

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0001844	21/02/2023

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 1^o trimestre e 1^o semestre anno 2023 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Lista di liquidazione n. 3513 del 17/02/2023 – Proprietari vari

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20230002059 DEL 17/02/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 5 (cinque) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 2 (due) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **21/02/2023**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 21/02/2023 11:37



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: AREA GESTIONE TECNICA – Determina di liquidazione relativa al 1^a trimestre e 1^a semestre anno 2023 dei canoni degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA – Lista di liquidazione n. 3513 del 17/02/2023 – Proprietari vari

**IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”, come integrato con Delibera del Direttore Generale n. 2182 del 06/12/2021;

Premesso che:

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, e adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- nei contratti di locazione è previsto il pagamento di un canone, da corrispondersi con scadenza mensile, trimestrale, semestrale o annuale relativo all’anno in corso, in favore dei rispettivi proprietari;
- alla luce di ciò, è necessario procedere a liquidare la 1^a rata trimestrale e 1^a rata semestrale, come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETÀ	SERVIZIO	RATA	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE
1	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO, 21/F	I. I. SRL	SERVIZIO FARMACEUTICO: DEPOSITO FARMACEUTICO GUARDIA M.	TRIM.	€ 4.054,00	FT. N. 1/23 DEL 20/01/2023
2	ALTAMURA	VIA E. TOTI	MA.FRE C. SRL	CSM	SEM.	€ 41.178,66	FT. N. 1/23 DEL 25/01/2023
TOTALE						€ 45.232,66	

- in conformità a quanto disposto dall'art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014, tutti i canoni di locazione annuali degli immobili utilizzati da questa Amministrazione Pubblica – ASL BA, a partire dal 1° luglio 2014, sono stati ridotti automaticamente nella misura del 15% rispetto a quanto corrisposto annualmente;

Vista:

- la lista di liquidazione n. 3513 del 17/02/2023, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

Stabilito che:

- la spesa complessiva pari ad € 45.232,66 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2023 ed è imputata sul conto economico 718.10000005 "Fitti Reali" come meglio descritto di seguito:

ANNO 2023		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
718.10000005	Fitti Reali	€ 45.232,66
TOTALE		€ 45.232,66

Ritenuto:

- di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- di liquidare e pagare la lista di liquidazione n. 3513 del 17/02/2023 di complessivi € 45.232,66;
- di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 45.232,66 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2023 ed è imputata sul conto economico 718.10000005 "Fitti Reali" come meglio descritto di seguito:

ANNO 2023		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
718.10000005	Fitti Reali	€ 45.232,66
TOTALE		€ 45.232,66

3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.



Regione Puglia
ASL BA
via LUNGOMARE STARITA, 6
70132 - BARI (BA)

Pag. 1

LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 3513

Del 17/02/2023

Vista la deliberazione del Direttore Generale n.2798/2009;
Visti gli ordinativi di fornitura emessi dal dirigente responsabile del centro ordinante;
Preso atto della regolare fornitura di beni/esecuzione di servizi e conformità ordine/bolla/fattura;

- (1) Rilevata la regolarità del DURC;
- (2) Decorsi 30 gg dalla richiesta;
- (3) Rilevata la NON regolarità si richiede l'intervento sostitutivo;

SI LIQUIDA

Macrostruttura: AREA TECNICA
Assegnatario: T82-AREA TECNICA FITTI PASSIVI

PRG. SPESA: 2023 / 1541 - FITTI REALI

CONTO: 7181000005 FITTI REALI

Fornitore: (53738) MA.FRE. COSTRUZIONI SRL

MOD PAG: BON. SU C/C DEDICATO LEGGE 136/2010 IBAN: IT74V0306941333100000007396

Prot. Elettr.	Data Reg.	Numero Doc.	Data Doc.	Importo	Codice CIG	Num. Ordine	Data Ordine
0000UFUHO20002013177	13/02/2023	FPA 1/23	25/01/2023	€ 41.178,66	ESENTE		

CIG	CUP	Importo
ESENTE		€ 41.178,66

Totale Fornitore - 53738 € 41.178,66

Fornitore: (67695) IPPOLITO INVEST SRL

MOD PAG: BON. SU C/C DEDICATO LEGGE 136/2010 IBAN: IT36M0542441300000001004251

Prot. Elettr.	Data Reg.	Numero Doc.	Data Doc.	Importo	Codice CIG	Num. Ordine	Data Ordine
0000UFUHO20002010010	03/02/2023	FPA 1/23	20/01/2023	€ 4.054,00	ESENTE		

CIG	CUP	Importo
ESENTE		€ 4.054,00

Totale Fornitore - 67695 € 4.054,00

TOTALE CONTO - 7181000005 € 45.232,66

TOTALE PRG. SPESA - 2023 / 1541 € 45.232,66

TOTALE FATTURE LIQUIDATE	€ 45.232,66
---------------------------------	--------------------



Regione Puglia
ASL BA
via LUNGOMARE STARITA, 6
70132 - BARI (BA)

Pag. 2

LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 3513

Del 17/02/2023

TOTALE FATTURE DEL CONTO 7181000005

€ 45.232,66

TOTALE IMPORTO DEL CIG

€ 45.232,66

Operatore:
ORAZIO NICOLA PREZZANO

IL REFERENTE AMMINISTRATIVO

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2023	45.232,66

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:

CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	 Firmato digitalmente il 17/02/2023 13:34
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 21/02/2023 09:49