

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| Determinazione n.ro | Data di Adozione |
|---------------------|------------------|
| 0001401             | 22/02/2024       |

| Struttura Aziendale   | Centro di Costo |
|-----------------------|-----------------|
| Area Gestione Tecnica | 112030101       |

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 1<sup>^</sup> trimestre e 1<sup>^</sup> semestre anno 2024 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20240001576 DEL 22/02/2024

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 5 (cinque) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 3 (tre) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **22/02/2024**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 22/02/2024 13:08



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO:** AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 1<sup>^</sup> trimestre e 1<sup>^</sup> semestre anno 2024 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”, come integrato con Delibera del Direttore Generale n. 2182 del 06/12/2021;

**Premesso che:**

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, e adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- nei contratti di locazione è previsto il pagamento di un canone, da corrispondersi con scadenza mensile, trimestrale, semestrale o annuale relativo all’anno in corso, in favore dei rispettivi proprietari;
- alla luce di ciò, è necessario procedere a liquidare la 1<sup>^</sup> rata trimestrale e 1<sup>^</sup> rata semestrale anno 2024, come da prospetto di seguito riportato:

| N.            | CITTA' IMMOBILE LOCATO | INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO | PROPRIETA'             | SERVIZIO  | RATA  | IMPORTO DA LIQUIDARE | NOTE                     |
|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---|-------|----------------------|--------------------------|
| 1             | ACQUAVIVA DELLE FONTI  | VIA MILANO, 21/C          | I. I. SRL              | SERVIZIO FARMACEUTICO: DEPOSITO FARMACEUTICO GUARDIA M. | TRIM. | € 4.054,00           | FT. 1/24 DEL 04/01/2024  |
| 2             | ALTAMURA               | VIA PALESTRO, 60          | E. S. C. SRL           | RIABILITAZIONE  | TRIM. | € 28.483,94          | FT. 1/PA DEL 02/01/2024  |
| 3             | ALTAMURA               | VIA E. TOTI               | MA.FRE. C. SRL         | CSM   | SEM.  | € 41.178,66          | FT. 1/24 DEL 10/01/2024  |
| 4             | BARI                   | VIA QUASIMODO, 27         | I. I. SRL              | CSM   | TRIM. | € 8.293,68           | FT. 1 DEL 07/01/2024     |
| 5             | BARI                   | VIA QUASIMODO, 27         | GIU.LO.GIU. SRL        | CENTRO RIABILITATIVO                                    | TRIM. | € 14.394,27          | FT. 1/P DEL 02/01/2024   |
| 6             | BARI                   | VIA QUASIMODO, 27         | V. I. SRL              | CENTRO RIABILITATIVO                                    | TRIM. | € 14.394,27          | FT. 2/P DEL 02/01/2024   |
| 7             | BARI                   | VIA PAPALIA, 16           | G. N. SRL              | POLIAMBULATORIO   | TRIM. | € 20.624,23          | FT. 1 DEL 02/01/2024     |
| 8             | BARI                   | VIA G. PETRONI, 47/F-47/G | G. S.R.L.              | DSS UNICO   | TRIM. | € 4.250,00           | FT. 2 DEL 10/01/2024     |
| 9             | BARI                   | VIA F. VECCHIO, 3         | G. S.R.L.              | DSS UNICO   | TRIM. | € 44.624,75          | FT. 1 DEL 09/01/2024     |
| 10            | BARI                   | VIA OBERDAN, 18           | G. S.R.L. Unipersonale | SERD  | SEM.  | € 130.000,00         | FT. 1 DEL 04/01/2024     |
| 11            | BARI - CARBONARA       | VICO OBERDAN 30/32        | F. SRL                 | DSS UNICO   | TRIM. | € 2.056,86           | FT. 3 DEL 17/01/2024     |
| 12            | MOLFETTA               | VIA TOGLIATTI, 6/C        | S. DI S. F.            | SERV - CENTRO INVALIDI                                  | TRIM. | € 24.816,15          | FT. 1/05 DEL 02/01/2024  |
| 13            | TRIGGIANO              | VIA DANTE, 209/C          | G. C. SRL              | CSM   | SEM.  | € 16.927,99          | FT. 01.24 DEL 02/01/2024 |
| 14            | TRIGGIANO              | P.ZZA VITTORIO VENETO, 35 | F. SRL                 | DSS 10  | TRIM. | € 14.457,50          | FT. 2 DEL 17/01/2024     |
| <b>TOTALE</b> |                        |                           |                        |   |       | <b>€ 368.556,30</b>  |                          |

- in conformità a quanto disposto dall'art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014, tutti i canoni di locazione annuali degli immobili utilizzati da questa Amministrazione Pubblica – ASL BA, a partire dal 1° luglio 2014, sono stati ridotti automaticamente nella misura del 15% rispetto a quanto corrisposto annualmente;

