

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| Determinazione n.ro | Data di Adozione |
|---------------------|-------------------|
| 0003854 | 15/05/2024 |

| Struttura Aziendale | Centro di Costo |
|------------------------------|------------------|
| Area Gestione Tecnica | 112030101 |

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa alle spese condominiali anno 2023 degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20240004351 DEL 14/05/2024

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 5 (cinque) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

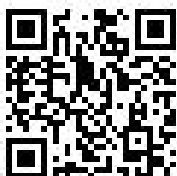
DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 2 (due) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **15/05/2024**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 15/05/2024 11:11



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa alle spese condominiali anno 2023 degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

**IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.”;

Premesso che:

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, ed adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- i contratti di locazione stipulati prevedono che, le spese condominiali, le spese riguardanti l’Energia Elettrica, l’AQP, scale e ascensori, sono dovute in proporzione al godimento delle parti comuni dell’immobile, e come previsto dalle normative vigenti in materia;
- gli stessi contratti di locazione prevedono, altresì, che le spese relative alla registrazione dei contratti ed eventuali rinnovi sono a carico delle parti, in ragione del 50% della spesa complessiva, previa presentazione del mod. F24;

Considerato che:

- i proprietari degli immobili e/o Amministratori condominiali con richieste, e relativi prospetti di ripartizione quote condominiali, secondo le relative tabelle millesimali, hanno chiesto il rimborso degli oneri condominiali, già liquidate per conto della Azienda;

Preso atto:

- di dover procedere a rimborsare ai proprietari gli oneri ed accessori dovuti per legge, per una somma complessiva di € 25.747,89, come da prospetto di seguito riportato:

| N. | CITTÀ IMMOBILE LOCATO | INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO | PROPRIETARIO | IMPORTO DA LIQUIDARE | NOTE |
|---------------|-----------------------|---------------------------|---|----------------------|--------------------------------|
| 1 | BARI | VIA PAPALIA, 16-18 | G. N. & C. SRL | € 8.070,46 | |
| 2 | BARI | VIA QUASIMODO | I. I. SRL | € 138,00 | FT. N. 70 DEL 15/11/2023 |
| 3 | BARI | VIA F. VECCHIO | GIM SRL | € 1.955,00 | FT. N. 9 DEL 14/12/2023 |
| 4 | BARI | VIA AMENDOLA | ICA SRL | € 3.577,50 | FT. N. 3 DEL 24/04/2023 |
| 5 | CORATO | VIA VITTORIO VENETO, 14 | Q. M. | € 3.456,15 | |
| 6 | CORATO | VIALE CADORNA, 14 | P. G. | € 146,31 | |
| 7 | CORATO | VIA SAN DOMENICO, 96 | AGENZIA IL CONDOMINIO RAG. ALFONSO TANDOI | € 5.423,39 | |
| 8 | CORATO | VIA VITTORIO VENETO, 14 | CONDOMINIO VECCHIO MULINO | € 1.181,08 | |
| 9 | MODUGNO | VIA PARADISO | CO.E.MO. SRL | € 1.800,00 | FT. N. 236/2023 DEL 16/11/2023 |
| TOTALE | | | | € 25.747,89 | |

Visto:

- l'elenco di liquidazione n. ES/2024/164-AGT, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

Stabilito che:

- la spesa complessiva pari ad € 25.747,89 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2023 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

| ANNO 2023 | | |
|---------------|---|--------------------|
| CONTO | DESCRIZIONE | TOTALE |
| 733.10500035 | Imposte, tasse e tributi | € 2.093,00 |
| 718.10000010 | Spese Condominiali | € 20.077,39 |
| 757.10000065 | Sopravv.ze pass. rel. ad acquisto di beni e servizi | € 3.577,50 |
| TOTALE | | € 25.747,89 |

Ritenuto:

- di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di disporre la liquidazione e autorizzare il pagamento come da elenco di liquidazione n. ES/2024/164-AGT di complessivi € 25.747,89;
2. la spesa complessiva pari ad € 25.747,89 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2023 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

| ANNO 2023 | | |
|------------------|---|--------------------|
| CONTO | DESCRIZIONE | TOTALE |
| 733.10500035 | Imposte, tasse e tributi | € 2.093,00 |
| 718.10000010 | Spese Condominiali | € 20.077,39 |
| 757.10000065 | Sopravv.ze pass. rel. ad acquisto di beni e servizi | € 3.577,50 |
| TOTALE | | € 25.747,89 |

