

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0011004	04/12/2023

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 4[^] trimestre anno 2023 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20230012070 DEL 04/12/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 7 (sette) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 14 (quattordici) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **04/12/2023**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 4[^] trimestre anno 2023 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari

**IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”, come integrato con Delibera del Direttore Generale n. 2182 del 06/12/2021;

Premesso che:

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, e adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- nei contratti di locazione è previsto il pagamento di un canone, da corrispondersi con scadenza mensile, trimestrale, semestrale o annuale relativo all’anno in corso, in favore dei rispettivi proprietari;
- i contratti di locazione stipulati prevedono che, le spese condominiali, le spese riguardanti l’Energia Elettrica, l’AQP, scale e ascensori, sono dovute in proporzione al godimento delle parti comuni dell’immobile, e come previsto dalle normative vigenti

in materia;

- alla luce di ciò, è necessario procedere a liquidare la 4^a rata trimestrale e gli oneri accessori dovuti per legge, come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETÀ	SERVIZIO	RATA	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE
1	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO, 21/F	M. A.	SERVIZIO FARMACEUTICO: DEPOSITO FARMACEUTICO GUARDIA M.	TRIM.	€ 782,28	
2	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO, 19/21	N. A. (EREDE F. G.)	SERVIZIO FARMACEUTICO: FARMACIA TERRITORIALE	TRIM.	€ 959,23	
3	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO, 19/21	N. M. (EREDE F. G.)	SERVIZIO FARMACEUTICO: FARMACIA TERRITORIALE	TRIM.	€ 959,23	
4	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO, 21/C	I. I. SRL	SERVIZIO FARMACEUTICO: DEPOSITO FARMACEUTICO GUARDIA M.	TRIM.	€ 4.054,00	FT. 6/23 DEL 02/10/2023
5	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA VITTIME DI VIA FANI	R. C. M.	DSS 5:A.D.I. - ANAGRAFE SANITARIA - SERV. PROTESI - CONS. FAM. - DP: SISP - SIAN - SPESAL - SIAV	TRIM.	€ 14.798,61	
6	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA VITTIME DI VIA FANI, 29	COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI	CSM	TRIM.	€ -	LA SOMMA DI € 3.240,00 VIENE SCOMPUTATA PER LAVORI ANTICIPATI A CARICO DELLA ASL
7	ACQUAVIVA DELLE F.	VIA MILANO, 21/E	V. I.	DDP:SERT	TRIM.	€ 2.996,65	
8	ADELFA	VIA CONTE SABINI	COMUNE DI ADELFA	Centro vaccinazioni- Sisp Area Sud	TRIM.	€ 1.959,00	
9	ALTAMURA	VIA PALESTRO, 60	E. S. C. SRL	RIABILITAZIONE	TRIM.	€ 28.950,94	FT. 12/PA DEL 24/07/2023 - FT. 13/PA DEL 03/10/2023
10	BARI	VIA MURAT, 1	A.N.M.I.G.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE: SPESAL	TRIM.	€ 4.058,43	
11	BARI	VIA QUASIMODO, 27	L. V. M.	DSM: CSM	TRIM.	€ 3.315,00	
12	BARI	VIA QUASIMODO, 27	I. I. SRL	CSM	TRIM.	€ 8.293,68	FT. 60 DEL 05/10/2023
13	BARI	VIA QUASIMODO, 27	GIU.LO.GIU. SRL	CENTRO RIABILITATIVO	TRIM.	€ 14.394,27	FT. 11/P DEL 02/10/2023
14	BARI	VIA QUASIMODO, 27	V. I. SRL	CENTRO RIABILITATIVO	TRIM.	€ 14.394,27	FT. 15/P DEL 02/10/2023
15	BARI	VIA OMODEO, 7	COMUNE DI BARI	UFFICI VARI	TRIM.	€ 6.120,00	
16	BARI	VIA AQUILINO, 1 P.T.	COMUNE DI BARI	DSS UNICO: Cup - Ticket - Servizio Protesico - Guardia Medica S.E.S.: Postazione 118	TRIM.	€ 1.499,89	
17	BARI	VIA AQUILINO, 1 P.1	COMUNE DI BARI	DSS UNICO: Direzione DSS - Cup - Ticket - Poliambulatorio - Servizio Protesico - Anagrafe Sanitaria	TRIM.	€ 17.378,72	
18	BARI	VIA PASUBIO, 171, 173, 175	DI C. A. A.	DSM - CSM	TRIM.	€ 19.660,42	
19	BARI	VIA PAPALIA, 16	G. N. SRL	POLIAMBULATORIO	TRIM.	€ 20.624,23	FT. 182 DEL 02/10/2023
20	BARI	VIA VOLPE, 1	ARCA PUGLIA CENTRALE (EX IACP)	SISP - CENTRO VACCINAZIONI	TRIM.	€ 11.747,86	
21	BARI	VIA DEI MILLE, 29	S. M.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE: SIAV	TRIM.	€ 13.092,78	
22	BARI	VIA DEI MILLE, 29	S. C.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE: SIAV	TRIM.	€ 3.273,19	
23	BARI	VIA DEI MILLE, 29	S. P.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE: SIAV	TRIM.	€ 3.273,19	
24	BARI	VIA ANGIULLI	C. I. SRL	ARCHIVIO	TRIM.	€ 171,47	FT. N. 56 DEL 10/10/2023
25	BARI	VIA CACUDI, 31	COMUNE DI BARI	CENTRO DIREZIONALE S. PAOLO - POLIAMBULATORI	TRIM.	€ 12.595,97	
26	BARI	VIA G. PETRONI, 47/F-47/G	G. S.R.L.	DSS UNICO	TRIM.	€ 4.250,00	FT. 8 DEL 04/10/2023
27	BARI	VIA F. VECCHIO, 3	G. S.R.L.	DSS UNICO	TRIM.	€ 44.624,75	FT. 7 DEL 04/10/2023

