

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0009936	25/10/2023

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa alle spese condominiali degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari.

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20230010892 DEL 25/10/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 5 (cinque) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 5 (cinque) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **25/10/2023**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 25/10/2023 16:55



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa alle spese condominiali degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Proprietari vari**

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”, come integrato con Delibera del Direttore Generale n. 2182 del 06/12/2021;

**Premesso che:**

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, ed adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- i contratti di locazione stipulati prevedono che, le spese condominiali, le spese riguardanti l’Energia Elettrica, l’AQP, scale e ascensori, sono dovute in proporzione al godimento delle parti comuni dell’immobile, e come previsto dalle normative vigenti in materia;
- gli stessi contratti di locazione prevedono, altresì, che le spese relative alla registrazione dei contratti ed eventuali rinnovi sono a carico delle parti, in ragione del 50% della spesa complessiva, previa presentazione del mod. F24;

**Considerato che:**

- i proprietari degli immobili e/o Amministratori condominiali con richieste, e relativi prospetti di ripartizione quote condominiali, secondo le relative tabelle millesimali, hanno chiesto il rimborso degli oneri condominiali, già liquidate per conto della Azienda;

**Preso atto:**

- di dover procedere a rimborsare ai proprietari gli oneri ed accessori dovuti per legge, per una somma complessiva di € 52.216,39, come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETARIO	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE
1	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA CADUTI DI VIA FANI, 29	COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI	€ 282,00	
2	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA CADUTI DI VIA FANI	R. C. M.	€ 823,41	
3	ALTAMURA	VIA PALESTRO, 60	E. S. C. SRL	€ 20.624,20	FT. N. 8-9-10-11/PA DEL 14/07/2023 - FT. N. 14/PA E 15/PA DEL 03/10/2023
4	BARI	VIA PAPALIA, 16-18	G. N. & C. SRL	€ 7.373,20	
5	BARI	VIA VOLPE, 1	AUTOGESTIONE VIA VOLPE	€ 1.964,32	
6	BARI	VIA CRISANZIO, 216/D	CONDOMINIO VIA CRISANZIO	€ 1.820,00	
7	BARI	VIA VACCARELLA	CONDOMINIO VIA VACCARELLA 42	€ 1.583,20	
8	BARI	VICO OBERDAN, 42	AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO TERRAZAS	€ 150,43	
9	BARI	VIA QUASIMODO,37	I. I. SRL	€ 2.122,44	FT. N. 48 DEL 20/07/2023
10	BITETTO	VIA PALO	P. A.	€ 362,96	
11	BITRITTO	VIA PASCOLI, 23	CONDOMINIO V. PASCOLI 23	€ 902,24	
12	BITRITTO	VIA NICODEMO	COMUNE DI BITRITTO	€ 1.632,81	
13	CASSANO DELLE MURGE	VIA SEGNI , 9	T. R. A.	€ 572,18	
14	CONVERSANO	VIA F.LLI PASCALE 41	D'A. A.	€ 280,00	
15	CORATO	VIALE CADORNA, 14	RESIDENCE GREEN CITY	€ 729,57	
16	CORATO	VIA SAN DOMENICO, 96	AGENZIA IL CONDOMINIO RAG. ALFONSO TANDOI	€ 2.686,00	
17	CORATO	VIA VITTORIO VENETO, 14	CONDOMINIO VECCHIO MULINO	€ 1.183,89	
18	GRUMO APPULA	VIA MONTEVERDE 87/31	G. F.	€ 523,64	
19	MODUGNO	VIA PARADISO	CO.E.MO. SRL	€ 5.400,00	FT. N. 114 DEL 15/05/2023 E FT. N. 174 DEL 08/08/2023
20	TERLIZZI	VIA ASTI, 5	CONDOMINIO VIA ASTI, 5	€ 1.199,90	
<b>TOTALE</b>				<b>€ 52.216,39</b>	

- in conformità a quanto disposto dall'art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014, tutti i canoni di locazione annuali degli immobili utilizzati da questa Amministrazione Pubblica – ASL BA, a partire dal 1° luglio 2014, sono stati ridotti automaticamente nella misura del 15% rispetto a quanto corrisposto annualmente;

**Visto:**

- l'elenco di liquidazione n. ES/2023/69-AGT, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

**Stabilito che:**

- la spesa complessiva pari ad € 52.216,39 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2023 ed è imputata sul conto economico 718.100.00010 "Spese Condominiali";

