

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0011589	08/10/2020

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

### OGGETTO:

AGT: Determina di liquidazione relativa al canone di locazione 4° trimestre anno 2020 in favore della ditta E■■■■ S■■■■ C■■■■ srl, proprietaria dell'immobile sito in Altamura - Via Palestro, 60 ed adibito a Centro Socio Riabilitativo. Lista di liquidazione n. 23447 del 06/10/2020.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Carbone Maria Rosaria	06/10/2020 13:50
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Ladalaro Concetta	07/10/2020 14:59
Dirigente SPTA	Ladalaro Concetta	07/10/2020 14:59
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	07/10/2020 16:28

*Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.*

*I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.gs. 165/2001.*



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

## U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA

### Visti:

- La Legge 27 luglio 1978, n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e smi;
- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- Il D.Lgs. n. 33/2013 che reca disposizione in materia di obblighi di trasparenza;
- Il DPCM 12 gennaio 2017 “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502” Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- La Deliberazione del D.G. n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”,

## HA ADOTTATO

Premesso che:

- questa Azienda per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali e al fine di assicurare e garantire l’erogazione delle attività sanitarie nel territorio di competenza, si avvale oltre agli immobili di proprietà, anche di strutture acquisite con contratti di locazione passiva, tutt’ora vigenti, da soggetti terzi;
- con contratto stipulato il 17/07/2008, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Gioia del Colle il 25/07/2008, rep. n. 56, questa Azienda conduce in locazione l’immobile sito in Altamura – Via Palestro 60, di proprietà della ditta E■■■■ S■■■■ C■■■■ srl, ed adibito a Centro Socio Riabilitativo;

Accertato che il canone di locazione viene corrisposto nella modalità trimestrale, e che la proprietà ha emesso la fattura n. 13/PA del 01/10/2020, relativa al canone di locazione per il trimestre ottobre-novembre-dicembre anno 2020;

Accertato, altresì, che il canone è stato già ridotto automaticamente nella misura del 15% , in conformità a quanto disposto dalla L. n. 89/2014;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione di che trattasi;

Vista la lista di liquidazione n. 23447 del 06/10/2020.

## D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare la lista di liquidazione n.ro 23447 del 06/10/2020, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrale e sostanziale, di € 28.483,94, iva inclusa, per canone di locazione relativo al IV trimestre anno 2020, in favore della proprietà E■■■■ S■■■■ C■■■■ srl di Altamura, per l’immobile condotto in locazione da questa Azienda;

2. di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 28.483,94 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2020 ed è imputata nel conto economico di seguito elencati n. 718.10000005 "Fitti passivi";
3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previsto nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex legge 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48 bis del DPR 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto al proprietario interessato;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

## PROFILI CONTABILI

- NON rilevante  
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2020	28.483,94

- CONTIENE liquidazione  
 NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria  
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 4 (quattro) PAGINE  
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE  
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE**

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **08/10/2020**

Staff Direzione Amministrativa aziendale  
Ufficio Affari Generali  
*L'Addetto alla Pubblicazione*  
sig. Domenico Roveto

## LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 23447

Del 06/10/2020

Vista la deliberazione del Direttore Generale n.2798/2009;  
Visti gli ordinativi di fornitura emessi dal dirigente responsabile del centro ordinante;  
Preso atto della regolare fornitura di beni/esecuzione di servizi e conformità ordine/bolla/fattura;

- (1) Rilevata la regolarità del DURC;
- (2) Decorsi 30 gg dalla richiesta;
- (3) Rilevata la NON regolarità si richiede l'intervento sostitutivo;

SI LIQUIDA

Macrostruttura: AREA TECNICA  
Assegnatario: T82-AREA TECNICA FITTI PASSIVI

**PRG. SPESA: 2020 / 1541 - FITTI REALI**

**CONTO: 7181000005 FITTI REALI**

Fornitore: ( ) E ( ) S ( ) C ( ) SRL

MOD PAG: BON. SU C/C DEDICATO LEGGE 136/2010 IBAN: ( )

<u>Prot. Elettr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
0000UFUHO20001369090	02/10/2020	13/PA	01/10/2020	€ 28.483,94	ESENTE		

<u>CIG</u>	<u>CUP</u>	<u>Importo</u>
ESENTE		€ 28.483,94

**Totale Fornitore - 58263 € 28.483,94**

**TOTALE CONTO - 7181000005 € 28.483,94**

**TOTALE PRG. SPESA - 2020 / 1541 € 28.483,94**

<b>TOTALE FATTURE LIQUIDATE</b>	<b>€ 28.483,94</b>
---------------------------------	--------------------

**TOTALE FATTURE DEL CONTO 7181000005 € 28.483,94**

-----  
**TOTALE IMPORTO DEL CIG € 28.483,94**