28	BARI	VIA OBERDAN, 18/E	G. SRL	SERD	TRIM.	€	128.100,00	FT. N. 1 DEL 31/10/2023
29	BARI	VIA DON GNOCCHI	COMUNE DI BARI	DSM	TRIM.	€	-	LA SOMMA DI € 5813,31 VIENE SCOMPUTATA PER LAVORI ANTICIPATI A CARICO DELLA ASL
30	BARI	VIA PODGORA DAL N. 63 AL N. 85	E.SRL	CSM BARI EST	SEM.	€	53.028,03	FT. NN. 3-4 DEL 06/10/2023
31	BARI - CARBONARA	VIA VACCARELLA VICO II OBERDAN	P. A.	DP: SISP	TRIM.	€	1.678,77	
32	BARI - CARBONARA	VIA VACCARELLA VICO II OBERDAN	I. L.	DSS UNICO: ANAGRAFE - CURE PRIMARIE - ASSISTENZA SANITARIA ESTERO	TRIM.	€	719,47	
33	BARI - CARBONARA	VICO II OBERDAN, 34-36	L. M. L.	DSS UNICO: ANAGRAFE - CURE PRIMARIE - ASSISTENZA SANITARIA ESTERO	TRIM.	€	1.071,21	
34	BARI - CARBONARA	VICO OBERDAN 30/32	F. SRL	DSS UNICO	TRIM.	€	2.056,86	FT. 13 DEL 02/10/2023
35	BARI - TORRE A MARE	VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 22	M. G.	DSS UNICO: SALA PRELIEVI - GUARDIA MEDICA	TRIM.	€	2.805,00	
36	BARI - TORRE A MARE	VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 22	M. A.	DSS UNICO: SALA PRELIEVI - GUARDIA MEDICA	TRIM.	€	2.805,00	
37	BARI LOC. S. PIO	EX SCUOLA MEDIA A.MORO - ENZITETO	COMUNE DI BARI	CONS. FAM. E G.M.	TRIM.	€	501,60	
38	BITETTO	VICO PALO ANG. VIA BALENZANO	P. A.	DSS 9: GUARDIA MEDICA dp:SISP	TRIM.	€	3.355,36	
39	BITETTO	PIAZZA UMBERTO 7	COMUNE DI BITETTO	CENTRO RIABIL. DISABILI	TRIM.	€	300,00	
40	BITONTO	PIAZZA CASTELLO, 2	DE M. R.	CSM E SERV. Neuropsichiatria inf.	TRIM.	€	13.724,01	
41	BITRITTO	VIA MODUGNO, 15	M. G.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE - SISP	TRIM.	€	1.277,18	
42	BITRITTO	VIA PASCOLI, 23	M. G.	DSS 9: GUARDIA MEDICA - CONSULTORIO FAMILIARE	TRIM.	€	1.295,74	
43	CASSANO DELLE M.	VIA LAUDATI ANG. VIA SEGNI	T. R.	U.P. PROTESI E RIABILITAZIONE	TRIM.	€	5.771,95	
44	CASSANO DELLE M.	VIA IV NOVEMBRE, 4	S. V.	CONS. FAM.	TRIM.	€	2.469,62	
45	CELLAMARE	VIA FERMI ANG. VIA DE GASPERI	COMUNE DI CELLAMARE	SERVIZI SANITARI PER DSS 10	TRIM.	€	711,40	
46	CELLAMARE	VIA GORIZIA, 18	COMUNE DI CELLAMARE	POLIAMBULATORIO - SIAN - GM - ANAGRAFE	TRIM.	€	2.430,00	LIQUIDAZIONE II/III/IV TRIM.
47	CONVERSANO	VIA FRATELLI PASCALE, 43/51	(EREDE DI S. M.) D'A. A.	DDP: SERT DIP. PREV.: SISP - SIAV	TRIM.	€	3.155,09	
48	CONVERSANO	VIA FRATELLI PASCALE, 43/51	(EREDE DI S. M.) D'A. M.	DDP: SERT DIP. PREV.: SISP - SIAV	TRIM.	€	3.155,09	
49	CONVERSANO	VIA DE AMICIS, 26	R. P./N. F.S.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE - COMMISSIONE INV. CIVILI	TRIM.	€	1.024,48	
50	CONVERSANO	VIA DE AMICIS, 28	R. A./N. V.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE - COMMISSIONE INV. CIVILI	TRIM.	€	1.024,48	
51	CONVERSANO	VIA E. DE AMICIS, 28	C. S.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE - COMMISSIONE INV. CIVILI	TRIM.	€	1.025,29	
52	CORATO	VIALE V. VENETO 14	Q. M.	DSS2: CONSULTORIO FAMILIARE	TRIM.	€	2.167,50	
53	CORATO	VIALE CADORNA, 12	P. G.	DSM - NEUROPSICHIATRIA INFANTILE	TRIM.	€	10.203,31	CANONE IV TRIM. + SPESE COND.
54	CORATO	VIALE CADORNA, 14	P. L.	SERV. RIABILITATIVO	TRIM.	€	2.299,11	
55	GIOIA DEL COLLE	VIA PAOLO VI	I. D. S. DEL C.	CENTRO DIURNO E AMB. SIM SERV. VET	TRIM.	€	7.236,76	
56	GRAVINA IN P.	VIA SAN GIOVANNI BOSCO ANG. VIA MARTIN LUTER KING	C. F.	SERVIZIO VETERINARIO	TRIM.	€	1.975,45	
57	GRAVINA IN P.	VIA LONGO	P. SS. P. E P.	CENTRO RIABILITATIVO	TRIM.	€	2.765,63	
58	MOLFETTA	VIA TOGLIATTI, 6/C	S. DI S. F.	SERV - CENTRO INVALIDI	TRIM.	€	25.223,15	FT. 126/05 DEL 05/10/2023 - FT. 56/05 DEL 23/05/2023
59	MOLFETTA	VIA DE CHIRICO	F. E. S. SRL	DDP	SEM.	€	67.819,80	FT. N. 6 DEL 31/07/2023

