

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0004994	28/04/2021

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

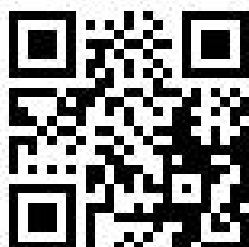
OGGETTO:

AGT - Immobile condotto in locazione dalla ASL BA sito in Bari, alla Via Papalia n. 16, della Ditta G. N. & C. s.r.l. - Liquidazione 2^a rata trimestrale anno 2021 e liquidazione delle spese per rinnovo contratto - Lista di liquidazione n. 9020 del 27/04/2021

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	27/04/2021 10:48
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Sansolini Nicola	27/04/2021 19:51
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	27/04/2021 19:51

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

IL DIRETTORE
U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- la L. n. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502”, pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. “Codice degli Appalti”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”;

Premesso che:

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, ed adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- gli stessi contratti di locazione prevedono, altresì, che le spese relative alla registrazione dei contratti ed eventuali rinnovi sono a carico delle parti, in ragione del 50% della spesa complessiva, previa presentazione del md. F24 da parte del proprietario;
- occorre provvedere al pagamento dei canoni di locazione relativi alla 2^a rata trimestrale anno 2021, in favore delle Società proprietarie, che hanno presentato regolare fattura già registrata, con importi di canoni ridotti automaticamente nella misura del 15% in conformità a quanto disposto dalla L. n. 89/2014, così come indicato nel prospetto allegato al presente atto;

Vista la fattura elettronica n. 55 del 01/04/2021 di € 20.962,23, iva inclusa, della ditta G. N. & C. s.r.l., proprietaria dei locali siti nel Comune di Bari alla Via Papalia, n. 16, e adibiti a Poliambulatorio;

Vista la lista di liquidazione n. 9020 del 27/04/2021, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

Stabilito che: la spesa complessiva pari ad € 20.962,23 è finanziata con i fondi di bilancio dell’esercizio finanziario 2021 ed è imputata ai seguenti conti:

- 718.10000005 “Fitti reali” per un importo pari ad € 20.624,23;
- 733.10500055 “Imposte, tasse e tributi” per un importo pari ad € 338,00;

Ritenuto di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare la lista di liquidazione n. 9020 del 27/04/2021 di complessive € 20.962,23;
2. di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 20.962,23 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2021 ed è imputata nei conti economici di seguito elencati:

CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
718.10000005	Fitti reali	20.624,23 €
733.10500055	Imposte, tasse e tributi	338,00 €
TOTALE		20.962,23 €

3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto ai proprietari interessati;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

Tutti i firmatari del presente atto attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, d. lgs. 165/2001.

PROFILI CONTABILI

- NON rilevante
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2021	20.624,23
73310500055 - Imposte, tasse e tributi	2021	338,00

- CONTIENE liquidazione
 NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 4 (quattro) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 2 (due) PAGINE**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **28/04/2021**

Staff Direzione Amministrativa aziendale
Ufficio Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
sig. Domenico Roveto