

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0003856	15/05/2024

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al secondo trimestre e alle spese condominiali anno 2024 degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20240004354 DEL 14/05/2024

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 5 (cinque) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 5 (cinque) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **15/05/2024**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 15/05/2024 11:11



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al secondo trimestre e alle spese condominiali anno 2024 degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

**IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.”;

Premesso che:

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, ed adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- i contratti di locazione stipulati prevedono che, le spese condominiali, le spese riguardanti l’Energia Elettrica, l’AQP, scale e ascensori, sono dovute in proporzione al godimento delle parti comuni dell’immobile, e come previsto dalle normative vigenti in materia;
- gli stessi contratti di locazione prevedono, altresì, che le spese relative alla registrazione dei contratti ed eventuali rinnovi sono a carico delle parti, in ragione del 50% della spesa complessiva, previa presentazione del mod. F24;

Considerato che:

- i proprietari degli immobili e/o Amministratori condominiali con richieste, e relativi prospetti di ripartizione quote condominiali, secondo le relative tabelle millesimali, hanno chiesto il rimborso degli oneri condominiali, già liquidate per conto della Azienda;

Preso atto:

- di dover procedere a rimborsare ai proprietari gli oneri ed accessori dovuti per legge, per una somma complessiva di € 56.959,24, come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETARIO	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE
1	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA CADUTI DI VIA FANI, 29	COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI	€ 233,09	
2	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA CADUTI DI VIA FANI	R. C. M.	€ 482,14	
3	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO, 21/E	V. I.	€ 120,00	
4	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO, 21	CONDOMINIO "IL VELIERO"	€ 3.017,57	
5	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO, 19/21	N. M.	€ 199,12	
6	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO, 19/21	N. A.	€ 199,12	
7	ALTAMURA	VIA PALESTRO, 60	E. S. C. SRL	€ 13.207,81	FT. NN. 2/PA - 3/PA DEL 02/01/2024
8	BARI	VICO OBERDAN, 42	AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO TERRAZAS	€ 190,01	
9	BARI	VIA QUASIMODO 27	V. I. SRL	€ 14.394,27	FT. N. 5P DEL 02/04/2024
10	BARI	VICO OBERDAN, 30-32	F. SRL	€ 2.056,86	FT. N. 6 DEL 08/04/2024
11	BITRITTO	VIA NICODEMO	COMUNE DI BITRITTO	€ 111,92	
12	CONVERSANO	VIA F.LLI PASCALE 41	D'A. A.	€ 252,50	
13	CONVERSANO	VIA DE AMICIS N. 30	CONDOMINIO VIA DE AMICIS	€ 2.575,72	
14	CORATO	VIALE CADORNA, 14	P. G.	€ 33,83	
15	CORATO	VIA VITTORIO VENETO, 14	CONDOMINIO VECCHIO MULINO	€ 1.032,00	
16	MODUGNO	VIA PARADISO, 60	CO. E. MO.	€ 2.700,00	
17	MOLA DI BARI	CORSO UMBERTO I, 32	CONDOMINIO CORSO UMBERTO 32	€ 280,00	
18	GRUMO APPULA	VIA MONTEVERDE 87/31	G. F.	€ 678,00	
19	TERLIZZI	VIA ASTI, 5	CONDOMINIO VIA ASTI, 5	€ 737,78	
20	TRIGGIANO	PIAZZA V. VENETO, 35	F. SRL	€ 14.457,50	FT. N. 5 DEL 08/04/2024
TOTALE				€ 56.959,24	

Visto:

- l'elenco di liquidazione n. ES/2024/273-AGT, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

Stabilito che:

- la spesa complessiva pari ad € 56.959,24 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2024 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

ANNO 2024		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
733.10500035	Imposte, tasse e tributi	€ 466,50
718.10000010	Spese Condominiali	€ 25.584,11
718.10000005	Fitti Reali	€ 30.908,63
TOTALE		€ 56.959,24

Ritenuto:

- di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di disporre la liquidazione e autorizzare il pagamento come da elenco di liquidazione n. ES/2024/273-AGT di complessivi € 56.959,24;
2. la spesa complessiva pari ad € 56.959,24 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2024 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

ANNO 2024		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
733.10500035	Imposte, tasse e tributi	€ 466,50
718.10000010	Spese Condominiali	€ 25.584,11
718.10000005	Fitti Reali	€ 30.908,63
TOTALE		€ 56.959,24