3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

04 AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA
DI BARI
LUNGOMARE STARITA,6
BARI (BA), ITALIA, CAP: 70123
C.F. e P.IVA 06534340721



Esercizio 2024

Elenco di Liquidazioni

Provvedimento ES 2024 - 164-AGT - del 25/03/2024 LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI 2023

Beneficiario: 313141 STUDIO LEGALE DOTT. PROC. MICHELE QUINTO

| --- Documento --- | | | | --- Liquidazione --- | | | | Importo | |
|-----------------------|------|---------------|------------|--|---------|------|--------|------------|----------|
| Tipo | Anno | Num. | Data | Anno | Num | Riga | N.Sca. | Dt.Sca. | |
| N.Dt. | | SPESE COND/23 | 29/12/2023 | 2023 | 1048355 | 1 | 1 | 29/02/2024 | 3 456,15 |
| Estr. A_NOI - VA-I-00 | 2023 | 495 | 31/12/2023 | Conto 71810000010 - Spese condominiali | | | | | |
| Totale | | | | | | | | 3 456,15 | |

Beneficiario: 319681 PROCACCI GIUSEPPE

| --- Documento --- | | | | --- Liquidazione --- | | | | Importo | |
|-----------------------|------|---------------|------------|--|---------|------|--------|------------|--------|
| Tipo | Anno | Num. | Data | Anno | Num | Riga | N.Sca. | Dt.Sca. | |
| N.Dt. | | SPESE COND/23 | 29/12/2023 | 2023 | 1048305 | 1 | 1 | 29/02/2024 | 146,31 |
| Estr. A_NOI - VA-I-00 | 2023 | 494 | 31/12/2023 | Conto 71810000010 - Spese condominiali | | | | | |
| Totale | | | | | | | | 146,31 | |

Beneficiario: 505496 GIUSEPPE NINNI & C. SRL

| --- Documento --- | | | | --- Liquidazione --- | | | | Importo | |
|-----------------------|------|---------------|------------|--|---------|------|--------|------------|----------|
| Tipo | Anno | Num. | Data | Anno | Num | Riga | N.Sca. | Dt.Sca. | |
| N.Dt. | | SPESE COND/23 | 29/12/2023 | 2023 | 1048278 | 1 | 1 | 29/02/2024 | 8 070,46 |
| Estr. A_NOI - VA-I-00 | 2023 | 493 | 31/12/2023 | Conto 71810000010 - Spese condominiali | | | | | |
| Totale | | | | | | | | 8 070,46 | |

Beneficiario: 6-56146 TANDOI ALFONSO AMM/RE CONDOMINIO VIA S.D

| --- Documento --- | | | | --- Liquidazione --- | | | | Importo | |
|-----------------------|------|---------------|------------|--|---------|------|--------|------------|----------|
| Tipo | Anno | Num. | Data | Anno | Num | Riga | N.Sca. | Dt.Sca. | |
| N.Dt. | | SPESE COND/23 | 29/12/2023 | 2023 | 1049639 | 1 | 1 | 29/02/2024 | 5 423,39 |
| Estr. A_NOI - VA-I-00 | 2023 | 497 | 31/12/2023 | Conto 71810000010 - Spese condominiali | | | | | |
| Totale | | | | | | | | 5 423,39 | |

Beneficiario: 6-62256 CO.E.MO. SRL

| --- Documento --- | | | | --- Liquidazione --- | | | | Importo | |
|--------------------|------|----------|------------|--|--------|------|--------|------------|----------|
| Tipo | Anno | Num. | Data | Anno | Num | Riga | N.Sca. | Dt.Sca. | |
| N.Dt. | | 236/2023 | 16/11/2023 | 2023 | 959858 | 1 | 1 | 31/01/2024 | 1 800,00 |
| Estr. A_ELE - I-00 | 2023 | 130607 | 19/12/2023 | Conto 71810000010 - Spese condominiali | | | | | |
| Totale | | | | | | | | 1 800,00 | |