60	MODUGNO	VIA X MARZO, 45	P. M. SS. A.	DSM - CSM	TRIM.	€	11.382,89	
61	MONOPOLI	VIA C. PISONIO, 4/12 -18 e 20/28	(EREDE G.I.) R. N.	DIPARTIMENTO PREV - SISP - COMM. INV.	TRIM.	€	8.038,00	
62	MONOPOLI	VIA GIOVANNI PAOLO I	(EREDE G.I.) R. N.	dp: SERVIZIO VETERINARIO - SPESAL SIAN	TRIM.	€	3.964,16	
63	SANTERAMO IN C.	VIA TOGLIATTI, 9,11, 13	L. F.	DIP. PREV. SIAV	TRIM.	€	5.853,55	
64	SANTERAMO IN C.	VIA PAISIELLO, 2	P. L. V.	DDP: SERT	TRIM.	€	1.238,28	
65	TERLIZZI	VIA ASTI, 6	A. G.	CONSULTORIO FAMILIARE	TRIM.	€	1.560,00	
66	TRIGGIANO	P.ZZA VITTORIO VENETO, 35	F. SRL	DSS 10	TRIM.	€	14.457,50	FT. 12 DEL 02/10/2023
67	TRIGGIANO	VIA VOLTA, 25	P. M.	DSS 10: DIREZIONE - ADI - ANAGRAFE SANITARIA - SERV. PROTESICO - RIABILITAZIONE	TRIM.	€	16.510,43	
68	TRIGGIANO	VIA VOLTA ANG. VIA CASALINO	P. M.	DSS 10: CONS. FAMILIARE	TRIM.	€	3.839,50	
TOTALE						€	678.248,72	

