

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0005281	16/05/2023

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 2<sup>a</sup> trimestre e 2<sup>a</sup> semestre e spese condominiali anno 2023 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Lista di liquidazione n. 11036 del 15/05/2023 – Proprietari vari

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20230005789 DEL 15/05/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 7 (sette) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 21 (ventiuno) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **16/05/2023**

Unità Operativa Affari Generali  
*L'Addetto alla Pubblicazione*



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO:** AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 2<sup>a</sup> trimestre e 2<sup>a</sup> semestre e spese condominiali anno 2023 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Lista di liquidazione n. 11036 del 15/05/2023 – Proprietari vari

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”, come integrato con Delibera del Direttore Generale n. 2182 del 06/12/2021;

**Premesso che:**

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, e adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- nei contratti di locazione è previsto il pagamento di un canone, da corrispondersi con scadenza mensile, trimestrale, semestrale o annuale relativo all’anno in corso, in favore dei rispettivi proprietari;
- i contratti di locazione stipulati prevedono che, le spese condominiali, le spese riguardanti l’Energia Elettrica, l’AQP, scale e ascensori, sono dovute in proporzione al

godimento delle parti comuni dell'immobile, e come previsto dalle normative vigenti in materia;

- alla luce di ciò, è necessario procedere a liquidare la 2<sup>a</sup> rata trimestrale e 2<sup>a</sup> rata semestrale, come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETÀ	SERVIZIO	RATA	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE
1	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO, 21/F	M. A.	SERVIZIO FARMACEUTICO: DEPOSITO FARMACEUTICO GUARDIA M.	TRIM.	€ 782,28	
2	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO, 19/21	NARDULLI ANGELA (EREDE FERRULLI GIULIA)	SERVIZIO FARMACEUTICO: FARMACIA TERRITORIALE	TRIM.	€ 959,23	
3	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO, 19/21	NARDULLI MARIA (EREDE FERRULLI GIULIA)	SERVIZIO FARMACEUTICO: FARMACIA TERRITORIALE	TRIM.	€ 959,23	
4	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO, 21/C	I. I. SRL	SERVIZIO FARMACEUTICO: DEPOSITO FARMACEUTICO GUARDIA M.	TRIM.	€ 4.054,00	FT. 4/23 DEL 03/04/2023
5	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA VITTIME DI VIA FANI	R. C. M.	DSS 5:A.D.I. - ANAGRAFE SANITARIA - SERV. PROTESI - CONS. FAM. - DP: SISP - SIAN - SPESAL - SIAV	TRIM.	€ 14.798,61	
6	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA VITTIME DI VIA FANI, 29	COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI	CSM	TRIM.	€ -	LA SOMMA DI € 3.240,00 VIENE SCOPUTATA PER LAVORI ANTICIPATI A CARICO DELLA ASL
7	ACQUAVIVA DELLE F.	VIA MILANO, 21/E	V. I.	DDP:SERI	TRIM.	€ 2.996,65	
8	ADELFA	VIA CONTE SABINI	COMUNE DI ADELFA	Centro vaccinazioni- Sisp Area Sud	TRIM.	€ 1.959,00	
9	ALTAMURA	VIA PALESTRO, 60	E. S. C. SRL	RIABILITAZIONE	TRIM.	€ 28.483,94	FT. 4/PA DEL 03/04/2023
10	BARI	VIA MURAT, 1	A.N.M.I.G.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE: SPESAL	TRIM.	€ 4.058,43	
11	BARI	VIA QUASIMODO, 27	L. V. M.	DSM: CSM	TRIM.	€ 3.315,00	
12	BARI	VIA QUASIMODO, 27	I. I. SRL	CSM	TRIM.	€ 8.293,68	FT. 23 DEL 03/04/2023
13	BARI	VIA QUASIMODO, 27	GIU.LO.GIU. SRL	CENTRO RIABILITATIVO	TRIM.	€ 14.394,27	FT. 4/P DEL 05/04/2023
14	BARI	VIA QUASIMODO, 27	V. I. SRL	CENTRO RIABILITATIVO	TRIM.	€ 14.394,27	FT. 8/P DEL 03/04/2023
15	BARI	VIA OMODEO, 7	COMUNE DI BARI	UFFICI VARI	TRIM.	€ 6.120,00	
16	BARI	VIA AQUILINO, 1 P.T.	COMUNE DI BARI	DSS UNICO: Cup - Ticket - Servizio Protesico - Guardia Medica S.E.S.: Postazione 118	TRIM.	€ 1.499,89	
17	BARI	VIA AQUILINO, 1 P.1	COMUNE DI BARI	DSS UNICO: Direzione DSS - Cup - Ticket - Poliambulatorio - Servizio Protesico - Anagrafe Sanitaria	TRIM.	€ 17.378,72	
18	BARI	VIA PASUBIO, 171, 173, 175	DI C. A. A.	DSM - CSM	TRIM.	€ 19.660,42	
19	BARI	VIA VOLPE, 1	ARCA PUGLIA CENTRALE (EX IACP)	SISP - CENTRO VACCINAZIONI	TRIM.	€ 11.747,86	
20	BARI	VIA DEI MILLE, 29	S. M.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE: SIAV	TRIM.	€ 13.092,78	
21	BARI	VIA DEI MILLE, 29	S. C.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE: SIAV	TRIM.	€ 3.273,19	
22	BARI	VIA DEI MILLE, 29	S. P.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE: SIAV	TRIM.	€ 3.273,19	
23	BARI	VIA CACUDI, 31	COMUNE DI BARI	CENTRO DIREZIONALE S. PAOLO - POLIAMBULATORI	TRIM.	€ 12.595,97	

