

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0013933	01/12/2020

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

### OGGETTO:

AGT - Determina di liquidazione canoni di locazione mesi di maggio, giugno e luglio 2020 relativi all'immobile condotto in locazione dalla ASL BA sito in Bari - Carbonara presso l'Ospedale "Di Venere" di proprietà O■■■■ P■■ "Di Venere" - Lista di liquidazione n. 27305 del 26.11.2020.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Quattromini Angelo Antonio	26/11/2020 11:05
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Sansolini Nicola	30/11/2020 18:20
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	30/11/2020 18:20

*Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.*

*I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.gs. 165/2001.*



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**IL DIRETTORE**  
**U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- La Legge 27 luglio 1978, n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e smi;
- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- Il D.Lgs. n. 33/2013 che reca disposizione in materia di obblighi di trasparenza;
- Il DPCM 12 gennaio 2017 “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502” Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- La Deliberazione del D.G. n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;

**HA ADOTTATO**

la seguente determinazione:

**Premesso che:**

- con deliberazione del D.G. n. 1340 del 17/07/2017 si è preso atto del contratto di locazione 06/07/2017, registrato all’Agenzia delle Entrate il 17/08/2017 al n. 14400, serie 3/T, stipulato tra la ASL BA e l’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) O■■■■ P■■ “Di Venere” con sede legale in Bari Carbonara, relativo ai locali siti in Bari-Carbonara all’interno del P.O. “Di Venere”, ed adibiti a servizio di Guardia Medica e Riabilitazione, per un importo annuo di € 31.000,00 annuali, da pagarsi in rate trimestrali anticipate di € 7.750,00 a partire dal 01/01/2017 e sino alla scadenza del 31/12/2022;
- in data 06/04/2018 il Commissario Straordinario dell’ASP ha formulato richiesta di modifica dell’art. 5 del contratto di locazione in essere, con il pagamento del canone da liquidarsi in rate mensili di € 2.583,33 anziché in rate trimestrali di € 7.750,00, a seguito di avvio di un progetto strategico di risanamento della stessa Azienda;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n 1152 del 21/06/2018, questa Azienda ha accolto le motivazioni addotte dall’ASP rispetto alla modifica dell’art. 5 del contratto di locazione per il principio di collaborazione tra gli Enti, con il pagamento del canone annuo di locazione in rate mensili di € 2.583,33 esente iva, anziché in rate trimestrali;
- con determinazione dirigenziale n. 12386 del 27.10.2020 è stata liquidata la rata mensile del mese di aprile anno 2020;
- la ASP O■■■■ P■■ “Di Venere” ha emesso le fatture elettroniche nn. 07/2020, 08/2020 e 09/2020 del 10.11.2020, dell’importo cadauna di € 2.583,33, iva esente, relativamente ai canoni di locazione mensile maggio, giugno e luglio 2020;

**Vista** la lista di liquidazione n. 27305 del 26.11.2020, allegata al presente atto;

**Ritenuto** di dover procedere alla liquidazione della mensilità maggio, giugno e luglio 2020 per un importo complessivo di € 7.749,99, esente iva;

**D E T E R M I N A**

Per le ragioni precisate in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di liquidare e pagare la lista di liquidazione n. 27305 del 26.11.2020, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, di complessivi € 7.749,99 in favore della A■■■■ P■■■■ di S■■■■ alla P■■■■ O■■■■ P■■■■ “Di Venere” – C.F./P.I. 00709690721, relativa al pagamento dei canoni di locazione mesi di maggio, giugno e luglio 2020 dei locali siti in Bari-Carbonara all’interno del P.O. “Di Venere”;
2. di dare atto che alla somma complessiva di € 7.749,99 si farà fronte nel bilancio aziendale anno 2020 nel conto economico 7181000005 anno 2020;
3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento previsto nella dichiarazione dei flussi finanziari ex legge 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48 bis del DPR 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente dell’AGRF a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto alla Ditta interessata;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

## PROFILI CONTABILI

- NON rilevante  
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2020	7.749,99

- CONTIENE liquidazione  
 NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria  
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 4 (quattro) PAGINE  
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 2 (due) PAGINE  
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE**

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **01/12/2020**

Staff Direzione Amministrativa aziendale  
Ufficio Affari Generali  
*L'Addetto alla Pubblicazione*  
sig. Domenico Roveto

## LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 27305

Del 26/11/2020

Vista la deliberazione del Direttore Generale n.2798/2009;  
Visti gli ordinativi di fornitura emessi dal dirigente responsabile del centro ordinante;  
Preso atto della regolare fornitura di beni/esecuzione di servizi e conformità ordine/bolla/fattura;

- (1) Rilevata la regolarità del DURC;
- (2) Decorsi 30 gg dalla richiesta;
- (3) Rilevata la NON regolarità si richiede l'intervento sostitutivo;

SI LIQUIDA

Macrostruttura: AREA TECNICA  
Assegnatario: T82-AREA TECNICA FITTI PASSIVI

---

**PRG. SPESA: 2020 / 1541 - FITTI REALI**

**CONTO: 7181000005 FITTI REALI**

---

Fornitore: ( ) O P 'DI VENERE'

MOD PAG: Bonifico bancario IBAN:

<u>Prot. Elettr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
0000UFUHO20001400503	23/11/2020	07/2020	10/11/2020	€ 2.583,33	ESENTE		
0000UFUHO20001400563	23/11/2020	08/2020	10/11/2020	€ 2.583,33	ESENTE		
0000UFUHO20001400626	23/11/2020	09/2020	10/11/2020	€ 2.583,33	ESENTE		

<u>CIG</u>	<u>CUP</u>	<u>Importo</u>
ESENTE		€ 7.749,99

**Totale Fornitore - 24470** € 7.749,99

**TOTALE CONTO - 7181000005** € 7.749,99

**TOTALE PRG. SPESA - 2020 / 1541** € 7.749,99

---

<b>TOTALE FATTURE LIQUIDATE</b>	<b>€ 7.749,99</b>
---------------------------------	-------------------

**TOTALE FATTURE DEL CONTO 7181000005** € 7.749,99

-----  
**TOTALE IMPORTO DEL CIG** € 7.749,99

---



Regione Puglia  
ASL BA  
via LUNGOMARE STARITA, 6  
70132 - BARI (BA)

Pag. 2

## **LISTA DI LIQUIDAZIONE**

**N.° Liq.: 27305**

**Del 26/11/2020**

Operatore:  
ANGELO QUATTROMINI

IL REFERENTE AMMINISTRATIVO