**Visto:**

- l'elenco di liquidazione n. ES/2024/92-AGT, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

**Stabilito che:**

- la spesa complessiva pari ad € 368.556,30 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2024 ed è imputata sul conto economico 718.10000005 "Fitti Reali";

**Ritenuto:**

- di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- di disporre la liquidazione e autorizzare il pagamento come da elenco di liquidazione

- n. ES/2024/92-AGT di complessivi € 368.556,30;
2. la spesa complessiva pari ad € 368.556,30 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2024 ed è imputata sul conto economico 718.10000005 "Fitti Reali";
  3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
  4. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
  5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

04 AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA  
DI BARI  
LUNGOMARE STARITA,6  
BARI (BA), ITALIA, CAP: 70123  
C.F. e P.IVA 06534340721



Esercizio 2024

### Elenco di Liquidazioni

**Provvedimento** ES 2024 - 92-AGT - del 22/02/2024 LIQUIDAZIONE FITTI PASSIVI PERSONE GIURIDICHE

Beneficiario: 10212 SANCILIO FRANCESCO

| --- Documento ---   |      |       |            |                                 | --- Liquidazione --- |      |        |            |           | Importo |
|---------------------|------|-------|------------|---------------------------------|----------------------|------|--------|------------|-----------|---------|
| Tipo                | Anno | Num.  | Data       | Anno                            | Num                  | Riga | N.Sca. | Dt.Sca.    |           |         |
| N.Dt.               |      | 1/05  | 02/01/2024 | 2024                            | 52877                | 1    | 1      | 31/03/2024 | 24 816,15 |         |
| Estr.A_ELE-<br>I-00 | 2024 | 17780 | 21/02/2024 | Conto 71810000005 - Fitti reali |                      |      |        |            |           |         |
| <b>Totale</b>       |      |       |            |                                 |                      |      |        |            | 24 816,15 |         |

Beneficiario: 503801 MA.FRE. COSTRUZIONI SRL

| --- Documento ---   |      |          |            |                                 | --- Liquidazione --- |      |        |            |           | Importo |
|---------------------|------|----------|------------|---------------------------------|----------------------|------|--------|------------|-----------|---------|
| Tipo                | Anno | Num.     | Data       | Anno                            | Num                  | Riga | N.Sca. | Dt.Sca.    |           |         |
| N.Dt.               |      | FPA 1/24 | 10/01/2024 | 2024                            | 52940                | 1    | 1      | 31/03/2024 | 41 178,66 |         |
| Estr.A_ELE-<br>I-00 | 2024 | 17819    | 21/02/2024 | Conto 71810000005 - Fitti reali |                      |      |        |            |           |         |
| <b>Totale</b>       |      |          |            |                                 |                      |      |        |            | 41 178,66 |         |

Beneficiario: 505496 GIUSEPPE NINNI & C. SRL

| --- Documento ---   |      |       |            |                                 | --- Liquidazione --- |      |        |            |           | Importo |
|---------------------|------|-------|------------|---------------------------------|----------------------|------|--------|------------|-----------|---------|
| Tipo                | Anno | Num.  | Data       | Anno                            | Num                  | Riga | N.Sca. | Dt.Sca.    |           |         |
| N.Dt.               |      | 1     | 02/01/2024 | 2024                            | 52873                | 1    | 1      | 31/03/2024 | 20 624,23 |         |
| Estr.A_ELE-<br>I-00 | 2024 | 17778 | 21/02/2024 | Conto 71810000005 - Fitti reali |                      |      |        |            |           |         |
| <b>Totale</b>       |      |       |            |                                 |                      |      |        |            | 20 624,23 |         |

Beneficiario: 506572 IMMOBILIARE IAPIGIA S.R.L.

| --- Documento ---   |      |       |            |                                 | --- Liquidazione --- |      |        |            |          | Importo |
|---------------------|------|-------|------------|---------------------------------|----------------------|------|--------|------------|----------|---------|
| Tipo                | Anno | Num.  | Data       | Anno                            | Num                  | Riga | N.Sca. | Dt.Sca.    |          |         |
| N.Dt.               |      | 1     | 07/01/2024 | 2024                            | 52921                | 1    | 1      | 31/03/2024 | 8 293,68 |         |
| Estr.A_ELE-<br>I-00 | 2024 | 17808 | 21/02/2024 | Conto 71810000005 - Fitti reali |                      |      |        |            |          |         |
| <b>Totale</b>       |      |       |            |                                 |                      |      |        |            | 8 293,68 |         |