24	BARI	VIA G. PETRONI, 47/F-47/G	G. SRL	DSS UNICO	TRIM.	€	4.250,00	FT. 4 DEL 03/04/2023
25	BARI	VIA F. VECCHIO, 3	G. SRL	DSS UNICO	TRIM.	€	44.624,75	FT. 3 DEL 03/04/2023
26	BARI	VIA AMENDOLA, 124/B	I. C. A. SRL	SERD	TRIM.	€	18.147,50	FT. 2 DEL 08/04/2023 - Indennità di occupazione
27	BARI	VIA DON GNOCCHI	COMUNE DI BARI	DSM	TRIM.	€	-	LA SOMMA DI € 5813,31 VIENE SCOPUTATA PER LAVORI ANTICIPATI A CARICO DELLA ASL
28	BARI	VIA PODGORA DAL N. 63 AL N. 85	E. SRL	CSM	SEM.	€	51.445,25	FT. 02 DEL 20/03/2023
29	BARI	VIA PAPALIA, 16	G. N. SRL	POLIAMBULATORIO	TRIM.	€	20.962,23	FT. 73 DEL 03/04/2023
30	BARI - CARBONARA	VICO OBERDAN 30/32	F. SRL	DSS UNICO	TRIM.	€	2.056,86	FT. 6 DEL 03/04/2023
31	BARI	VIA ANGIULLI 34/34A/36	N. G. I. SPA	AMBULATORIO/ARCHIVIO/DEPOSITO	TRIM.	€	6.704,79	FT. 101 DEL 05/04/2023
32	BARI - CARBONARA	VIA VACCARELLA VICO II OBERDAN	(EREDI B.) B. C.	DSS UNICO: SERVIZIO DI SESSUOLOGIA - DP: SISP	TRIM.	€	692,83	
33	BARI - CARBONARA	VIA VACCARELLA VICO II OBERDAN	(EREDI B.) B.S.	DSS UNICO: SERVIZIO DI SESSUOLOGIA - DP: SISP	TRIM.	€	692,83	
34	BARI - CARBONARA	VIA VACCARELLA VICO II OBERDAN	(EREDI B.) Procedura Esecutiva B.G.	DSS UNICO: SERVIZIO DI SESSUOLOGIA - DP: SISP	TRIM.	€	692,83	
35	BARI - CARBONARA	VIA VACCARELLA VICO II OBERDAN	P. A.	DP: SISP	TRIM.	€	1.678,77	
36	BARI - CARBONARA	VIA VACCARELLA VICO II OBERDAN	I. L.	DSS UNICO: ANAGRAFE - CURE PRIMARIE - ASSISTENZA SANITARIA ESTERO	TRIM.	€	719,47	
37	BARI - CARBONARA	VICO II OBERDAN, 34- 36	L. M. L.	DSS UNICO: ANAGRAFE - CURE PRIMARIE - ASSISTENZA SANITARIA ESTERO	TRIM.	€	1.071,21	
38	BARI - TORRE A MARE	VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 22	M. G.	DSS UNICO: SALA PRELIEVI - GUARDIA MEDICA	TRIM.	€	2.805,00	
39	BARI - TORRE A MARE	VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 22	M. A.	DSS UNICO: SALA PRELIEVI - GUARDIA MEDICA	TRIM.	€	2.805,00	
40	BARI LOC. S. PIO	EX SCUOLA MEDIA A.MORO - ENZITETO	COMUNE DI BARI	CONS. FAM. E G.M.	TRIM.	€	501,60	
41	BITETTO	VICO PALO ANG. VIA BALENZANO	P. A.	DSS 9: GUARDIA MEDICA dp:SISP	TRIM.	€	3.355,36	
42	BITETTO	PIAZZA UMBERTO 7	COMUNE DI BITETTO	CENTRO RIABIL. DISABILI	TRIM.	€	300,00	
43	BITONTO	PIAZZA CASTELLO, 2	DE M. R.	CSM E SERV. Neuropsichiatria inf.	TRIM.	€	13.724,01	
44	BITRITTO	VIA MODUGNO, 15	M. G.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE - SISP	TRIM.	€	1.277,18	
45	BITRITTO	VIA PASCOLI, 23	M. G.	DSS 9: GUARDIA MEDICA - CONSULTORIO FAMILIARE	TRIM.	€	1.295,74	
46	CAPURSO	VIA B. EGIDIO, 1/3	C. A.	DSS 10 - CSM - SISP	SEM.	€	3.492,72	
47	CASSANO DELLE M.	VIA LAUDATI ANG. VIA SEGNI	T. R.	U.P. PROTESI E RIABILITAZIONE	TRIM.	€	5.771,95	
48	CASSANO DELLE M.	VIA IV NOVEMBRE, 4	S. V.	CONS. FAM.	TRIM.	€	2.469,62	
49	CELLAMARE	VIA FERMI ANG. VIA DE GASPERI	COMUNE DI CELLAMARE	SERVIZI SANITARI PER DSS 10	TRIM.	€	711,40	
50	CELLAMARE	VIA GORIZIA, 18	COMUNE DI CELLAMARE	DIP - SISP - DSS 10	TRIM.	€	810,00	
51	CONVERSANO	VIA FRATELLI PASCALE, 43/51	(EREDE DI S. M.) D'A. A.	DDP: SERT DIP. PREV.: SISP - SIAV	TRIM.	€	3.155,09	

