

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0003740	05/04/2023

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AGT – Liquidazione spese condominiali di immobili condotti in locazione e di proprietà della ASL BA. Lista di liquidazione n. 7827 del 04/04/2023

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20230004083 DEL 04/04/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 5 (cinque) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 5 (cinque) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **05/04/2023**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 05/04/2023 10:01



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO: AGT – Liquidazione spese condominiali di immobili condotti in locazione e di proprietà della ASL BA. Lista di liquidazione n. 7827 del 04/04/2023**

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITA' OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;

**Premesso che:**

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, ed adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- i contratti di locazione stipulati prevedono che, le spese condominiali, le spese riguardanti l’Energia Elettrica, l’AQP, scale e ascensori, sono dovute in proporzione al godimento delle parti comuni dell’immobile, e come previsto dalle normative vigenti in materia;
- gli stessi contratti di locazione prevedono, altresì, che le spese relative alla registrazione dei contratti ed eventuali rinnovi sono a carico delle parti, in ragione del 50% della spesa complessiva, previa presentazione del mod. F24;

**Considerato che:**

- i proprietari degli immobili e/o Amministratori condominiali con richieste, e relativi prospetti di ripartizione quote condominiali, secondo le relative tabelle millesimali, hanno chiesto il rimborso degli oneri condominiali, già liquidate per conto della Azienda;

**Preso atto:**

- di dover procedere a rimborsare ai proprietari gli oneri ed accessori dovuti per legge, per una somma complessiva di € 43.117,52, come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETARIO	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE
1	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO, 21	V. I.	€ 120,00	
2	ALTAMURA	VIA PALESTRO, 60	E. S.C. SRL	€ 17.253,07	FT. NN. 5/PA-6/PA DEL 03/04/2023
3	BARI	VIA PAPALIA, 16-18	G. N. & C. SRL	€ 4.214,83	
4	BARI	VIA ANGIULLI 34/34A/36	N. G. I. SPA	€ 186,81	FT. N. 100 DEL 10/03/2023
5	BARI	VIA VACCARELLA, 36-38-40	P.A.	€ 703,00	
6	BARI	VIA CRISANZIO, 216/D	CONDOMINIO VIA CRISANZIO	€ 1.560,00	
7	BARI	VIA VOLPE, 1	AUTOGESTIONE VIA VOLPE, 1	€ 62,56	
8	CONVERSANO	VIA F.LLI PASCALE 41	D'A. A.	€ 252,50	
9	CORATO	VIALE V. VENETO 14	Q. M.	€ 3.277,93	
10	CORATO	VIALE CADORNA, 12	P. G.	€ 976,02	
11	CORATO	VIA SAN DOMENICO, 96	CONDOMINIO VIA SAN DOMENICO, 96	€ 732,83	
12	GRUMO APPULA	VIA MONTEVERDE, 87	G. F.	€ 489,00	
13	MODUGNO	VIA PARADISO, 18	CO.E.MO. SRL	€ 13.288,97	FT. NN. 66-67 DEL 23/03/2023
<b>TOTALE</b>				<b>€ 43.117,52</b>	

**Vista:**

- la lista di liquidazione n. 7827 del 04/04/2023, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

**Stabilito che:**

- la spesa complessiva pari ad € 43.117,52 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2022/2023 ed è imputata sui seguenti conti:

ANNO 2022		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
718.10000007	Spese Condominiali	€ 20.781,73
757.10000200	Sopravv. Pass. Acq. Beni/Servizi	€ 186,81
ANNO 2023		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
733.10500055	Imposte, tasse e tributi	€ 372,50
718.10000007	Spese Condominiali	€ 21.776,48
<b>TOTALE</b>		<b>€ 43.117,52</b>

**Ritenuto:**

- di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare la lista di liquidazione n. 7827 del 04/04/2023 di complessivi € 43.117,52;
2. di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 43.117,52 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2022/2023 ed è imputata sui seguenti conti:

<b>ANNO 2022</b>		
<b>CONTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TOTALE</b>
718.10000007	Spese Condominiali	€ 20.781,73
757.10000200	Sopravv. Pass. Acq. Beni/Servizi	€ 186,81
<b>ANNO 2023</b>		
<b>CONTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TOTALE</b>
733.10500055	Imposte, tasse e tributi	€ 372,50
718.10000007	Spese Condominiali	€ 21.776,48
<b>TOTALE</b>		<b>€ 43.117,52</b>

3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

## PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000007 - Spese condominiali	2022	20.781,73
75710000200 - Sopravv.ze pass. rel. ad acquisto di beni e servizi	2022	186,81
71810000007 - Spese condominiali	2023	21.776,48
73310500055 - Imposte, tasse e tributi	2023	372,50

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

## ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	 Firmato digitalmente il 04/04/2023 15:45
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 04/04/2023 15:51