionale per le Politiche della Salute;
- il suddetto patrimonio immobiliare veniva poi integrato ed aggiornato sia in riferimento ai beni disponibili che indisponibili mediante l’adozione delle seguenti deliberazioni:
 - Deliberazione D.G. n. 2311 del 30/12/2016, avente ad oggetto “Presa d’atto. Riordino del patrimonio immobiliare della ASL della Provincia di Bari a seguito della Deliberazione del Direttore Generale della ASL BA n. 2100 del 25.11.2016 e sua integrazione”;
 - Deliberazione D.G. n. 2367 del 18/12/2017, avente ad oggetto “Presa d’atto. Integrazione immobili nel patrimonio immobiliare della ASL BA a seguito della Deliberazione del Direttore Generale n. 2311 del 30.12.2016”;
 - Deliberazione D.G. n. 1524 dell’8/08/2019, avente ad oggetto “Ricognizione straordinaria Patrimonio Immobiliare Asl Bari – Integrazione D.D.G. n. 2100/2016 - D.D.G. n. 2311/2016 - D.D.G. n. 2367/2017”;
 - Deliberazione D.G. n. 2297 del 01/12/2022, avente ad oggetto “Ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare della ASL della Provincia di Bari –

Approvazione definitiva elenco dei beni immobili disponibili (terreni e fabbricati) e contestuale modifica e integrazione delle D.D.G. n. 2100 del 25/11/2016, n. 2311 del 30/12/2016, n. 900 del 16/05/2017, n. 2367 del 18/12/2017, n. 1524 del 08/08/2019 e n. 840 del 17/05/2021”;

- in particolare, con Deliberazione del D.G. n. 2311 del 30/12/2016 si prende atto dell’elenco dei cespiti strumentali, ovvero dei beni immobili indisponibili (terreni e fabbricati) di proprietà della ASL BA, ivi allegato per farne parte integrante e sostanziale;
- nell’ambito del suddetto elenco sono stati inseriti, fra gli altri, i seguenti immobili, attualmente censiti al catasto N.C.E.U. come segue:

Comune	Indirizzo	Nr.	Foglio	Particella	Sub	Piano	Cat.	Cons.	Intestazione
Grumo Appula	Via Giuseppe Rella	86	3	678	3	T	C/2	218 mq	Opera Pia del S. Sacramento Ospedale Civile Umberto I
Grumo Appula	Via Vincenzo Rella	92	3	678	1	T	B/2	1252 mq	Opera Pia del S. Sacramento Ospedale Civile Umberto I
Grumo Appula	Via Vincenzo Rella	4	3	678	2	T	C/2	104 mq	Opera Pia del S. Sacramento Ospedale Civile Umberto I
Grumo Appula	Via Vincenzo Rella	24	3	678	4	T	C/2	37 mq	Opera Pia del S. Sacramento Ospedale Civile Umberto I
Grumo Appula	Via Vincenzo Rella	84	3	2208	3	T	C/1	100 mq	Opera Pia del S. Sacramento Ospedale Civile Umberto I

- con nota prot. n. 33425/2022 del 10/03/2022 l’Arciconfraternita SS Sacramento, per il tramite del Suo Avvocato, ha invitato la ASL BA ad un incontro finalizzato a verificare la legittimità degli immobili siti in Grumo Appula e censiti al foglio 3, p.lle 578, 2209 e 66 di proprietà esclusiva dell’Arciconfraternita (poi corrette in occasione nella nota prot. n. 87300/2022 del 05/07/2022 in foglio 3, p.la 678 sub 1-2-3-4 e p.la 2208 sub 1 e 2);
- a seguito dell’incontro tenutosi in data 16/06/2022 e data la frammentarietà degli atti in possesso dell’Area Gestione Tecnica, utili a ricostruire la vicenda, la ASL BA ha reputato opportuno conferire apposito incarico al Geom. Minerva, al fine di risalire alla titolarità dei beni sopra elencati; all’uopo, l’incarico è stato conferito con D.D. n. 8701 del 12/09/2022;

Considerato che:

- dall’elaborato peritale trasmesso dal Geom. incaricato a mezzo PEC in data 12/12/2022 e assunto al prot. n. 15507/2022 del 13/12/2022, è emerso che, da ricerche effettuate presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Bari (dal 1974 ad oggi) e poi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani (dall’anno 1866 al 1974) *“gli immobili risultano essere di proprietà dell’Opera Pia del SS Crocifisso [Sacramento] Ospedale Civile Umberto I e che il passaggio volturato presso l’Agenzia delle Entrate Settore Territorio di Bari per il tramite della Delibera del 30.12.2016 – Repertorio n. 2311 andrebbe registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari”*;