52	CONVERSANO	VIA FRATELLI PASCALE, 43/51	(EREDE DI S. M.) D'A. M.	DDP: SERT DIP. PREV.: SISP - SIAV	TRIM.	€	3.155,09	
53	CONVERSANO	VIA DE AMICIS, 26	R. P./N. F.S.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE - COMMISSIONE INV. CIVILI	TRIM.	€	1.024,48	
54	CONVERSANO	VIA DE AMICIS, 28	R. A./N. V.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE - COMMISSIONE INV. CIVILI	TRIM.	€	1.024,48	
55	CONVERSANO	VIA E. DE AMICIS, 28	C. S.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE - COMMISSIONE INV. CIVILI	TRIM.	€	1.025,29	
56	CORATO	VIALE V. VENETO 14	Q. M.	DSS2: CONSULTORIO FAMILIARE	TRIM.	€	2.167,50	
57	CORATO	VIALE CADORNA, 12	P. G.	DSM - NEUROPSICHIATRIA INFANTILE	TRIM.	€	9.222,68	
58	CORATO	VIALE CADORNA, 14	P./M.	SERV. RIABILITATIVO	TRIM.	€	2.299,11	
59	GIOIA DEL COLLE	VIA PAOLO VI	I. D. S. DEL C.	CENTRO DIURNO E AMB. SIM SERV. VET	TRIM.	€	7.236,76	
60	GIOVINAZZO	VIA M. D'AZEGLIO, 38 - VIA RECAPITO, 9	A. V.	SERVIZIO FARMACEUTICO	SEM.	€	5.737,00	
61	GIOVINAZZO	VIA M. D'AZEGLIO, 38 - VIA RECAPITO, 9	A. A. V.	SERD	SEM.	€	10.546,80	
62	GRAVINA IN P.	VIA SAN GIOVANNI BOSCO ANG. VIA MARTIN LUTER KING	C. F.	SERVIZIO VETERINARIO	TRIM.	€	1.975,45	
63	GRAVINA IN P.	VIA LONGO	P. SS. P. E P.	CENTRO RIABILITATIVO	TRIM.	€	2.765,63	
64	GRUMO APPULA	VIA MONTEVERDE, 87/91	G. F.	SERD	SEM.	€	12.169,88	
65	MODUGNO	VIA X MARZO, 45	P. M. SS. A.	DSM - CSM	TRIM.	€	11.382,89	
66	MOLFETTA	VIA TOGLIATTI, 6/C	S. DI S. F.	SERV - CENTRO INVALIDI	TRIM.	€	24.816,15	FT. 43/05 DEL 01/04/2023
67	MONOPOLI	VIA C. PISONIO, 4/12 -18 e 20/28	(EREDE G.I.) R. N.	DIPARTIMENTO PREV - SISP - COMM. INV.	TRIM.	€	8.038,00	
68	MONOPOLI	VIA GIOVANNI PAOLO I	(EREDE G.I.) R. N.	dp: SERVIZIO VETERINARIO - SPESAL SIAN	TRIM.	€	3.964,16	
69	POLIGNANO A MARE	VIA VIVARINI, 2 ANG. VIA PARCO DEL LAURO	R. M. A.	SISP	SEM.	€	5.272,13	
70	SANTERAMO IN C.	VIA TOGLIATTI, 9,11, 13	L. F.	DIP. PREV. SIAV	TRIM.	€	5.853,55	
71	SANTERAMO IN C.	VIA PAISIELLO, 2	D. M. T.	DDP: SERT	TRIM.	€	1.238,28	
72	SANTERAMO IN C.	VIA PAISIELLO, 2	P. L. V.	DDP: SERT	TRIM.	€	1.238,28	
73	TERLIZZI	VIA ASTI, 6	A. G.	CONSULTORIO FAMILIARE	TRIM.	€	1.560,00	
74	TRIGGIANO	VIA VOLTA, 25	P. M.	DSS 10: DIREZIONE - ADI - ANAGRAFE SANITARIA - SERV. PROTESICO - RIABILITAZIONE	TRIM.	€	16.510,43	
75	TRIGGIANO	VIA VOLTA ANG. VIA CASALINO	P. M.	DSS 10: CONS. FAMILIARE	TRIM.	€	3.839,50	
76	TRIGGIANO	P.ZZA VITTORIO VENETO, 35	F. SRL	SERV. SANITARI E AMM.VI DSS	TRIM.	€	14.457,50	FT. 5 DEL 03/04/2023
77	TURI	PIAZZA CISTERNINO P.T	COMUNE DI TURI	DSS 13 - POLIAMBULATORIO - DDP	SEM.	€	5.559,29	
78	TURI	PIAZZA CISTERNINO P.1	COMUNE DI TURI	DSS 13 - POLIAMBULATORIO - DDP	SEM.	€	7.699,16	
<b>TOTALE</b>						<b>€</b>	<b>556.084,07</b>	

