

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0011327	02/10/2020

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO:

AGT: Determina di liquidazione relativa al canone dell'immobile condotto in locazione dalla ASL BA sito in Corato al Viale Vittorio Veneto, 20 adibito a sede di ambulatori, uffici e servizi – Liquidazione canone di locazione 2° semestre 2020 in favore della proprietà.- Lista n. 23099 del 30/09/2020.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Carbone Maria Rosaria	30/09/2020 12:57
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Ladalaro Concetta	01/10/2020 17:02
Dirigente SPTA	Ladalaro Concetta	01/10/2020 17:02
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	01/10/2020 21:13

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.gs. 165/2001.



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

IL DIRETTORE
U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- La Legge 27 luglio 1978, n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e smi;
- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- Il D.Lgs. n. 33/2013 che reca disposizione in materia di obblighi di trasparenza;
- Il DPCM 12 gennaio 2017 “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502” Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- La Deliberazione del D.G. n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”,

HA ADOTTATO

la seguente determinazione:

Premesso che:

- in forza di contratto di locazione del 24.02.2011, registrato a Trani il 15.03.2011 al n. 1088 serie 3^, questa Azienda conduce in locazione l’immobile di proprietà della Società V ■■■■■ M ■■■■■ srl, sito in Corato, al Viale Vittorio Veneto, 20, con accesso anche da Via G. Galliani e Via Spirito Santo, distinto in catasto urbano del Comune di Corato al foglio di mappa 31 particella 1059 sub 4-53-60-61-61-62 con una superficie dei locali pari a mq. 804 ed adibito a sede di ambulatori, uffici e servizi vari;
- l’importo del canone di locazione annuo ammonta ad € 140.000,00 per una durata contrattuale di anni sei, a partire dal 24.02.2011 sino al 23.02.2017, rinnovabile di sei anni in sei anni;
- con l’entrata in vigore della legge n. 89/2014, il canone annuo di locazione aggiornato è stato ridotto, a partire dal 01.07.2014, in € 121.856,00;
- con mail del 30.08.2017, la suddetta Società inviava a questa AGT – Ufficio Locazioni, una nota del 30.05.2017, acquisita al protocollo generale ASL BA il 13.06.2017 al n. 136413, in cui faceva presente che la S ■■■■■ V ■■■■■ M ■■■■■ srl, in forza di atto di fusione del 23.09.2016 rep. 3539 racc. 2507 a firma del notaio dr. F ■■■■■ C ■■■■■ di Corato, era stata interamente incorporata nella Società V ■■■■■ M ■■■■■ H ■■■■■ I ■■■■■ Srl;
- con la stessa nota mail, la nuova Società comunicava di aver ceduto in data 29.09.2016, al socio, dott.ssa C ■■■■■ G ■■■■■ C ■■■■■, per atto a rogito, rep. n. 3556 e racc. n. 2520, la proprietà dell’immobile concesso in locazione a questa Azienda, e contestualmente chiedeva il subentro al contratto di locazione ed i relativi pagamenti dei canoni, a partire dal 24.02.2017, in favore della nuova proprietà;
- in riscontro di tale richiesta, questa AGT – Ufficio Locazioni, al fine di procedere al subentro di locazione di che trattasi, in pari data, chiedeva alla nuova proprietà la relativa documentazione probatoria;

- in data 01.09.2017, la nuova proprietaria dott.ssa C [REDACTED] G [REDACTED] C [REDACTED], con nota mail, inoltrava la documentazione necessaria, specificando che i n. 2 identificati al catasto al foglio di mappa 31 part. 1059 sub 60 e 62, e previsti nel contratto di locazione in corso, sono stati trasferiti all'altro socio sig. B [REDACTED] C [REDACTED];
- con determinazione dirigenziale AGT n. 12272 del 28.09.2017 questa Azienda prendeva atto della Cessione a favore della dott.ssa C [REDACTED] C [REDACTED] G [REDACTED], degli immobili siti in Corato – Viale V. Veneto, 20 con accesso anche da via G. Galliani e via Spirito Santo, distinti in catasto urbano foglio di mappa 31 particella 1059 sub 74 ex 4 e n. 2 box identificati al sub 53 e 61, nonché della Cessione a favore del sig. C [REDACTED] B [REDACTED] di n. 2 box auto in Corato al piano interrato avente accesso da via G. Galliani identificati al catasto al foglio di mappa 31 particella 1059 sub 60 e 62, condotti in locazione da questa ASL;
- con la stessa determinazione n. 12272/2017, regolarmente registrata all'Ufficio di Registro di Trani il 16.10.2017 al n. 1617, serie 3^, si formalizzava il subentro nel contratto di locazione principale sottoscritto il 24.02.2011, registrato a Trani il 15.03.2011 al n. 1088 serie 3^, da parte dei predetti proprietari a partire dal 24.02.2017, relativamente all'immobile sito in Corato al Viale Vittorio Veneto, 20, con accesso anche da Via G. Galliani e Via Spirito Santo, distinto in catasto urbano del Comune di Corato al foglio di mappa 31 particella 1059 sub 4-53-60-61-61-62 con una superficie dei locali pari a mq. 804 ed adibito a sede di ambulatori, uffici e servizi, ad un canone annuo ridotto del 15% di € 121.856,00 e, quindi, di € 60.928,00 in rate semestrali anticipate di cui:
 - € 59.728,00 in favore della dott.ssa C [REDACTED] C [REDACTED] G [REDACTED];
 - € 1.200,00 in favore del sig. C [REDACTED] B [REDACTED];