3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

04 AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA
DI BARI
LUNGOMARE STARITA,6
BARI (BA), ITALIA, CAP: 70123
C.F. e P.IVA 06534340721



Esercizio 2024

Elenco di Liquidazioni

Provvedimento ES 2024 - 273-AGT - del 13/05/2024 FITTI E SPESE CONDOMINIALI 2024

Beneficiario: 510691 FLAMIR S,R,L,

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		5	08/04/2024	2024	201517	1	1	30/06/2024	14 457,50
Estr. A_ELE-I-00	2024	77990	06/05/2024		Conto 71810000005 - Fitti reali				
N.Dt.		6	08/04/2024	2024	201527	1	1	30/06/2024	2 056,86
Estr. A_ELE-I-00	2024	77998	06/05/2024		Conto 71810000005 - Fitti reali				
Totale									16 514,36

Beneficiario: 6-65650 VINFRA IMMOBILARE S.R.L.

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		0000005P	02/04/2024	2024	209398	1	1	30/06/2024	14 394,27
Estr. A_ELE-I-00	2024	81043	10/05/2024		Conto 71810000005 - Fitti reali				
Totale									14 394,27

Beneficiario: 319681 PROCACCI GIUSEPPE

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/24	07/05/2024	2024	202265	1	1	31/07/2024	33,83
Estr. A_NOI-VA-I-00	2024	289	07/05/2024		Conto 71810000010 - Spese condominiali				
Totale									33,83

Beneficiario: 507309 COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/24	07/05/2024	2024	202164	1	1	31/07/2024	233,09
Estr. A_NOI-VA-I-00	2024	279	07/05/2024		Conto 71810000010 - Spese condominiali				
Totale									233,09

Beneficiario: 512860 COMUNE DI BITRITTO

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	

04 AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA
DI BARI
LUNGOMARE STARITA,6
BARI (BA), ITALIA, CAP: 70123
C.F. e P.IVA 06534340721



Esercizio 2024

Elenco di Liquidazioni

Provvedimento	ES 2024 - 273-AGT - del 13/05/2024 FITTI E SPESE CONDOMINIALI 2024										
N.Dt.	SPESE COND/24 -	07/05/2024	2024	-	202247	-	1	-	1	31/07/2024	111,92
Estr. A_NOI - VA-I-00	2024	-	286	-	07/05/2024	Conto 71810000010 - Spese condominiali					

Totale 111,92

Beneficiario: 6-53835 VENTURA ISABELLA

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo			
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.			
N.Dt.	IMPOS REG/24 -	07/05/2024	2024	-	202186	-	1	-	1	31/07/2024	120,00
Estr. A_NOI - VA-I-00	2024	-	281	-	07/05/2024	Conto 73310500035 - Imposte, tasse e tributi					

Totale 120,00

Beneficiario: 6-53840 ROSSI CRESCENZA

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo			
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.			
N.Dt.	SPESE COND/24 -	07/05/2024	2024	-	202178	-	1	-	1	31/07/2024	482,14
Estr. A_NOI - VA-I-00	2024	-	280	-	07/05/2024	Conto 71810000010 - Spese condominiali					

Totale 482,14

Beneficiario: 6-56611 CONDOMINIO'IL VELIERO' C/O GPM CONSULTIN

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo			
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.			
N.Dt.	SPESE COND/24 -	07/05/2024	2024	-	202203	-	1	-	1	31/07/2024	3 017,57
Estr. A_NOI - VA-I-00	2024	-	282	-	07/05/2024	Conto 71810000010 - Spese condominiali					

Totale 3 017,57

Beneficiario: 6-58263 EMPIRE SPORT CENTER SRL

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo			
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.			
N.Dt.	2/PA -	02/01/2024	2024	-	52908	-	1	-	1	31/03/2024	11 672,13
Estr. A_ELE-I-00	2024	-	17799	-	21/02/2024	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
N.Dt.	3/PA -	02/01/2024	2024	-	52909	-	1	-	1	31/03/2024	1 535,68
Estr. A_ELE-I-00	2024	-	17800	-	21/02/2024	Conto 71810000010 - Spese condominiali					

Totale 13 207,81

04 AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA
DI BARI
LUNGOMARE STARITA,6
BARI (BA), ITALIA, CAP: 70123
C.F. e P.IVA 06534340721



