

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0010611	20/11/2023

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: A.G.T. – Determina di liquidazione competenze 3<sup>a</sup> trimestre anno 2023 canone di locazione immobile condotto in locazione dalla ASL BA e contestuale presa d'atto di chiusura contratto

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20230011643 DEL 20/11/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 4 (quattro) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **20/11/2023**

Unità Operativa Affari Generali  
*L'Addetto alla Pubblicazione*



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO:** *A.G.T. – Determina di liquidazione competenze 3<sup>a</sup> trimestre anno 2023 canone di locazione immobile condotto in locazione dalla ASL BA e contestuale presa d'atto di chiusura contratto*

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.Lgs. n. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice Appalti”;
- la L.R. Puglia n. 36/1994, avente ad oggetto “Norme e principi per il riordino del Servizio sanitario regionale in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, così come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517”;
- la L.R. Puglia n. 38/1994, avente ad oggetto “Norme sull' assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità sanitarie locali in attuazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”;
- la L.R. Puglia n. 25/2006, avente ad oggetto “Principi e organizzazione del Servizio sanitario regionale”;
- la L.R. Puglia n. 39/2006, ed in particolare l’art. 5, recante istituzione ed individuazione dell’ambito territoriale della ASL della Provincia di Bari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”, come integrato con D.D. n. 2182 del 06/12/2021;

**Premesso che:**

- la ASL BA deteneva in locazione l'immobile sito in Bari alla Via Angiulli civici n.34/34-A/36 di proprietà della società CIESSE IMMOBILIARE SRL subentrata nei diritti patrimoniali alla società NUOVA GEA IMMOBILIARE SPA in data 22/06/2023;
- con nota trasmessa in data 28/02/2023 veniva comunicata la volontà della ASL BA di cessare il suddetto contratto di locazione alla scadenza dello stesso;
- le parti in data 10/10/2023 hanno proceduto alla formale riconsegna dell'immobile giusto verbale del 10/10/2023;

**Considerato che** questa Azienda in qualità di conduttore dell'immobile deve adempiere al pagamento delle spettanze finali in proporzione al godimento dell'immobile alla società CIESSE IMMOBILIARE SRL di Euro 6.704,79 da imputare sul conto economico n. 7181000005 ed alla società NUOVA GEA IMMOBILIARE SPA di Euro 110,00 per il rimborso delle spese di registrazione del contratto da imputare sul conto economico n. 73310500035;

**Vista** l'elenco di liquidazione n. ES/2023/105 –AGT, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

**Stabilito che** la spesa di Euro 6.814,79 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio 2023 ed è imputata sul conto economico n. 7181000005 "Fitti Reali" e n. 73310500035 "Imposte, tasse e tributi"

**Ritenuto** di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

**D E T E R M I N A**

Per le ragioni precisate in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. prendere atto della chiusura del contratto di locazione per i locali siti in Bari alla Via Angiulli nn. 34/34-A/36 di proprietà della CIESSE IMMOBILIARE SRL;
2. di disporre la liquidazione e autorizzare il pagamento come da elenco di liquidazione n. ES/2023/105 –AGT di complessivi Euro 6.814,79;
3. la spesa complessiva pari ad Euro 6.814,79 finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio 2023 ed è imputata sul conto economico n. 7181000005 "Fitti Reali" e n. 73310500035 "Imposte, tasse e tributi"
4. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
5. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

04 AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA  
DI BARI  
LUNGOMARE STARITA,6  
BARI (BA), ITALIA, CAP: 70123  
C.F. e P.IVA 06534340721



Esercizio 2023

### Elenco di Liquidazioni

**Provvedimento** ES 2023 - 105-AGT - del 20/11/2023 LIQUIDAZIONE CIESSE/NUOVA GEA

Beneficiario: 815639787 CIESSE IMMOBILIARE SRL

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		FT/2023/1	07/07/2023	2023	808614	1	1	30/09/2023	6 704,79
Estr. A_ELE- I-00	2023	76628	17/10/2023	Conto 71810000005 - Fitti reali					
<b>Totale</b>									<b>6 704,79</b>

Beneficiario: 507846 NUOVA GEA IMMOBILIARE S.P.A.

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		207	10/06/2023	2023	224842	1	1	13/08/2023	110,00
Estr. 111	2023	132551	20/06/2023	Conto 73310500035 - Imposte, tasse e tributi					
<b>Totale</b>									<b>110,00</b>
<b>Totale</b>									<b>6 814,79</b>

## PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2023	6.704,79
73310500035 - Imposte, tasse e tributi	2023	110,00

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

## ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Taurino Marika	 Firmato digitalmente il 20/11/2023 10:40
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 20/11/2023 10:43