- in conformità a quanto disposto dall'art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014, tutti i canoni di locazione annuali degli immobili utilizzati da questa Amministrazione Pubblica – ASL BA, a partire dal 1° luglio 2014, sono stati ridotti automaticamente nella misura del 15% rispetto a quanto corrisposto annualmente;

**Vista:**

- la lista di liquidazione n. 11036 del 15/05/2023, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

**Stabilito che:**

- la spesa complessiva pari ad € 556.084,07 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2023 ed è imputata sul conto economico 718.10000005 "Fitti Reali" e 733.10500055 "Imposte, Tasse e Tributi" come meglio descritto di seguito:

ANNO 2023		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
718.10000005	Fitti Reali	€ 555.746,07
733.10500055	Imposte, tasse e tributi	€ 338,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 556.084,07</b>

**Ritenuto:**

- di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- di liquidare e pagare la lista di liquidazione n. 11036 del 15/05/2023 di complessivi € 556.084,07;
- di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 556.084,07 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2023 ed è imputata sul conto economico 718.10000005 "Fitti Reali" e 733.10500055 "Imposte, Tasse e Tributi" come meglio descritto di seguito:

ANNO 2023		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
718.10000005	Fitti Reali	€ 555.746,07
733.10500055	Imposte, tasse e tributi	€ 338,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 556.084,07</b>

- di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
- di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

### PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2023	555.746,07
73310500055 - Imposte, tasse e tributi	2023	338,00

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

### ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Patrimonio immobiliare	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

### ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

### DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, della vigente sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	 Firmato digitalmente il 15/05/2023 14:33
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 15/05/2023 15:28