**Ritenuto:**

- di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di disporre la liquidazione e autorizzare il pagamento come da elenco di liquidazione n. ES/2023/69-AGT di complessivi € 52.216,39;
2. la spesa complessiva pari ad € 52.216,39 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2023 ed è imputata sul conto economico 718.100.00010 "Spese Condominiali";
3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

Esercizio 2023

### Elenco di Liquidazioni

**Provvedimento** ES 2023 - 69-AGT - del 25/10/2023 LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI

Beneficiario: 505496 GIUSEPPE NINNI & C. SRL

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/23	24/10/2023	2023	819306	1	1	31/12/2023	7 373,20
Estr. A_NOI - VA-I-00	2023	279	24/10/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
<b>Totale</b>								7 373,20	

Beneficiario: 506572 IMMOBILIARE IAPIGIA S.R.L.

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		48	20/07/2023	2023	710346	1	1	30/09/2023	2 122,44
Estr. A_ELE- I-00	2023	32168	05/09/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
<b>Totale</b>								2 122,44	

Beneficiario: 507309 COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/23	24/10/2023	2023	819213	2	1	31/12/2023	282,00
Estr. A_NOI - VA-I-00	2023	276	24/10/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
<b>Totale</b>								282,00	

Beneficiario: 512860 COMUNE DI BITRITTO

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/23	24/10/2023	2023	819412	1	1	31/12/2023	1 632,81
Estr. A_NOI - VA-I-00	2023	285	24/10/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
<b>Totale</b>								1 632,81	

Beneficiario: 6-53582 CONDOMINIO V.CRISANZIO 216/D

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/23	24/10/2023	2023	819319	1	1	31/12/2023	1 820,00
Estr. A_NOI - VA-I-00	2023	280	24/10/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
<b>Totale</b>								1 820,00	

Esercizio 2023

### Elenco di Liquidazioni

**Provvedimento** ES 2023 - 69-AGT - del 25/10/2023 LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI

Beneficiario: 6-53840 ROSSI CRESCENZA

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/23	24/10/2023	2023	819281	1	1	31/12/2023	823,41
Estr. A_NOI - VA-I-00	2023	277	24/10/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
<b>Totale</b>									823,41

Beneficiario: 6-56146 TANDOI ALFONSO AMM/RE CONDOMINIO VIA S.D

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/23	24/10/2023	2023	819721	1	1	31/12/2023	2 686,00
Estr. A_NOI - VA-I-00	2023	289	24/10/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
<b>Totale</b>									2 686,00

Beneficiario: 6-57861 CONDOMINIO V. VACCARELLA 42/B ANGELA CAS

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/23	24/10/2023	2023	819351	1	1	31/12/2023	1 583,20
Estr. A_NOI - VA-I-00	2023	282	24/10/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
<b>Totale</b>									1 583,20

Beneficiario: 6-58263 EMPIRE SPORT CENTER SRL

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		8/PA	14/07/2023	2023	686437	1	1	30/09/2023	-96,00
Estr. A_ELE- I-00	2023	20319	25/08/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
N.Dt.		11/PA	14/07/2023	2023	710287	1	1	30/09/2023	11 672,13
Estr. A_ELE- I-00	2023	32131	05/09/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
N.Dt.		9/PA	14/07/2023	2023	710309	1	1	30/09/2023	-5 695,42
Estr. A_ELE- I-00	2023	32145	05/09/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					
N.Dt.		10/PA	14/07/2023	2023	790401	1	1	30/09/2023	1 535,68
Estr. A_ELE- I-00	2023	67345	10/10/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					

Esercizio 2023

### Elenco di Liquidazioni

Provvedimento	ES 2023 - 69-AGT - del 25/10/2023 LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI											
N.Dt.		14/PA -	03/10/2023	2023	-	801938	-	1	-	1	31/12/2023	1 535,68
Estr. A_ELE- I-00	2023	-	73740 -	12/10/2023								Conto 71810000010 - Spese condominiali
N.Dt.		15/PA -	03/10/2023	2023	-	804469	-	1	-	1	31/12/2023	11 672,13
Estr. A_ELE- I-00	2023	-	75079 -	14/10/2023								Conto 71810000010 - Spese condominiali
<b>Totale</b>											20 624,20	

Beneficiario: 6-61821 CONDOMINIO TERRAZAS

--- Documento ---				--- Liquidazione ---					Importo			
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.				
N.Dt.		SPESE COND/23 -	24/10/2023	2023	-	819338	-	1	-	1	31/12/2023	150,43
Estr. A_NOI - VA-I-00	2023	-	281 -	24/10/2023								Conto 71810000010 - Spese condominiali
<b>Totale</b>									150,43			