- in conformità a quanto disposto dall'art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014, tutti i canoni di locazione annuali degli immobili utilizzati da questa Amministrazione Pubblica – ASL BA, a partire dal 1° luglio 2014, sono stati ridotti automaticamente nella misura del 15% rispetto a quanto corrisposto annualmente;

Visto:

- l'elenco di liquidazione n. ES/2023/120-AGT, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

Stabilito che:

- la spesa complessiva pari ad € 678.248,72 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2023 ed è imputata sul conto economico 718.10000005 "Fitti Reali", 718.100.00010 "Spese Condominiali", 733.105.00035 "Imposte, tasse e tributi" e 757.10000065 "Sopravvenienze passive rel. ad acquisto di beni e servizi" come meglio descritto di seguito:

ANNO 2023		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
718.100.00005	Fitti Reali	€ 674.639,84
718.100.00010	Spese Condominiali	€ 2.563,41
733.105.00035	Imposte, tasse e tributi	€ 874,00
757.100.00065	Sopravvenienze passive rel. ad acquisto di beni e servizi	€ 171,47
TOTALE		€ 678.248,72

Ritenuto:

- di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di disporre la liquidazione e autorizzare il pagamento come da elenco di liquidazione n. ES/2023/120-AGT di complessivi € 678.248,72;
2. la spesa complessiva pari ad € 678.248,72 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2023 ed è imputata sul conto economico 718.1000005 "Fitti Reali", 718.100.00010 "Spese Condominiali", 733.105.00035 "Imposte, tasse e tributi" e 757.10000065 "Sopravvenienze passive rel. ad acquisto di beni e servizi" come meglio descritto di seguito:

ANNO 2023		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
718.100.00005	Fitti Reali	€ 674.639,84
718.100.00010	Spese Condominiali	€ 2.563,41
733.105.00035	Imposte, tasse e tributi	€ 874,00
757.100.00065	Sopravvenienze passive rel. ad acquisto di beni e servizi	€ 171,47
TOTALE		€ 687.302,02

3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2023	674.639,84
71810000010 - Spese condominiali	2023	2.563,41
73310500035 - Imposte, tasse e tributi	2023	874,00
75710000065 - Sopravv.ze pass. rel. ad acquisto di beni e servizi	2023	171,47

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Prezzano Orazio Nicola	 Firmato digitalmente il 04/12/2023 10:27
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 04/12/2023 10:30