

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

Deliberazione n.ro	Data di Adozione
0000633	27/03/2024

OGGETTO: Presa d'atto del contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto tra la Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari e la Parrocchia Santa Maria della Pace Ente Ecclesiastico avente ad oggetto gli immobili siti in Noicattaro (BA), alla Via Cappuccini N.C., da adibire a sede della "Casa della Carità".


### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N.RO 20240000742 DEL 26/03/2024 COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 4 (quattro) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 7 (sette) PAGINE

DI 0 (zero) DOCUMENTI ISTRUTTORI NON ALLEGATI PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE


Con la sottoscrizione in calce, i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

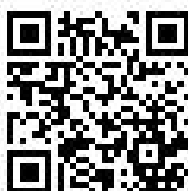
Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
 Firmato Digitalmente il 27/03/2024 12:35 Luigi FRUSCIO	 Firmato Digitalmente il 27/03/2024 15:38 Luigi ROSSI

Il Segretario	Il Direttore Generale F.F.
 Firmato Digitalmente il 27/03/2024 15:55 Raffaele IORIO	 Firmato Digitalmente il 27/03/2024 15:45 Luigi FRUSCIO

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **27/03/2024**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione  
Firmato Digitalmente il 27/03/2024 15:57  
  
Domenico ROVETO



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

<b>OGGETTO:</b>	<b>Presenza d'atto del contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto tra la Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari e la Parrocchia Santa Maria della Pace Ente Ecclesiastico avente ad oggetto gli immobili siti in Noicattaro (BA), alla Via Cappuccini N.C., da adibire a sede della "Casa della Carità".</b>
-----------------	---

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

Vista la deliberazione n. 573 del 19/03/2024, con l'assistenza del Segretario, sulla base dell'istruttoria e della proposta formulata dal Direttore Area Gestione Tecnica, che ne attesta la regolarità formale del procedimento ed il rispetto della legittimità, considera e delibera quanto segue:

**Premesso che:**

- l'Ente Ecclesiastico "Parrocchia Santa Maria della Pace", con sede in Noicattaro alla via Madre Chiesa, nella figura del suo legale rappresentante pro-tempore. con nota accusata al protocollo n. 98980 del 27/07/2023, formulava richiesta alla A.S.L. BA di concessione in comodato d'uso gratuito dei locali annessi alla Chiesa detta dei Cappuccini, ubicata in Noicattaro (BA), in Via dei Cappuccini N.C.;
- tali locali rispettivamente della superficie di mq. 131 e mq. 212, individuati al catasto al Foglio 39, Particella 1949, Subalterno 2 - Graffato al Foglio 39, Particella 124, Subalterno 6, Categoria A07, Rendita € 278,89, ed al Foglio 39, Particella 1949, Subalterno 3 - Graffato al Foglio 39, Particella 124, Subalterno 7, Categoria C02, Rendita € 733,58;
- gli stessi locali sono destinati ad incrementare i servizi socio assistenziali della "Casa della Carità", centro di accoglienza ed ascolto per le famiglie indigenti del territorio;
- l'Ente Ecclesiastico "Parrocchia Santa Maria della Pace", previo sopralluogo, ha confermato l'idoneità dei locali ad ospitare la sede della Casa delle Carità;

**Visto** il contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto tra le parti in data 28/11/2023, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, non pubblicabile per motivi di privacy;

**Ritenuto**, pertanto, di provvedere alla presa d'atto del contratto di comodato d'uso gratuito di che trattasi;

Assunto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

- **di prendere atto** della sottoscrizione in data 28/11/2023 del contratto di comodato d'uso gratuito relativo ai locali annessi alla Chiesa detta dei Cappuccini, ubicata in Noicattaro (BA), in Via dei Cappuccini N.C. - locali rispettivamente della superficie di mq. 131 e mq. 212, individuati al catasto al Foglio 39, Particella 1949, Subalterno 2 - Graffato al Foglio 39, Particella 124, Subalterno 6, Categoria A07, Rendita € 278,89, ed al Foglio 39, Particella 1949, Subalterno 3 - Graffato al Foglio 39, Particella 124, Subalterno 7, Categoria C02, Rendita € 733,58;
- **di dare atto** che la durata della concessione è stabilita in anni 30 (trenta) eventualmente rinnovabili per ugual periodo;
- **di allegare e non pubblicare** per motivi di privacy il contratto di comodato d'uso;
- **di demandare** all' Area Gestione Risorse Finanziarie gli adempimenti consequenziali di competenza;
- **di trasmettere** copia del presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie;
- **di notificare** il presente provvedimento all'Ente Ecclesiastico "Parrocchia Santa Maria della Pace" di Noicattaro;
- **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

### PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

### ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA a pubblicazione  NON soggetta a pubblicazione

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Patrimonio immobiliare	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

### ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

### DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

**PROPOSTA N.RO 20240000742 APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.RO 20240000633 DEL 27/03/2024**

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Giacomardo Silvia	 Firmato digitalmente il 26/03/2024 13:49
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 26/03/2024 15:39