Beneficiario: 6-62256 CO.E.MO. SRL

--- Documento ---				--- Liquidazione ---					Importo			
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.				
N.Dt.		114/2023 -	15/05/2023	2023	-	184072	-	1	-	1	15/07/2023	2 700,00
Estr. 111 -	2023	-	109782 -	23/05/2023								Conto 71810000010 - Spese condominiali
N.Dt.		174/2023 -	08/08/2023	2023	-	710345	-	1	-	1	31/10/2023	2 700,00
Estr. A_ELE- I-00	2023	-	32167 -	05/09/2023								Conto 71810000010 - Spese condominiali
<b>Totale</b>									5 400,00			

Beneficiario: 6-63366 CONDOMINIO VECCHIO MULINO

--- Documento ---				--- Liquidazione ---					Importo			
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.				
N.Dt.		SPESE COND/23 -	24/10/2023	2023	-	819736	-	1	-	1	31/12/2023	1 183,89
Estr. A_NOI - VA-I-00	2023	-	290 -	24/10/2023								Conto 71810000010 - Spese condominiali
<b>Totale</b>									1 183,89			

Beneficiario: 6-63557 CONDOMINIO GREEN CITY

--- Documento ---				--- Liquidazione ---					Importo			
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.				
N.Dt.		SPESE COND/23 -	24/10/2023	2023	-	819705	-	1	-	1	31/12/2023	729,57
Estr. A_NOI - VA-I-00	2023	-	288 -	24/10/2023								Conto 71810000010 - Spese condominiali

04 AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA  
DI BARI  
LUNGOMARE STARITA,6  
BARI (BA), ITALIA, CAP: 70123  
C.F. e P.IVA 06534340721



Esercizio 2023

### Elenco di Liquidazioni

**Provvedimento** ES 2023 - 69-AGT - del 25/10/2023 LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI

**Totale** 729,57

Beneficiario: 6-63587 GALENA FRANCESCO

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/23	24/10/2023	2023	819753	1	1	31/12/2023	523,64
Estr. A_NOI - VA-I-00	2023	- 291	24/10/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					

**Totale** 523,64

Beneficiario: 6-64335 D'ALESSANDRO ANGELINA

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/23	24/10/2023	2023	819434	1	1	31/12/2023	280,00
Estr. A_NOI - VA-I-00	2023	- 287	24/10/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					

**Totale** 280,00

Beneficiario: 6-69243 AUTOGESTIONE VIA VOLPE 1ABC

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/23	24/10/2023	2023	819299	1	1	31/12/2023	1 964,32
Estr. A_NOI - VA-I-00	2023	- 278	24/10/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					

**Totale** 1 964,32

Beneficiario: 815467867 PARTIGIANO ANTONIA

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/23	24/10/2023	2023	819370	1	1	31/12/2023	362,96
Estr. A_NOI - VA-I-00	2023	- 283	24/10/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					

**Totale** 362,96

Beneficiario: 815467947 TAGLIENTE ROSA ANNA

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/23	24/10/2023	2023	819421	1	1	31/12/2023	572,18
Estr. A_NOI - VA-I-00	2023	- 286	24/10/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					

04 AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA  
DI BARI  
LUNGOMARE STARITA,6  
BARI (BA), ITALIA, CAP: 70123  
C.F. e P.IVA 06534340721



Esercizio 2023

### Elenco di Liquidazioni

**Provvedimento** ES 2023 - 69-AGT - del 25/10/2023 LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI

**Totale** 572,18

Beneficiario: 815479201 CONDOMINIO V. PASCOLI 23 C/O RAG.BRUNO

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/23	24/10/2023	2023	819393	1	1	31/12/2023	902,24
Estr. A_NOI VA-I-00	2023	284	24/10/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					

**Totale** 902,24

Beneficiario: 815480819 AMM.COND.VIA ASTI,5

--- Documento ---				--- Liquidazione ---				Importo	
Tipo	Anno	Num.	Data	Anno	Num	Riga	N.Sca.	Dt.Sca.	
N.Dt.		SPESE COND/23	24/10/2023	2023	819772	1	1	31/12/2023	1 199,90
Estr. A_NOI VA-I-00	2023	292	24/10/2023	Conto 71810000010 - Spese condominiali					

**Totale** 1 199,90

**Totale** 52 216,39

## PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000010 - Spese condominiali	2023	52.216,39

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

## ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	 Firmato digitalmente il 25/10/2023 14:57
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 25/10/2023 14:58