

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0003854	15/05/2024

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa alle spese condominiali anno 2023 degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20240004351 DEL 14/05/2024

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 5 (cinque) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 2 (due) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **15/05/2024**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 15/05/2024 11:11



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa alle spese condominiali anno 2023 degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

**IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione n. 454 del 29/02/2024 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale. Modifica art. 2, art. 3, art. 7.”;

Premesso che:

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, ed adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- i contratti di locazione stipulati prevedono che, le spese condominiali, le spese riguardanti l’Energia Elettrica, l’AQP, scale e ascensori, sono dovute in proporzione al godimento delle parti comuni dell’immobile, e come previsto dalle normative vigenti in materia;
- gli stessi contratti di locazione prevedono, altresì, che le spese relative alla registrazione dei contratti ed eventuali rinnovi sono a carico delle parti, in ragione del 50% della spesa complessiva, previa presentazione del mod. F24;

Considerato che:

- i proprietari degli immobili e/o Amministratori condominiali con richieste, e relativi prospetti di ripartizione quote condominiali, secondo le relative tabelle millesimali, hanno chiesto il rimborso degli oneri condominiali, già liquidate per conto della Azienda;

Preso atto:

- di dover procedere a rimborsare ai proprietari gli oneri ed accessori dovuti per legge, per una somma complessiva di € 25.747,89, come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETARIO	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE
1	BARI	VIA PAPALIA, 16-18	G. N. & C. SRL	€ 8.070,46	
2	BARI	VIA QUASIMODO	I. I. SRL	€ 138,00	FT. N. 70 DEL 15/11/2023
3	BARI	VIA F. VECCHIO	GIM SRL	€ 1.955,00	FT. N. 9 DEL 14/12/2023
4	BARI	VIA AMENDOLA	ICA SRL	€ 3.577,50	FT. N. 3 DEL 24/04/2023
5	CORATO	VIA VITTORIO VENETO, 14	Q. M.	€ 3.456,15	
6	CORATO	VIALE CADORNA, 14	P. G.	€ 146,31	
7	CORATO	VIA SAN DOMENICO, 96	AGENZIA IL CONDOMINIO RAG. ALFONSO TANDOI	€ 5.423,39	
8	CORATO	VIA VITTORIO VENETO, 14	CONDOMINIO VECCHIO MULINO	€ 1.181,08	
9	MODUGNO	VIA PARADISO	CO.E.MO. SRL	€ 1.800,00	FT. N. 236/2023 DEL 16/11/2023
TOTALE				€ 25.747,89	

Visto:

- l'elenco di liquidazione n. ES/2024/164-AGT, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

Stabilito che:

- la spesa complessiva pari ad € 25.747,89 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2023 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

ANNO 2023		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
733.10500035	Imposte, tasse e tributi	€ 2.093,00
718.10000010	Spese Condominiali	€ 20.077,39
757.10000065	Sopravv.ze pass. rel. ad acquisto di beni e servizi	€ 3.577,50
TOTALE		€ 25.747,89

Ritenuto:

- di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di disporre la liquidazione e autorizzare il pagamento come da elenco di liquidazione n. ES/2024/164-AGT di complessivi € 25.747,89;
2. la spesa complessiva pari ad € 25.747,89 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2023 ed è imputata come meglio descritto di seguito:

ANNO 2023		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
733.10500035	Imposte, tasse e tributi	€ 2.093,00
718.10000010	Spese Condominiali	€ 20.077,39
757.10000065	Sopravv.ze pass. rel. ad acquisto di beni e servizi	€ 3.577,50
TOTALE		€ 25.747,89

3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

04 AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA
DI BARI
LUNGOMARE STARITA,6
BARI (BA), ITALIA, CAP: 70123
C.F. e P.IVA 06534340721



Esercizio 2024

Elenco di Liquidazioni

Provvedimento ES 2024 - 164-AGT - del 25/03/2024 LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI 2023

Beneficiario: 313141 STUDIO LEGALE DOTT. PROC. MICHELE QUINTO

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/23	29/12/2023	2023	1048355	1	1	29/02/2024	3 456,15
Estr. A_NOI - VA-I-00	2023	495	31/12/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
Totale								3 456,15	

Beneficiario: 319681 PROCACCI GIUSEPPE

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/23	29/12/2023	2023	1048305	1	1	29/02/2024	146,31
Estr. A_NOI - VA-I-00	2023	494	31/12/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
Totale								146,31	

Beneficiario: 505496 GIUSEPPE NINNI & C. SRL

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/23	29/12/2023	2023	1048278	1	1	29/02/2024	8 070,46
Estr. A_NOI - VA-I-00	2023	493	31/12/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
Totale								8 070,46	

Beneficiario: 6-56146 TANDOI ALFONSO AMM/RE CONDOMINIO VIA S.D

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/23	29/12/2023	2023	1049639	1	1	29/02/2024	5 423,39
Estr. A_NOI - VA-I-00	2023	497	31/12/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
Totale								5 423,39	

Beneficiario: 6-62256 CO.E.MO. SRL

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		236/2023	16/11/2023	2023	959858	1	1	31/01/2024	1 800,00
Estr. A_ELE - I-00	2023	130607	19/12/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
Totale								1 800,00	

04 AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA
DI BARI
LUNGOMARE STARITA,6
BARI (BA), ITALIA, CAP: 70123
C.F. e P.IVA 06534340721



Esercizio 2024

Elenco di Liquidazioni

Provvedimento ES 2024 - 164-AGT - del 25/03/2024 LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI 2023

Beneficiario: 6-63366 CONDOMINIO VECCHIO MULINO

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/23	29/12/2023	2023	1048377	1	1	29/02/2024	1 181,08
Estr. A_NOI - VA-I-00	2023	496	31/12/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
Totale								1 181,08	

Beneficiario: 506572 IMMOBILIARE IAPIGIA S.R.L.

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		70	15/11/2023	2023	934284	1	1	31/01/2024	138,00
Estr. A_ELE - I-00	2023	124094	06/12/2023	Conto 73310500035 - Imposte, tasse e tributi					
Totale								138,00	

Beneficiario: 512875 G.I.M. SOCIETA' SEMPLICE

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		9	14/12/2023	2023	993541	1	1	29/02/2024	1 955,00
Estr. A_ELE - I-00	2023	143554	31/12/2023	Conto 73310500035 - Imposte, tasse e tributi					
Totale								1 955,00	

Beneficiario: 6-61702 IMMOBILIARE CENTRO AMENDOLA SRL

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		3	24/04/2023	2023	155010	1	1	01/07/2023	3 577,50
Estr. 111	2023	97017	05/05/2023	Conto 75710000065 - Sopravv.ze pass. rel. ad acquisto di beni e servizi					
Totale								3 577,50	

Totale 25 747,89

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
73310500035 - Imposte, tasse e tributi	2023	2.093,00
71810000010 - Spese condominiali	2023	20.077,39
75710000065 - Sopravv.ze pass. rel. ad acquisto di beni e servizi	2023	3.577,50

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	 Firmato digitalmente il 14/05/2024 16:10
Direttore/Responsabile di Struttura	Ianora Rocco	 Firmato digitalmente il 14/05/2024 17:57