

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0014008	02/12/2020

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

### OGGETTO:

AGT: Determina di liquidazione relativa al pagamento canone di locazione periodo dicembre 2020 - febbraio 2021 ed acconto oneri condominiali dell'immobile condotto in locazione dalla ASL BA sito in Modugno via Paradiso dal n. 18/A al n. 18/P - Ditta C. E. M. srl - Lista di liquidazione 27476 del 30/11/2020.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Carbone Maria Rosaria	30/11/2020 12:47
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Sansolini Nicola	01/12/2020 20:49
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	01/12/2020 20:49

*Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.*

*I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.gs. 165/2001.*



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**IL DIRETTORE**  
**U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- La Legge 27 luglio 1978, n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e smi;
- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- Il D.Lgs. n. 33/2013 che reca disposizione in materia di obblighi di trasparenza;
- Il DPCM 12 gennaio 2017 “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502” Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- La Deliberazione del D.G. n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”,

**HA ADOTTATO**

la seguente determinazione:

Premesso che:

- in forza di contratto di locazione stipulato il 29/02/2012, registrato all’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari – U.T. di Bari il 16.03.2012 al n. 7467 serie 3^ e successiva appendice contrattuale del 26/04/2012, registrata all’Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bari – U.T. di Bari il 11.03.2012 al n. 12283 serie 3^, questa Azienda conduce in locazione l’immobile di proprietà della Ditta C■.E.M■. srl sito in Modugno – Via Paradiso dal n. 18/A al n. 18/P, adibito a sede del D.S.S. n. 9 e Servizio Dipartimento di Prevenzione;
- lo stesso contratto di locazione prevede, altresì, che sono a carico del conduttore (ASL BA) le spese condominiali, previa presentazione della ripartizione prevista dalle tabelle millesimali in essere e la documentazione probatoria da parte dell’amministratore condominiale e/o della proprietà ;
- con D.D. AGT n. 10052 del 07/09/2020 si è provveduto al pagamento del canone di locazione periodo 01/09/2020-30/11/2020;
- è necessario liquidare il canone di locazione relativo al periodo 01/12/2020-28/02/2021, nonché l’acconto relativo agli oneri condominiali periodo settembre/novembre 2020, e dicembre 2020;

Viste le fatture elettroniche della ditta C■em■ srl di seguito elencate:

- n. 113 /2020 del 07/08/2020 dell’importo complessivo di € 2.700,00, esente iva per rivalsa oneri condominiali periodo settembre/novembre anno 2020;
- n. 152 /2020 del 13/11/2020 di € 81.749,05 iva inclusa per canone di locazione periodo 01/09/2020-30/11/2020, già ridotto nella misura del 15% , a seguito di quanto disposto dalla L. n. 89/2014;
- n. 153/2020 del 13/11/2020 di € 900,00 esente iva per rivalsa oneri condominiali periodo dicembre anno 2020;

- 

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione di che trattasi;

Vista la lista di liquidazione n. 27476 del 30/11/2020;

#### D E T E R M I N A

Per le ragioni precisate che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di liquidare e pagare la lista di liquidazione n.27476 del 30/11/2020, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrale e sostanziale di complessive € 85.349,05 iva inclusa , in favore della ditta C■.E.M■. srl, proprietaria dell'immobile sito in Modugno – Via Paradiso dal n. 18/A al n. 18/P, adibito a sede del D.S.S. n. 9 e Servizio Dipartimento di Prevenzione, di cui € 81.749,05 per canone di locazione relativo al periodo 01/12/2020 – 28/02/2021, ed € 3.600,00, iva esclusa per acconto oneri condominiali periodo settembre ottobre novembre dicembre anno 2020;
2. di stabilire che la somma complessiva di € 85.349,05 iva inclusa, è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2020 è imputata nei conti economici di seguito elencati:
  - n. 71810000005 € 81.749,05;
  - n.71810000007 € 3.600,00 ;
3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento previsto nella dichiarazione dei flussi finanziari ex legge 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48 bis del DPR 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie, a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto alla proprietà interessata;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

## PROFILI CONTABILI

- NON rilevante  
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2020	81.749,05
71810000007 - Spese condominiali	2020	3.600,00

- CONTIENE liquidazione  
 NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria  
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 4 (quattro) PAGINE**  
**DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 2 (due) PAGINE**  
**DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE**

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **02/12/2020**

Staff Direzione Amministrativa aziendale  
Ufficio Affari Generali  
*L'Addetto alla Pubblicazione*  
*sig. Domenico Roveto*

## LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 27476

Del 30/11/2020

Vista la deliberazione del Direttore Generale n.2798/2009;  
Visti gli ordinativi di fornitura emessi dal dirigente responsabile del centro ordinante;  
Preso atto della regolare fornitura di beni/esecuzione di servizi e conformità ordine/bolla/fattura;

- (1) Rilevata la regolarità del DURC;
- (2) Decorso 30 gg dalla richiesta;
- (3) Rilevata la NON regolarità si richiede l'intervento sostitutivo;

SI LIQUIDA

Macrostruttura: AREA TECNICA  
Assegnatario: T82-AREA TECNICA FITTI PASSIVI

---

**PRG. SPESA: 2020 / 1477 - Spese condominiali**

**CONTO: 7181000007 Spese condominiali**

---

**Fornitore: ( ) C.E.M. SRL**

MOD PAG: Bonifico bancario IBAN

<u>Prot. Elettr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
0000UFUHO20001338529	10/08/2020	113/2020	07/08/2020	€ 2.700,00	ESENTE		
0000UFUHO20001403374	17/11/2020	153/2020	13/11/2020	€ 900,00	ESENTE		

<u>CIG</u>	<u>CUP</u>	<u>Importo</u>
ESENTE		€ 3.600,00

**Totale Fornitore -** € 3.600,00

**TOTALE CONTO - 7181000007** € 3.600,00

---

**TOTALE PRG. SPESA - 2020 / 1477** € 3.600,00

---

**PRG. SPESA: 2020 / 1541 - FITTI REALI**

**CONTO: 7181000005 FITTI REALI**

---

**Fornitore: ( ) C.E.M. SRL**

MOD PAG: Bonifico bancario IBAN

<u>Prot. Elettr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
0000UFUHO20001403375	17/11/2020	152/2020	13/11/2020	€ 81.749,05	ESENTE		

<u>CIG</u>	<u>CUP</u>	<u>Importo</u>
ESENTE		€ 81.749,05

**Totale Fornitore -** € 81.749,05

**TOTALE CONTO - 7181000005** € 81.749,05



## LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 27476

Del 30/11/2020

---

**PRG. SPESA: 2020 / 1541 - FITTI REALI**

**TOTALE PRG. SPESA - 2020 / 1541**

**€ 81.749,05**

---

---

<b>TOTALE FATTURE LIQUIDATE</b>	<b>€ 85.349,05</b>
---------------------------------	--------------------

---

**TOTALE FATTURE DEL CONTO 7181000007**

**€ 3.600,00**

**TOTALE FATTURE DEL CONTO 7181000005**

**€ 81.749,05**

---

**TOTALE IMPORTO DEL CIG**

**€ 85.349,05**

---

Operatore:  
ANGELO QUATTROMINI

IL REFERENTE AMMINISTRATIVO