

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0009849	13/12/2024

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 4[^] trimestre e spese condominiali anno 2024 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20240010906 DEL 13/12/2024

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 5 (cinque) PAGINE

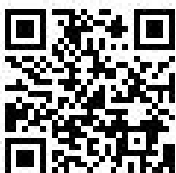
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 4 (quattro) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **13/12/2024**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 4^a trimestre e spese condominiali anno 2024 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

**IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.”;

Premesso che:

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, e adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- nei contratti di locazione è previsto il pagamento di un canone, da corrispondersi con scadenza mensile, trimestrale, semestrale o annuale relativo all’anno in corso, in favore dei rispettivi proprietari;
- alla luce di ciò, è necessario procedere a liquidare la 4^a rata trimestrale e spese condominiali, come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETÀ	SERVIZIO	RATA	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE
1	BARI CARBONARA	OSPEDALE DI VENERE	OPERA PIA	GM E RIABILITAZIONE	TRIM.	€ 2.583,33	FT. N. 06/24 DEL 12/11/2024
2	ALTAMURA	VIA PALESTRO,60	EMPIRE SPORT CENTER SRL	RIABILITAZIONE	TRIM.	€ 28.483,94	FT. N. 13/PA DEL 01/10/2024
3	MODUGNO	VIA PARADISO 18/A – 18/P	CO.E.MO. SRL	DSS E RIABILITAZIONE	TRIM.	€ 81.749,05	FT. N. 248/2024 DEL 15/11/2024
4	MODUGNO	VIA PARADISO 18/A – 18/P	CO.E.MO. SRL	DSS E RIABILITAZIONE	SPESE CONDOMINIALI	€ 900,00	FT. N. 249/2024 DEL 15/11/2024
5	MODUGNO	VIA PARADISO 18/A – 18/P	CO.E.MO. SRL	DSS E RIABILITAZIONE	SPESE CONDOMINIALI	€ 1.800,00	FT. N. 250/2024 DEL 15/11/2024
6	CONVERSANO	VIA PER CASTELLANA 67	IMMOBILIARE GRT SAS DI CHIARAPPA GIOVANNI & C.	CSM – SERD - DP	ANN.	€ 97.600,00	FT. N. 1/24 DEL 26/11/2024
7	CONVERSANO	VIA PER CASTELLANA 67	IMMOBILIARE GRT SAS DI CHIARAPPA GIOVANNI & C.	CSM – SERD - DP	IMPOSTE E TASSE	€ 532,00	FT. N. 1/24 DEL 26/11/2024
8	CADORNA	VIALE CADORNA 12	PROCACCI GIUSEPPE	RIABILITAZIONE	SPESE CONDOMINIALI	€ 265,00	FT. 723/24 DEL 11/12/2024
9	CASSANO DELLE MURGE	VIA SEGNI 9	T.R.	RIABILITAZIONE	SPESE CONDOMINIALI	€ 623,28	
10	BARI	VIA PASUBIO 171 – 173 – 175	D.C.A.	CSM	SPESE CONDOMINIALI	€ 1.770,24	
11	BARI	VIA PAPALIA 16-18	GIUSEPPE NINNI & C. SRL	POLIAMBULATORIO	SPESE CONDOMINIALI	€ 4.074,78	
12	MODUGNO	VIA PESCARA 19	G.S.	MMG	IMPOSTE E TASSE	€ 204,00	
13	BITRITTO	VIA MONS.NICODEMO 6	COMUNE DI BITRITTO	CENTRO VACCINAZIONI	SPESE CONDOMINIALI	€ 172,00	
14	BARI	VIA MONFALCONE 46	CONDOMINIO MONFALCONE	GM	SPESE CONDOMINIALI	€ 36,00	
15	GRUMO APPULA	VIA MONTEVERDE	G.F.	SERT	SPESE CONDOMINIALI	€ 897,87	
16	BARI	VIA PODGORA	EDILFIN SRL	CSM	SPESE CONDOMINIALI	€ 1.244,63	FT 04 DEL 10/10/2024
17	BARI	VIA G.PETRONI	GIM SRL	DSS UNICO BARI	SPESE CONDOMINIALI	€ 1.570,13	FT 10 DEL 14/12/2023
18	BARI	VIA PODGORA	EDILFIN SRL	CSM	IMPOSTE E TASSE	€ 422,00	FT 04 DEL 10/10/2024
TOTALE						€ 224.928,25	

- in conformità a quanto disposto dall'art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014, tutti i canoni di locazione annuali degli immobili utilizzati da questa Amministrazione Pubblica – ASL BA, a partire dal 1° luglio 2014, sono stati ridotti automaticamente nella misura del 15% rispetto a quanto corrisposto annualmente;

Visto l'elenco di liquidazione n. ES/2024/581-AGT del 12/12/2024, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

Stabilito che:

- la spesa complessiva pari ad € 224.928,25 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2024 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

ANNO 2024		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
71810000010	Spese Condominiali	€ 13.353,93
73310500035	Imposte, tasse e tributi	€ 1.158,00
71810000005	Fitti Reali	€ 210.416,32
TOTALE		€ 224.928,25

Ritenuto:

- di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare l'elenco di liquidazione n. ES/2024/581-AGT del 12/12/2024 di complessivi € 224.928,25;
2. di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 224.928,25 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2024 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

ANNO 2024		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
71810000010	Spese Condominiali	€ 13.353,93
73310500035	Imposte, tasse e tributi	€ 1.158,00
71810000005	Fitti Reali	€ 210.416,32
TOTALE		€ 224.928,25

3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
73310500035 - Imposte, tasse e tributi	2024	1.158,00
71810000010 - Spese condominiali	2024	11.783,80
71810000010 - Spese condominiali	2023	1.570,13
71810000005 - Fitti reali	2024	210.416,32

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Taurino Marika	 Firmato digitalmente il 13/12/2024 12:37
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 13/12/2024 12:42