

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0001178	03/02/2023

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: AGT – Determina di liquidazione relativa al 1° trimestre 2023 e spese condominiali anno 2022-2023 di immobili condotti in locazione dalla ASL BA– Lista di liquidazione n. 2482 del 02/02/2023 – Proprietari vari

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20230001349 DEL 02/02/2023

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 10 (dieci) PAGINE

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **03/02/2023**

Unità Operativa Affari Generali  
L'Addetto alla Pubblicazione

Firmato Digitalmente il 03/02/2023 13:07



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**OGGETTO:** AGT – Determina di liquidazione relativa al 1<sup>a</sup> trimestre 2023 e spese condominiali anno 2022-2023 di immobili condotti in locazione dalla ASL BA– Lista di liquidazione n. 2482 del 02/02/2023 – Proprietari vari

**IL DIRETTORE DELLA  
UNITA' OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”, come integrato con Delibera del Direttore Generale n. 2182 del 06/12/2021;

**Premesso che:**

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, e adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- nei contratti di locazione è previsto il pagamento di un canone, da corrispondersi con scadenza mensile, trimestrale, semestrale o annuale relativo all’anno in corso, in favore dei rispettivi proprietari;
- i contratti di locazione stipulati prevedono che, le spese condominiali, le spese riguardanti l’Energia Elettrica, l’AQP, scale e ascensori, sono dovute in proporzione al godimento delle parti comuni dell’immobile, e come previsto dalle normative vigenti in materia;

- alla luce di ciò, è necessario procedere a liquidare la 1<sup>a</sup> rata trimestrale anno 2023 e gli oneri accessori dovuti per legge per gli anni 2022 e 2023, come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETARIO	SERVIZIO	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE
1	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA CADUTI DI VIA FANI, 29	COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI	CSM	€ 6.994,78	
2	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA CADUTI DI VIA FANI	R. C. M.	DSS	€ 446,75	
3	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA MILANO 19-21	F. G.	FARMACIA TERRITORIALE	€ 399,67	
4	ALTAMURA	VIA PALESTRO, 60	E. S. C. SRL	RIABILITAZIONE	€ 17.252,89	FT. N. 2/PA - 3/PA DEL 03/01/2023
5	BARI	VIA PAPALIA, 16-18	G. N. & C. SRL	POLIAMBULATORIO	€ 25.214,05	FT. N. 1 DEL 02/01/2023 + SPESE CONDOMINIALI
6	BARI	VIA F. VECCHIO, 3 - VIA G. PETRONI 47/F-G	GIM SRL	DSS UNICO DI BARI	€ 6.141,66	FT. N. 3 DEL 03/10/2022 - FT. 5 DEL 15/12/2022
7	BARI	VIA OMODEO	COMUNE DI BARI	SISP	€ 880,99	
8	BARI	VIA ANGIULLI 34/34A/36	N. G. I. SPA	AMBULATORIO	€ 6.704,79	FT. N. 2 DEL 02/01/2023
9	BARI	VICO OBERDAN, 26-28	I. L.	DSS	€ 1.349,44	
10	BARI	VICO OBERDAN, 42	AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO TERRAZAS	CONSULTORIO	€ 309,78	
11	BARI	VICO OBERDANO, 30/32	F. SRL	DSS	€ 2.056,86	FT. 2 DEL 18/01/2023
12	BARI	VIA QUASIMODO,37	I. I. SRL	CSM	€ 138,00	FT. N. 68 DEL 14/11/2022
13	BITRITTO	VIA PASCOLI, 23	CONDOMINIO V. PASCOLI 23	SERVIZI VARI	€ 1.313,32	
14	CONVERSANO	VIA F.LLI PASCALE 41	D'A. A.		€ 280,00	
15	GRAVINA IN PUGLIA	VIA M. LUTER KING, 20	C. F.	SIAY	€ 360,00	
16	MODUGNO	VIA X MARZO, 45	PARROCCHIA MARIA SS ANNUNZIATA	CSM	€ 911,00	
17	MODUGNO	VIA PARADISO	CO.E.MO. SRL	DSS 9	€ 2.700,00	FT. N. 227-228 DEL 18/11/2022
18	NAPOLI	VIA BERNINI, 104	CONDOMINIO VIA BERNINI		€ 17.964,00	
19	POLIGNANO A MARE	VIA VIVARINI, 2	R. M. A.	SERVIZI VARI	€ 876,51	
20	TERLIZZI	VIA ASTI, 5	CONDOMINIO VIA ASTI, 5	CONSULTORIO	€ 33,96	
21	TRIGGIANO	VIA VOLTA ANG. VIA CASALINO	P. M.	CONSULTORIO	€ 660,00	
22	TRIGGIANO	VIA DANTE 209/C	G. C. SRL	CSM	€ 16.927,99	FT. N. 5/23 DEL 16/01/2023
23	TRIGGIANO	P.ZZA VITTORIO VENETO, 35	F. SRL	DSS	€ 14.457,50	FT. 1 DEL 18/01/2023
<b>TOTALE</b>					<b>€ 124.373,94</b>	