- che la Delibera n. 2311 del 30/12/2016 ha effetti meramente dichiarativi e non anche costitutivi;

Vista la nota prot. n. 94573/2022 del 20/07/2022 con la quale l'Area Gestione Tecnica ha notiziato l'Avv. dell'Arciconfraternita SS Sacramento della opportunità di avvalersi di un professionista esterno al fine di dirimere la controversia;

Vista altresì la nota prot. n. 23416/2023 con la quale l'Area Gestione Tecnica notiziava l'Arciconfraternita SS Sacramento degli esiti dell'attività condotta dal Geom. Minerva in merito alla titolarità dei beni oggetto del contendere;

Ritenuto di dover provvedere alla cancellazione dall'elenco dei beni immobili indisponibili, così come riportato nella Deliberazione D.G. n. 2311 del 30/12/2016, dei beni siti nel Comune di Grumo Appula (BA) attualmente censiti al catasto N.C.E.U. come segue:

Comune	Indirizzo	Nr.	Foglio	Particella	Sub	Piano	Cat.	Cons.	Intestazione
Grumo Appula	Via Giuseppe Rella	86	3	678	3	T	C/2	218 mq	Opera Pia del S. Sacramento Ospedale Civile Umberto I
Grumo Appula	Via Vincenzo Rella	92	3	678	1	T	B/2	1252 mq	Opera Pia del S. Sacramento Ospedale Civile Umberto I
Grumo Appula	Via Vincenzo Rella	4	3	678	2	T	C/2	104 mq	Opera Pia del S. Sacramento Ospedale Civile Umberto I
Grumo Appula	Via Vincenzo Rella	24	3	678	4	T	C/2	37 mq	Opera Pia del S. Sacramento Ospedale Civile Umberto I
Grumo Appula	Via Vincenzo Rella	84	3	2208	3	T	C/1	100 mq	Opera Pia del S. Sacramento Ospedale Civile Umberto I

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate

1. **di prendere atto** delle risultanze dell'indagine condotta dal Geom. Minerva presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Bari (dal 1974 ad oggi) e poi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani (dall'anno 1866 al 1974), all'esito della quale è emerso che *“gli immobili risultano essere di proprietà dell'Opera Pia del SS Crocifisso [Sacramento] Ospedale Civile Umberto I e che il passaggio volturato presso l'Agenzia delle Entrate Settore Territorio di Bari per il tramite della Delibera del 30.12.2016 – Repertorio n. 2311 andrebbe registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari”*;
2. **di disporre**, per l'effetto, la cancellazione dall'elenco dei cespiti immobiliari indisponibili di proprietà della ASL della Provincia di Bari, elencati nella Delibera D.G.

n. 2311 del 30/12/2016, dei beni siti nel Comune di Grumo Appula (BA) attualmente censiti al catasto N.C.E.U. come segue:

Comune	Indirizzo	Nr.	Foglio	Particella	Sub	Piano	Cat.	Cons.	Intestazione
Grumo Appula	Via Giuseppe Rella	86	3	678	3	T	C/2	218 mq	Opera Pia del S. Sacramento Ospedale Civile Umberto I
Grumo Appula	Via Vincenzo Rella	92	3	678	1	T	B/2	1252 mq	Opera Pia del S. Sacramento Ospedale Civile Umberto I
Grumo Appula	Via Vincenzo Rella	4	3	678	2	T	C/2	104 mq	Opera Pia del S. Sacramento Ospedale Civile Umberto I
Grumo Appula	Via Vincenzo Rella	24	3	678	4	T	C/2	37 mq	Opera Pia del S. Sacramento Ospedale Civile Umberto I
Grumo Appula	Via Vincenzo Rella	84	3	2208	3	T	C/1	100 mq	Opera Pia del S. Sacramento Ospedale Civile Umberto I

3. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie per gli adempimenti di competenza, ivi compreso il recupero delle somme eventualmente versate a vario titolo in luogo del proprietario Opera Pia SS. Sacramento Ospedale Civile Umberto I;
4. **di trasmettere** copia del presente provvedimento alla Regione Puglia ed alla Società di cartolarizzazione Puglia Valore Immobiliare s.r.l., nonché all' Opera Pia SS. Sacramento Ospedale Civile Umberto I per il tramite del Suo Avvocato;
5. **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Patrimonio immobiliare	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

PROPOSTA N.RO 20230001321 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20230001125 DEL 31/05/2023

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Buia Giuseppina	 Firmato digitalmente il 29/05/2023 13:37
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 30/05/2023 08:44