

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0011846	01/12/2022

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO: A.G.T. - Determina di liquidazione per i canoni di locazione relativi al secondo semestre 2021 ed al primo e secondo semestre 2022 in favore della curatela fallimentare di Edil Service s.r.l. – Lista di liquidazione n. 20865 del 14/11/2022.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 20220012408 DEL 15/11/2022

COMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DA 6 (sei) PAGINE

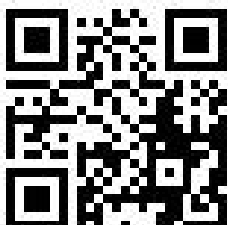
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE

DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 2 (due) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **01/12/2022**

Unità Operativa Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
Firmato Digitalmente il 01/12/2022 12:00



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

OGGETTO: A.G.T. - Determina di liquidazione per i canoni di locazione relativi al secondo semestre 2021 ed al primo e secondo semestre 2022 in favore della curatela fallimentare di Edil Service s.r.l. – Lista di liquidazione n. 20865 del 14/11/2022.

**IL DIRETTORE DELLA
UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”, come integrato con Delibera del Direttore Generale n. 2182 del 06/12/2021;

Premesso che:

- in data 21/07/2015 la ASL BA ha sottoscritto il contratto di locazione poi registrato presso l’Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bari in data 30/07/2015 al n. 13560, sez. 3, avente ad oggetto l’immobile sito in Molfetta, alla via II e III Trav. Di Via Caduti sul Lavoro, di proprietà della Edil Service S.r.l., da destinare ai servizi afferenti il Dipartimento di Prevenzione (SPESAL, SIAN, SIAV B e SIAV C);
- in data 01/02/2022 l’Avv. S. Francavilla ha comunicato a mezzo PEC che, con sentenza n. 3 pubblicata il 27/01/2022, il Tribunale di Trani ha dichiarato il fallimento della Edil Service s.r.l., provvedendo alla nomina dello stesso Avvocato quale Curatore del fallimento ed ha invitato la ASL BA a corrispondere alla curatela le somme a qualsiasi

titolo dovute in forza del contratto di locazione, riservandosi di comunicare le modalità di pagamento;

- in data 06/04/2022, con nota inviata a mezzo PEC ed assunta al prot. R.G. n. 47616/2022 del 07/04/2022, poi integrata con ulteriore nota in data 30/05/2022, il Curatore fallimentare ha comunicato le coordinate bancarie del fallimento richiedendo di anticipare alla curatela, sulla maggior somma ancora dovuta, l'importo di euro 111.180,00 più IVA corrispondente all'ultimo canone annuo scaduto;
- con nota prot. n. 94695/2022 del 21/07/2022 l'Area Gestione Tecnica, al fine di scongiurare l'ipotesi di un doppio pagamento, ha scritto al Curatore in merito alla pendenza a danno della Edil Service del pignoramento esattoriale per il quale la ASL BA, terzo pignorato, aveva accantonato tutte le somme dovute alla società a titolo di canone di locazione, come pure in merito alla cessione del credito in atto;
- in data 19/08/2022, con nota inviata a mezzo PEC ed assunta la prot. R.G. n. 105517/2022 del 19/08/2022, il Curatore fallimentare ha riscontrato la nota prot. n. 94695/2022 chiarendo che le somme dovute a titolo di canone di locazione alla scadenza delle rate semestrali del 10/07/2021, del 10/01/2022 e del 10/07/2022 non costituiscono oggetto di pignoramento, né rientrano tra i crediti ceduti *pro solvendo*, pertanto dovranno essere immediatamente versate alla curatela;
- in data 28/10/2022, in riferimento alle precedenti comunicazioni, l'Avv. Francavilla ha trasmesso a mezzo e-mail copia di cortesia dei documenti contabili relativi alle fatture n. 6 del 12/07/2021 e n. 1/2022 del 26/10/2022;

Considerato che con nota prot. n. 57532/2022 del 06/09/2022 la Struttura Burocratico Legale, viste le precisazioni del curatore fallimentare, ha dichiarato che nulla osta al pagamento dei canoni di locazione richiesti in favore del fallimento;

Ritenuto pertanto di poter procedere con la liquidazione delle fatt. n. 6 del 12/07/2021 e n. 1 del 26/10/2022 relative al pagamento dei canoni del secondo semestre 2021 e del primo e secondo semestre 2022, come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETARIO	SERVIZIO	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE
1	MOLFETTA	II E III TRAV. VIA CADUTI SUL LAVORO	EDIL SERVICE – CURATELA FALLIM.	DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	€ 67.819,80	FATT. N. DEL 6 DEL 12/07/2021
2	MOLFETTA	II E III TRAV. VIA CADUTI SUL LAVORO	EDIL SERVICE – CURATELA FALLIM.	DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	€ 135.639,60	FATT. N. 1 DEL 26/10/2022
TOTALE					€ 203.459,40	

Vista la lista di liquidazione n. 20865 del 14/11/2022, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

Stabilito che la spesa complessiva pari ad € 203.459,40 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2021 e 2022 ed è imputata sul conto economico 718.10000005 "Fitti Reali", come da prospetto di seguito riportato:

ANNO 2021		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
718.10000005	Fitti Reali	€ 67.819,80

ANNO 2022		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
718.10000005	Fitti Reali	€ 135.639,60

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare la lista di liquidazione n. 20865 del 14/11/2022, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;
2. che la spesa complessiva pari ad € 203.459,40 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2021-2022 ed è imputata sul conto economico 718.10000005 "Fitti Reali", come da prospetto di seguito riportato:

ANNO 2021		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
718.10000005	Fitti Reali	€ 67.819,80

ANNO 2022		
CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
718.10000005	Fitti Reali	€ 135.639,60

3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
4. di notificare il presente atto alla Struttura Burocratico Legale ed all'Area Gestione Risorse Finanziarie;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge;
6. prendere atto che tutti i firmatari del presente atto attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, L. 241/90,

artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), L. 190/2012 — quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT — tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-*bis*, d. lgs. 165/2001.

PROFILI CONTABILI

RILEVANTE, a valere su: NON rilevante

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2021	67.819,80
71810000005 - Fitti reali	2022	135.639,60

CONTIENE liquidazione NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

SOGGETTA A PUBBLICAZIONE NON soggetta A PUBBLICAZIONE

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

ONERI DI RISERVATEZZA:



CONTIENE dati personali da NON pubblicare NON contiene dati personali

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Area Gestione Risorse Finanziarie	Struttura Burocratico Legale
-----------------------------------	------------------------------

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Buia Giuseppina	 Firmato digitalmente il 01/12/2022 10:49
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	 Firmato digitalmente il 01/12/2022 11:15