- in conformità a quanto disposto dall'art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014, tutti i canoni di locazione annuali degli immobili utilizzati da questa Amministrazione Pubblica – ASL BA, a partire dal 1° luglio 2014, sono stati ridotti automaticamente nella misura del 15% rispetto a quanto corrisposto annualmente;

**Vista:**

- la lista di liquidazione n. 2482 del 02/02/2023, allegata alla presente determinazione

per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

**Stabilito che:**

- la spesa complessiva pari ad € 124.373,94 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2022/2023 ed è imputata sui conti economici 718.1000005 "Fitti Reali", 718.1000007 "Spese Condominiali" e 733.10500055 "Imposte, Tasse e Tributi", come da prospetto di seguito riportato:

<b>ANNO 2022</b>		
<b>CONTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TOTALE</b>
733.10500055	Imposte, tasse e tributi	€ 247,00
718.10000007	Spese Condominiali	€ 40.342,91
718.10000005	Fitti Reali	€ 4.388,00
<b>ANNO 2023</b>		
<b>CONTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TOTALE</b>
733.10500055	Imposte, tasse e tributi	€ 765,50
718.10000007	Spese Condominiali	€ 17.859,16
718.10000005	Fitti Reali	€ 60.771,37
<b>TOTALE</b>		<b>€ 124.373,94</b>

**Ritenuto:**

- di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- di liquidare e pagare la lista di liquidazione n. 2482 del 02/02/2023 di complessivi € 124.373,94;
- la spesa complessiva pari ad € 124.373,94 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2022/2023 ed è imputata sui conti economici 718.1000005 "Fitti Reali", 718.1000007 "Spese Condominiali" e 733.10500055 "Imposte, Tasse e Tributi", come da prospetto di seguito riportato:

<b>ANNO 2022</b>		
<b>CONTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TOTALE</b>
733.10500055	Imposte, tasse e tributi	€ 247,00
718.10000007	Spese Condominiali	€ 40.342,91
718.10000005	Fitti Reali	€ 4.388,00
<b>ANNO 2023</b>		
<b>CONTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TOTALE</b>
733.10500055	Imposte, tasse e tributi	€ 765,50
718.10000007	Spese Condominiali	€ 17.859,16
718.10000005	Fitti Reali	€ 60.771,37
<b>TOTALE</b>		<b>€ 124.373,94</b>

3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

## PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su:  NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000007 - Spese condominiali	2022	40.342,91
71810000005 - Fitti reali	2022	4.388,00
73310500055 - Imposte, tasse e tributi	2022	247,00
71810000007 - Spese condominiali	2023	17.859,16
71810000005 - Fitti reali	2023	60.771,37
73310500055 - Imposte, tasse e tributi	2023	765,50

CONTIENE liquidazione  NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE  NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

## ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare  NON contiene dati personali

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	
-----------------------------------	--

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	 Firmato digitalmente il 02/02/2023 13:44
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 02/02/2023 16:00