

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0000016	02/01/2024

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: A.G.T. – Determina di liquidazione competenza 4^a trimestre anno 2023 canone di locazione immobile condotto in locazione dalla ASL BA

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20240000007 DEL 02/01/2024

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 5 (cinque) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **02/01/2024**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 02/01/2024 12:34



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: *A.G.T. – Determina di liquidazione competenza 4^a trimestre anno 2023 canone di locazione immobile condotto in locazione dalla ASL BA*

**IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.Lgs. n. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice Appalti”;
- la L.R. Puglia n. 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L.R. Puglia n. 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull’ assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- la L.R. Puglia n. 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L.R. Puglia n. 39/2006, ed in particolare l’art. 5, recante istituzione ed individuazione dell’ambito territoriale della ASL della Provincia di Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”, come integrato con D.D. n. 2182 del 06/12/2021;

Premesso che:

- la ASL BA detiene tra gli altri in locazione l'immobile sito in Modugno alla Via Paradiso dai civici n.18/A al 18/P di proprietà della società CO.E.MO. SRL adibita a sede del Distretto Socio Sanitario n.9 e del Servizio di Dipartimento di Prevenzione;
- nei contratti di locazione è previsto il pagamento di un canone da corrispondersi con scadenza trimestrale relativo all'anno in corso, in favore del proprietario dell'immobile;
- il contratto di locazione stipulato prevede che, le spese condominiali sono dovute in proporzione al godimento delle parti comuni dell'immobile, e come previsto dalle normative vigenti in materia;
- alla luce di ciò è necessario procedere a liquidare la 4^a rata trimestrale e gli oneri accessori dovuti come da prospetto sotto riportato:

N.	CITTA'IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETA'	SERVIZIO	RATA	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE
1	MODUGNO	VIA PARADISO DA 18/A A 18/P	CO.E.MO. SRL	DSS 9 E DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	TRIM.	€ 81.749,05	FT.234/PA DEL 16.11.2023
2	MODUGNO	VIA PARADISO DA 18/A A 18/P	CO.E.MO. SRL	DSS 9 E DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	TRIM.	€ 900,00	FT.235/PA DEL 16.11.2023

- in conformità a quanto disposto dall'art.24, comma 4 del D.L. n.66/2014, convertito in L. n.89/2014 tutti i canoni di locazione annuali degli immobili utilizzati da questa Amministrazione Pubblica – ASL BA – a partire dal 1°luglio 2014, sono stati ridotti automaticamente nella misura del 15% rispetto a quanto corrisposto annualmente:

Visto:

- l'elenco di liquidazione n. ES/2024/2/-AGT, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

Stabilito che la spesa di Euro 82.649,05 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio 2023 ed è imputata sul conto economico n. 7181000005 "Fitti Reali" e n. 73310500010 "Spese Condominiali" come meglio descritto di seguito:

ANNO 2023

CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
7181000005	Fitti Reali	€ 81.749,05
73310500010	Spese Condominiali	€ 900,00

		€ 82.649,05
--	--	-------------

Ritenuto di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di disporre la liquidazione e autorizzare il pagamento come da elenco di liquidazione n. ES/2024/2 –AGT di complessivi Euro 82.649,05;
2. la spesa complessiva pari ad Euro 82.649,05 finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio 2023 ed è imputata sul conto economico n. 7181000005 "Fitti Reali" e n. 73310500010 "Spese Condominiali"
3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2023	81.749,05
71810000010 - Spese condominiali	2023	900,00

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Taurino Marika	 Firmato digitalmente il 02/01/2024 11:42
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 02/01/2024 11:51