Esercizio 2024

Elenco di Liquidazioni

Provvedimento ES 2024 - 273-AGT - del 13/05/2024 FITTI E SPESE CONDOMINIALI 2024

Beneficiario: 6-60396 CONDOMINIO CORSO UMBERTO I, 32

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/24	13/05/2024	2024	209920	1	1	31/07/2024	280,00
Estr. A_NOI - VA-I-00	2024	295	13/05/2024	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
Totale								280,00	

Beneficiario: 6-61452 COND.V.DE AMICIS 24/26/28 CONVERSANO

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/24	07/05/2024	2024	202260	1	1	31/07/2024	2 575,72
Estr. A_NOI - VA-I-00	2024	288	07/05/2024	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
Totale								2 575,72	

Beneficiario: 6-61821 CONDOMINIO TERRAZAS

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/24	07/05/2024	2024	202243	1	1	31/07/2024	190,01
Estr. A_NOI - VA-I-00	2024	285	07/05/2024	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
Totale								190,01	

Beneficiario: 6-62256 CO.E.MO. SRL

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		42/2024	23/02/2024	2024	71460	1	1	30/04/2024	2 700,00
Estr. A_ELE- I-00	2024	22448	28/02/2024	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
Totale								2 700,00	

Beneficiario: 6-63366 CONDOMINIO VECCHIO MULINO

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/24	07/05/2024	2024	202271	1	1	31/07/2024	1 032,00
Estr. A_NOI - VA-I-00	2024	290	07/05/2024	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
Totale								1 032,00	

04 AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA
DI BARI
LUNGOMARE STARITA,6
BARI (BA), ITALIA, CAP: 70123
C.F. e P.IVA 06534340721



Esercizio 2024

Elenco di Liquidazioni

Provvedimento ES 2024 - 273-AGT - del 13/05/2024 FITTI E SPESE CONDOMINIALI 2024

Beneficiario: 6-63587 GALENA FRANCESCO

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/24	07/05/2024	2024	202366	1	1	31/07/2024	678,00
Estr. A_NOI - VA-I-00	2024	291	07/05/2024	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
Totale								678,00	

Beneficiario: 6-64335 D'ALESSANDRO ANGELINA

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		IMPOS.REG/24	07/05/2024	2024	202251	1	1	31/07/2024	252,50
Estr. A_NOI - VA-I-00	2024	287	07/05/2024	Conto 73310500035 - Imposte, tasse e tributi					
Totale								252,50	

Beneficiario: 815480819 AMM.COND.VIA ASTI,5

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/24	07/05/2024	2024	202371	1	1	31/07/2024	737,78
Estr. A_NOI - VA-I-00	2024	292	07/05/2024	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
Totale								737,78	

Beneficiario: 815481033 NARDULLI ANGELA EREDE DI FERRULLI GIULIA

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/24	07/05/2024	2024	202220	1	1	31/07/2024	152,12
Estr. A_NOI - VA-I-00	2024	284	07/05/2024	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
N.Dt.		SPESE COND/24	07/05/2024	2024	202220	1	2	31/07/2024	47,00
Estr. A_NOI - VA-I-00	2024	284	07/05/2024	Conto 73310500035 - Imposte, tasse e tributi					
Totale								199,12	

Beneficiario: 815481034 NARDULLI MARIA EREDE DI FERRULLI GIULIA

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.

04 AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA
DI BARI
LUNGOMARE STARITA,6
BARI (BA), ITALIA, CAP: 70123
C.F. e P.IVA 06534340721



Esercizio 2024

Elenco di Liquidazioni

Provvedimento	ES 2024 - 273-AGT - del 13/05/2024 FITTI E SPESE CONDOMINIALI 2024										
N.Dt.	SPESE COND/24 -	07/05/2024	2024	-	202208	-	1	-	1	31/07/2024	152,12
Estr. A_NOI - VA-I-00	2024	-	283	-	07/05/2024	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
N.Dt.	SPESE COND/24 -	07/05/2024	2024	-	202208	-	1	-	2	31/07/2024	47,00
Estr. A_NOI - VA-I-00	2024	-	283	-	07/05/2024	Conto 73310500035 - Imposte, tasse e tributi					
Totale											199,12
Totale											56 959,24

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2024	30.908,63
71810000010 - Spese condominiali	2024	25.584,11
73310500035 - Imposte, tasse e tributi	2024	466,50

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	 Firmato digitalmente il 14/05/2024 16:51
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 14/05/2024 17:56