Beneficiario: 510691 FLAMIR S,R,L,

| --- Documento ---   |      |       |            |                                 | --- Liquidazione --- |      |        |            |           | Importo |
|---------------------|------|-------|------------|---------------------------------|----------------------|------|--------|------------|-----------|---------|
| Tipo                | Anno | Num.  | Data       | Anno                            | Num                  | Riga | N.Sca. | Dt.Sca.    |           |         |
| N.Dt.               |      | 2     | 17/01/2024 | 2024                            | 52970                | 1    | 1      | 31/03/2024 | 14 457,50 |         |
| Estr.A_ELE-<br>I-00 | 2024 | 17841 | 21/02/2024 | Conto 71810000005 - Fitti reali |                      |      |        |            |           |         |
| N.Dt.               |      | 3     | 17/01/2024 | 2024                            | 52973                | 1    | 1      | 31/03/2024 | 2 056,86  |         |
| Estr.A_ELE-<br>I-00 | 2024 | 17844 | 21/02/2024 | Conto 71810000005 - Fitti reali |                      |      |        |            |           |         |

04 AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA  
DI BARI  
LUNGOMARE STARITA,6  
BARI (BA), ITALIA, CAP: 70123  
C.F. e P.IVA 06534340721



Esercizio 2024

### Elenco di Liquidazioni

**Provvedimento** ES 2024 - 92-AGT - del 22/02/2024 LIQUIDAZIONE FITTI PASSIVI PERSONE GIURIDICHE

|   |      |       |            |      |                                 |      |        |            |  | <b>Totale</b> | 16 514,36 |
|---|------|-------|------------|------|---------------------------------|------|--------|------------|--|---------------|-----------|
| Beneficiario: 512875 G.I.M. SOCIETA' SEMPLICE                     |      |       |            |      |                                 |      |        |            |  |               |           |
| --- Documento ---   |      |       |            |      | --- Liquidazione ---            |      |        |            |  | Importo       |           |
| Tipo  | Anno | Num.  | Data       | Anno | Num                             | Riga | N.Sca. | Dt.Sca.    |  |               |           |
| N.Dt.   |      | 1     | 09/01/2024 | 2024 | 52933                           | 1    | 1      | 31/03/2024 |  | 44 624,75     |           |
| Estr.A_ELE-I-00   | 2024 | 17813 | 21/02/2024 |      | Conto 71810000005 - Fitti reali |      |        |            |  |               |           |
| N.Dt.   |      | 2     | 10/01/2024 | 2024 | 52938                           | 1    | 1      | 31/03/2024 |  | 4 250,00      |           |
| Estr.A_ELE-I-00   | 2024 | 17817 | 21/02/2024 |      | Conto 71810000005 - Fitti reali |      |        |            |  |               |           |
|   |      |       |            |      |                                 |      |        |            |  | <b>Totale</b> | 48 874,75 |
| Beneficiario: 6-58263 EMPIRE SPORT CENTER SRL                     |      |       |            |      |                                 |      |        |            |  |               |           |
| --- Documento ---   |      |       |            |      | --- Liquidazione ---            |      |        |            |  | Importo       |           |
| Tipo  | Anno | Num.  | Data       | Anno | Num                             | Riga | N.Sca. | Dt.Sca.    |  |               |           |
| N.Dt.   |      | 1/PA  | 02/01/2024 | 2024 | 52903                           | 1    | 1      | 31/03/2024 |  | 28 483,94     |           |
| Estr.A_ELE-I-00   | 2024 | 17795 | 21/02/2024 |      | Conto 71810000005 - Fitti reali |      |        |            |  |               |           |
|   |      |       |            |      |                                 |      |        |            |  | <b>Totale</b> | 28 483,94 |
| Beneficiario: 6-61044 GUERRA COSTRUZIONI SRL DI GUERRA ROCCO      |      |       |            |      |                                 |      |        |            |  |               |           |
| --- Documento ---   |      |       |            |      | --- Liquidazione ---            |      |        |            |  | Importo       |           |
| Tipo  | Anno | Num.  | Data       | Anno | Num                             | Riga | N.Sca. | Dt.Sca.    |  |               |           |
| N.Dt.   |      | 01.24 | 02/01/2024 | 2024 | 52778                           | 1    | 1      | 31/03/2024 |  | 16 927,99     |           |
| Estr.A_ELE-I-00   | 2024 | 17738 | 21/02/2024 |      | Conto 71810000005 - Fitti reali |      |        |            |  |               |           |
|   |      |       |            |      |                                 |      |        |            |  | <b>Totale</b> | 16 927,99 |
| Beneficiario: 6-65619 GIU.LO.GIU. S.R.L. Societa' con Socio Unico |      |       |            |      |                                 |      |        |            |  |               |           |
| --- Documento ---   |      |       |            |      | --- Liquidazione ---            |      |        |            |  | Importo       |           |
| Tipo  | Anno | Num.  | Data       | Anno | Num                             | Riga | N.Sca. | Dt.Sca.    |  |               |           |
| N.Dt.   |      | 1/P   | 02/01/2024 | 2024 | 52883                           | 1    | 1      | 31/03/2024 |  | 14 394,27     |           |
| Estr.A_ELE-I-00   | 2024 | 17783 | 21/02/2024 |      | Conto 71810000005 - Fitti reali |      |        |            |  |               |           |
|   |      |       |            |      |                                 |      |        |            |  | <b>Totale</b> | 14 394,27 |
| Beneficiario: 6-65650 VINFRA IMMOBILARE S.R.L.                    |      |       |            |      |                                 |      |        |            |  |               |           |
| --- Documento ---   |      |       |            |      | --- Liquidazione ---            |      |        |            |  | Importo       |           |
| Tipo  | Anno | Num.  | Data       | Anno | Num                             | Riga | N.Sca. | Dt.Sca.    |  |               |           |

