

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0002005	23/02/2021

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO:

AGT - Determina di liquidazione relativa al pagamento dei canoni di locazione rata trimestrale e semestrale anno 2021 degli immobili condotti in locazione dalla ASL BA - Lista di liquidazione n. 2757 del 15.02.2021 - Proprietà F [REDACTED] srl - G [REDACTED] C [REDACTED] srl.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Carbone Maria Rosaria	16/02/2021 11:43
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Sansolini Nicola	22/02/2021 12:09
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	22/02/2021 12:09

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.gs. 165/2001.



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

IL DIRETTORE U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- La Legge 27 luglio 1978, n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e s.m.i.;
- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- Il D.Lgs. n. 33/2013 che reca disposizione in materia di obblighi di trasparenza;
- Il DPCM 12 gennaio 2017 “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502” Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- La Deliberazione del D.G. n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”,

HA ADOTTATO

la seguente determinazione:

Premesso che:

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti di locazione tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati o di Società pubbliche e private, adibiti a servizi sanitari ed amministrativi distribuiti nel territorio della Provincia di Bari;
- occorre provvedere al pagamento dei canoni di locazione relativi alla 1^a rata trimestrale e 1^a semestrale anno 2021, in favore delle Società proprietarie, che hanno presentato regolare fattura già registrata, con importi di canoni ridotti automaticamente nella misura del 15% in conformità a quanto disposto dalla L. n. 89/2014, così come indicato nel prospetto allegato al presente atto;

Viste le fatture elettroniche, presentate dai proprietari, di seguito elencate:

- **n. 1 del 27.01.2021 di € 14.457,50**, iva inclusa, relativa al canone di locazione **periodo gennaio – marzo 2021**, della ditta **F** [REDACTED] srl proprietaria dell’immobile sito in Triggiano – P.zza Vittorio Veneto, 35 adibito a sede esclusivo di servizi sanitari vari;
- **n. 2 del 27.01.2021 di € 2.056,86**, iva inclusa, relativa al canone di locazione **periodo gennaio – marzo 2021**, della ditta **F** [REDACTED] srl proprietaria dell’immobile sito in Bari – Carbonara – Via Vico Oberdan 30/32 adibito a DSS Unico;
- **n. 1/21pa del 01.02.2021 di € 16.927,99**, iva inclusa, relativa al canone di locazione **periodo gennaio – giugno 2021**, della ditta **G** [REDACTED] **C** [REDACTED] srl proprietaria dell’immobile sito in Triggiano – Via Dante, 209/C adibito a sede del CSM;

Vista la lista di liquidazione n. 2757 del 15.02.2021;

Ritenuto di dover liquidazione i canoni di locazione di che trattasi;

D E T E R M I N A

Per le ragioni precisate in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di liquidare e pagare la lista n. 2757 del 15.02.2021, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, di complessive € 33.442,35, iva inclusa, in favore delle ditte su richiamate e proprietarie degli immobili condotti in locazione da questa Azienda per le attività sanitarie/amministrative nel territorio della provincia di Bari, e relative al pagamento del canone di locazione 1 ^ rata trimestrale e 1^ rata semestrale anno 2021;
2. di dare atto che alla somma complessiva di € 33.442,35, si farà fronte nel conto economico 71810000005 "Fitti reali" del bilancio aziendale anno 2021;
3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento previsto nella dichiarazione dei flussi finanziari ex legge 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48 bis del DPR 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie, a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto alle proprietà interessate;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

- NON rilevante
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2021	33.442,35

- CONTIENE liquidazione
 NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 4 (quattro) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 2 (due) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **23/02/2021**

Staff Direzione Amministrativa aziendale
Ufficio Affari Generali
Il Dirigente Amministrativo
dott.ssa Romana Giovanna Piscitelli

LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 2757

Del 15/02/2021

Vista la deliberazione del Direttore Generale n.2798/2009;
Visti gli ordinativi di fornitura emessi dal dirigente responsabile del centro ordinante;
Preso atto della regolare fornitura di beni/esecuzione di servizi e conformità ordine/bolla/fattura;

- (1) Rilevata la regolarità del DURC;
- (2) Decorsi 30 gg dalla richiesta;
- (3) Rilevata la NON regolarità si richiede l'intervento sostitutivo;

SI LIQUIDA

Macrostruttura: AREA TECNICA
Assegnatario: T82-AREA TECNICA FITTI PASSIVI

PRG. SPESA: 2021 / 1541 - FITTI REALI

CONTO: 7181000005 FITTI REALI

Fornitore: () F S.R.L.

MOD PAG: Bonifico bancario IBAN

<u>Prot. Elettr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
0000UFUHO20001447614	04/02/2021	1	27/01/2021	€ 14.457,50	ESENTE		
0000UFUHO20001447613	04/02/2021	2	27/01/2021	€ 2.056,86	ESENTE		

<u>CIG</u>	<u>CUP</u>	<u>Importo</u>
ESENTE		€ 16.514,36

Totale Fornitore - 26207 € 16.514,36

Fornitore: () G C S.R.L. DI G

MOD PAG: Bonifico bancario IBAN

<u>Prot. Elettr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
0000UFUHO20001449472	04/02/2021	1/21 pa	01/02/2021	€ 16.927,99	ESENTE		

<u>CIG</u>	<u>CUP</u>	<u>Importo</u>
ESENTE		€ 16.927,99

Totale Fornitore - 61044 € 16.927,99

TOTALE CONTO - 7181000005 € 33.442,35

TOTALE PRG. SPESA - 2021 / 1541 € 33.442,35

TOTALE FATTURE LIQUIDATE € 33.442,35



Regione Puglia
ASL BA
via LUNGOMARE STARITA, 6
70132 - BARI (BA)

Pag. 2

LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 2757

Del 15/02/2021

TOTALE FATTURE DEL CONTO 7181000005

€ 33.442,35

TOTALE IMPORTO DEL CIG

€ 33.442,35

Operatore:
MARIAROSARIA CARBONE

IL REFERENTE AMMINISTRATIVO