Verificato che con Determinazione Dirigenziale n 3612 del 17/03/2020 è stato liquidato il 1° semestre anno 2020 (periodo 23/02/2020-24/08/2020);

Accertato che occorre procedere a liquidare il canone di locazione relativa alla 2^ rata semestrale (periodo 24/08/2020-23/02/2021, per un importo complessivo di € 60.928,00 di cui:

- € 59.728,00 in favore della dott.ssa C [REDACTED] C [REDACTED] G [REDACTED] nata a Corato il [REDACTED] ed ivi residente in V.le V. Veneto, 14; CF [REDACTED], locatrice degli immobili siti in Corato – Viale V. Veneto, 20 con accesso anche da via G. Galliani e via Spirito Santo, distinti in catasto urbano foglio di mappa 31 particella 1059 sub 74 ex 4 e n. 2 box identificati al sub 53 e 61;
- € 1.200,00 in favore del sig. C [REDACTED] B [REDACTED] nato a Corato il [REDACTED] ed ivi residente in V.le V. Veneto, 14 C.F. [REDACTED], locatore di n. 2 box auto in Corato al piano interrato avente accesso da via G. Galliani identificati al catasto al foglio di mappa 31 particella 1059 sub 60 e 62;

Vista la lista di liquidazione n. 23099 del 30/09/2020;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare la lista di liquidazione n. 23099 del 30/09/2020, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrale e sostanziale di complessive € 60.928,00, di cui € 59.728,00 in favore della dott.ssa C [REDACTED] C [REDACTED] G [REDACTED] cod. Forn. ASL n [REDACTED], ed € 1.200,00 in favore del sig. C [REDACTED] B [REDACTED] – cod. forn. ASL n. [REDACTED], per canone semestrale periodo 24/08/2020-23/02/2021, mediante bonifici bancari di cui ai codici Iban indicati nella lista di liquidazione;
2. di stabilire che la somma complessiva di € 60.928,00 , iva inclusa, è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2020 ed è imputata nel conto economico 7181000005;

3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento previsto nella dichiarazione dei flussi finanziari ex legge 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48 bis del DPR 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie, a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto alla proprietà interessata;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

- NON rilevante
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2020	60.928,00

- CONTIENE liquidazione
 NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

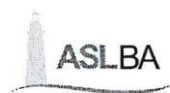
Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 5 (cinque) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 2 (due) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **02/10/2020**

Staff Direzione Amministrativa aziendale
Ufficio Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
sig. Domenico Roveto



LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 23099

Del 30/09/2020

Vista la deliberazione del Direttore Generale n.2798/2009;
Visti gli ordinativi di fornitura emessi dal dirigente responsabile del centro ordinante;
Preso atto della regolare fornitura di beni/esecuzione di servizi e conformità ordine/bolla/fattura;

- (1) Rilevata la regolarità del DURC;
- (2) Decorsi 30 gg dalla richiesta;
- (3) Rilevata la NON regolarità si richiede l'intervento sostitutivo;

SI LIQUIDA

Macrostruttura: AREA TECNICA
Assegnatario: T82-AREA TECNICA FITTI PASSIVI

PRG. SPESA: 2020 / 1541 - FITTI REALI

CONTO: 7181000005 FITTI REALI

Fornitore: () C C G

MOD PAG: Bonifico bancario IBAN:

<u>Prot. Elettr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
	28/09/2020	CAN. SEM/20	28/09/2020	€ 59.728,00	ESENTE		

<u>CIG</u>	<u>CUP</u>	<u>Importo</u>
ESENTE		€ 59.728,00

Totale Fornitore - € 59.728,00

Fornitore: () C B

MOD PAG: Bonifico bancario IBAN:

<u>Prot. Elettr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
	28/09/2020	CAN.SEM/20	28/09/2020	€ 1.200,00	ESENTE		

<u>CIG</u>	<u>CUP</u>	<u>Importo</u>
ESENTE		€ 1.200,00

Totale Fornitore - € 1.200,00

TOTALE CONTO - 7181000005 € 60.928,00

TOTALE PRG. SPESA - 2020 / 1541 € 60.928,00

TOTALE FATTURE LIQUIDATE € 60.928,00



Regione Puglia
ASL BA
via LUNGOMARE STARITA, 6
70132 - BARI (BA)

Pag. 2

LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 23099

Del 30/09/2020

TOTALE FATTURE DEL CONTO 7181000005

€ 60.928,00

TOTALE IMPORTO DEL CIG

€ 60.928,00

Operatore:
MARIAROSARIA CARBONE

IL REFERENTE AMMINISTRATIVO