04 AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA  
DI BARI  
LUNGOMARE STARITA,6  
BARI (BA), ITALIA, CAP: 70123  
C.F. e P.IVA 06534340721



Esercizio 2024

### Elenco di Liquidazioni

**Provvedimento** ES 2024 - 92-AGT - del 22/02/2024 LIQUIDAZIONE FITTI PASSIVI PERSONE GIURIDICHE

|                          |            |            |       |   |            |  |   |   |   |            |           |
|--------------------------|------------|------------|-------|---|------------|--|---|---|---|------------|-----------|
| <b>N.Dt.</b>             | 0000002P - | 02/01/2024 | 2024  | - | 52774      | -                                      | 1 | - | 1 | 31/03/2024 | 14 394,27 |
| <b>Estr. A_ELE- I-00</b> | 2024       | -          | 17735 | - | 21/02/2024 | <b>Conto</b> 71810000005 - Fitti reali |   |   |   |            |           |
| <b>Totale</b>            |            |            |       |   |            |  |   |   |   |            | 14 394,27 |

Beneficiario: 815480716 IPPOLITO INVEST SRL

| --- Documento ---        |      |          |            | --- Liquidazione --- |            |  |        | Importo    |          |
|--------------------------|------|----------|------------|----------------------|------------|--|--------|------------|----------|
| Tipo                     | Anno | Num.     | Data       | Anno                 | Num        | Riga                                   | N.Sca. | Dt.Sca.    |          |
| <b>N.Dt.</b>             |      | FPA 1/24 | 02/01/2024 | 2024                 | 52913      | 1                                      | 1      | 31/03/2024 | 4 054,00 |
| <b>Estr. A_ELE- I-00</b> | 2024 | -        | 17803      | -                    | 21/02/2024 | <b>Conto</b> 71810000005 - Fitti reali |        |            |          |
| <b>Totale</b>            |      |          |            |                      |            |  |        |            | 4 054,00 |

Beneficiario: 815639738 GEA SRL UNIPERSONALE

| --- Documento ---        |      |      |            | --- Liquidazione --- |            |  |        | Importo    |                   |
|--------------------------|------|------|------------|----------------------|------------|--|--------|------------|-------------------|
| Tipo                     | Anno | Num. | Data       | Anno                 | Num        | Riga                                   | N.Sca. | Dt.Sca.    |                   |
| <b>N.Dt.</b>             |      | 1    | 04/01/2024 | 2024                 | 52915      | 1                                      | 1      | 31/03/2024 | 130 000,00        |
| <b>Estr. A_ELE- I-00</b> | 2024 | -    | 17805      | -                    | 21/02/2024 | <b>Conto</b> 71810000005 - Fitti reali |        |            |                   |
| <b>Totale</b>            |      |      |            |                      |            |  |        |            | 130 000,00        |
| <b>Totale</b>            |      |      |            |                      |            |  |        |            | <b>368 556,30</b> |

### PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

| Conto Economico/Patrimoniale | Anno | Importo    |
|------------------------------|------|------------|
| 71810000005 - Fitti reali    | 2024 | 368.556,30 |

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

### ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

| Sottosezione di Primo Livello       | Sottosezione di Secondo Livello | Riferimento Normativo      |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Beni immobili e gestione patrimonio | Canoni di locazione o affitto   | Art. 30, d.lgs. n. 33/2013 |

### ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

### DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Area Gestione Risorse Finanziarie |  |
|-----------------------------------|--|

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

| RUOLO                               | NOME E COGNOME         | FIRMA  |
|-------------------------------------|------------------------|--|
| Estensore                           | Prezzano Orazio Nicola |  Firmato digitalmente il 22/02/2024 11:24 |
| Direttore/Responsabile di Struttura | Ianora Rocco           |  Firmato digitalmente il 22/02/2024 12:01 |