04 AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA
DI BARI
LUNGOMARE STARITA,6
BARI (BA), ITALIA, CAP: 70123
C.F. e P.IVA 06534340721



Esercizio 2024

Elenco di Liquidazioni

Provvedimento ES 2024 - 164-AGT - del 25/03/2024 LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI 2023

Beneficiario: 6-63366 CONDOMINIO VECCHIO MULINO

| --- Documento --- | | | | --- Liquidazione --- | | | | Importo | |
|-----------------------|------|---------------|------------|--|---------|------|--------|------------|----------|
| Tipo | Anno | Num. | Data | Anno | Num | Riga | N.Sca. | Dt.Sca. | |
| N.Dt. | | SPESE COND/23 | 29/12/2023 | 2023 | 1048377 | 1 | 1 | 29/02/2024 | 1 181,08 |
| Estr. A_NOI - VA-I-00 | 2023 | 496 | 31/12/2023 | Conto 71810000010 - Spese condominiali | | | | | |
| Totale | | | | | | | | 1 181,08 | |

Beneficiario: 506572 IMMOBILIARE IAPIGIA S.R.L.

| --- Documento --- | | | | --- Liquidazione --- | | | | Importo | |
|-------------------|------|--------|------------|--|--------|------|--------|------------|--------|
| Tipo | Anno | Num. | Data | Anno | Num | Riga | N.Sca. | Dt.Sca. | |
| N.Dt. | | 70 | 15/11/2023 | 2023 | 934284 | 1 | 1 | 31/01/2024 | 138,00 |
| Estr. A_ELE- I-00 | 2023 | 124094 | 06/12/2023 | Conto 73310500035 - Imposte, tasse e tributi | | | | | |
| Totale | | | | | | | | 138,00 | |

Beneficiario: 512875 G.I.M. SOCIETA' SEMPLICE

| --- Documento --- | | | | --- Liquidazione --- | | | | Importo | |
|-------------------|------|--------|------------|--|--------|------|--------|------------|----------|
| Tipo | Anno | Num. | Data | Anno | Num | Riga | N.Sca. | Dt.Sca. | |
| N.Dt. | | 9 | 14/12/2023 | 2023 | 993541 | 1 | 1 | 29/02/2024 | 1 955,00 |
| Estr. A_ELE- I-00 | 2023 | 143554 | 31/12/2023 | Conto 73310500035 - Imposte, tasse e tributi | | | | | |
| Totale | | | | | | | | 1 955,00 | |

Beneficiario: 6-61702 IMMOBILIARE CENTRO AMENDOLA SRL

| --- Documento --- | | | | --- Liquidazione --- | | | | Importo | |
|-------------------|------|-------|------------|---|--------|------|--------|------------|----------|
| Tipo | Anno | Num. | Data | Anno | Num | Riga | N.Sca. | Dt.Sca. | |
| N.Dt. | | 3 | 24/04/2023 | 2023 | 155010 | 1 | 1 | 01/07/2023 | 3 577,50 |
| Estr. 111 | 2023 | 97017 | 05/05/2023 | Conto 75710000065 - Sopravv.ze pass. rel. ad acquisto di beni e servizi | | | | | |
| Totale | | | | | | | | 3 577,50 | |

Totale 25 747,89

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

| Conto Economico/Patrimoniale | Anno | Importo |
|---|------|-----------|
| 73310500035 - Imposte, tasse e tributi | 2023 | 2.093,00 |
| 71810000010 - Spese condominiali | 2023 | 20.077,39 |
| 75710000065 - Sopravv.ze pass. rel. ad acquisto di beni e servizi | 2023 | 3.577,50 |

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

| Sottosezione di Primo Livello | Sottosezione di Secondo Livello | Riferimento Normativo |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Beni immobili e gestione patrimonio | Canoni di locazione o affitto | Art. 30, d.lgs. n. 33/2013 |

ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

| | |
|-----------------------------------|--|
| Area Gestione Risorse Finanziarie | |
|-----------------------------------|--|

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

| RUOLO | NOME E COGNOME | FIRMA |
|-------------------------------------|------------------------|--|
| Estensore | Prezzano Orazio Nicola |  Firmato digitalmente il 14/05/2024 16:10 |
| Direttore/Responsabile di Struttura | Ianora Rocco |  Firmato digitalmente il 14/05/2024 17:57 |