

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0009155	09/08/2021

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

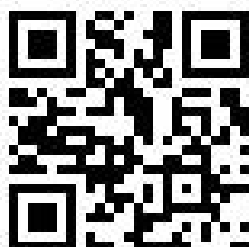
### OGGETTO:

AGT - Determina di liquidazione 3<sup>a</sup> rata trimestrale e 2<sup>a</sup> rata semestrale degli immobili condotti in locazione della ASL BA - Lista di liquidazione n. 15751 del 04/08/2021

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	04/08/2021 13:24
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Sansolini Nicola	04/08/2021 19:08
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	04/08/2021 19:08

*Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.*

*I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001*



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**IL DIRETTORE  
U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. n. 392/1978 recante "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto "Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all'articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502", pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. "Codice degli Appalti";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";

**Premesso che:**

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, e adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- nei contratti di locazione è previsto il pagamento di un canone, da corrisondersi con scadenza mensile, trimestrale, semestrale o annuale relativo all'anno in corso, in favore dei rispettivi proprietari;
- alla luce di ciò, è necessario procedere a liquidare la 3<sup>a</sup> rata trimestrale e la 2<sup>a</sup> rata semestrale dell'anno 2021, come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETÀ	SERVIZIO	RATA	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE
1	ACQUAVIVA DELLE FONTI	VIA CARNEVALE, 5-7-9	DITTA S. SNC	CSM	TRIM.	€ 3.787,60	
2	ALTAMURA	VIA PALESTRO, 60	DITTA E.S.C. SRL	CENTRO RIABILITATIVO	TRIM.	€ 28.483,94	
3	BARI	VIA QUASIMODO, 27	DITTA GIU.LO.GIU. SRL	CSM	TRIM.	€ 14.394,27	
4	BARI	OSPEDALE DI VENERE	OPERA PIA "DI VENERE"	GUARDIA MEDICA E RIABILITAZIONE	MENS.	€ 12.916,65	
5	CORATO	VIA VITTORIO VENETO, 20	C. C. G.	SEDE AMBULATORI E SERVIZI VARI	SEM.	€ 59.728,00	
6	CORATO	VIA VITTORIO VENETO, 20	C. B.	SEDE AMBULATORI E SERVIZI VARI	SEM.	€ 1.200,00	
<b>TOTALE</b>						<b>€ 120.510,46</b>	

- in conformità a quanto disposto dall'art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014, tutti i canoni di locazione annuali degli immobili utilizzati da questa Amministrazione Pubblica – ASL BA, a partire dal 1° luglio 2014, sono stati ridotti automaticamente nella misura del 15% rispetto a quanto corrisposto annualmente;

**Vista** la lista di liquidazione n. 15751 del 04/08/2021, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

**Ritenuto** di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

#### **DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare la lista di liquidazione n. 15751 del 04/08/2021 di complessivi € 120.510,46;
2. di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 120.510,46 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2021 ed è imputata sul conto economico 718.10000005 "Fitti Reali";
3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto ai proprietari interessati;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

## PROFILI CONTABILI

- NON rilevante  
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2021	120.510,46

- CONTIENE liquidazione  
 NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria  
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 4 (quattro) PAGINE  
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE  
DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 3 (tre) PAGINE

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **09/08/2021**

Staff Direzione Amministrativa aziendale  
Ufficio Affari Generali  
Il Dirigente Amministrativo  
dott.ssa Romana Giovanna Piscitelli