

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0003919	07/04/2021

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

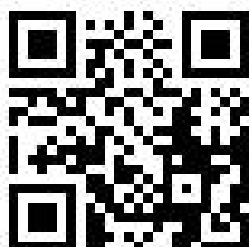
OGGETTO:

AGT - Determinazione dirigenziale n. 843 del 27/02/2021 - rettifica. Immobile condotto in locazione dalla ASL BA sito in Bari, alla Via Quasimodo Parco San Marco ed adibito a CSM - liquidazione canone di locazione primo trimestre 2021.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Buia Giuseppina	01/04/2021 11:44
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Sansolini Nicola	04/04/2021 12:35
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	04/04/2021 12:35

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.gs. 165/2001.



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

IL DIRETTORE
U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- la L. n. 392/1978 recante "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.Lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- il D.Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto "Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all'articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502", pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. "Codice Appalti";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";

sulla base dell'istruttoria effettuata dalla U.O. Manutenzioni,

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 843 del 27/01/2021 si è proceduto a liquidare i canoni di locazione relativi al primo trimestre dell'anno 2021, in favore dei proprietari di alcuni degli immobili condotti in locazione dalla ASL Bari, fra cui il canone dovuto alla ditta Immobiliare Japigia s.r.l., proprietaria dell'immobile sito in Bari, alla Via Quasimodo Parco San Marco ed adibito a CSM;
- con la stessa determinazione, si è disposto il pagamento della lista di liquidazione n. 1346 del 22/01/2021, nella quale era ricompresa la fattura n. 4 del 07/01/2021, pari ad € 8.293,68, IVA inclusa, emessa dalla ditta Immobiliare Japigia s.r.l. ed avente ad oggetto il canone di locazione per il primo trimestre 2021;
- la suddetta Società ha emesso nota di credito n. 13 del 17/02/2021, con cui ha stornato totalmente la citata fattura n. 4 del 07/01/2021, pari ad € 8.293,68, IVA inclusa, per errata indicazione del periodo di riferimento, e contestualmente ha emesso la fattura n. 14 del 17/02/2021 dell'importo totale di € 8.293,68, relativa al canone di locazione per il primo trimestre 2021;

Considerato che con la determinazione n. 843 del 27/01/2021 è stata disposta la liquidazione del canone relativo al primo trimestre 2021 sulla base della fattura n. 4 del 07/01/2021, pari ad € 8.293,68, IVA inclusa, poi stornata dalla stessa Società che l'ha emessa, ditta Immobiliare Japigia s.r.l.;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione del canone di locazione per il primo trimestre 2021 sulla base della fattura n. 14 del 17/02/2021, emessa dalla Società interessata;

Vista la lista di liquidazione n. 6719 del 01/04/2021, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale;

Stabilito che la spesa complessiva pari ad € 8.293,68, IVA inclusa, è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2021 ed è imputata al seguente conto:

- 718.1000005 "Fitti reali" per un importo pari ad € 8.293,68, IVA inclusa;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di rettificare la determinazione n. 843 del 27/01/2021, relativamente alla parte in cui si dispone la liquidazione ed il pagamento dell'importo pari ad € 8.293,68, IVA inclusa, in favore della ditta Immobiliare Japigia s.r.l.;
2. di liquidare e pagare la lista di liquidazione n. 6719 del 01/04/2021 allegata, di complessive € 8.293,68, in favore della ditta Immobiliare Japigia s.r.l., proprietaria dell'immobile sito in Bari, alla Via Quasimodo Parco San Marco, condotto in locazione da questa ASL ed adibito a CSM;
3. di stabilire che la spesa complessiva pari ad € € 8.293,68, è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2021 ed è imputata nel seguente conto economico:

ESERCIZIO 2021

Conto	Descrizione	Importo Euro
718.10000005	Fitti reali	€ 8.293,68

4. di disporre la liquidazione ed autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
5. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto ai proprietari interessati;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

- NON rilevante
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2021	8.293,68

- CONTIENE liquidazione
 NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 4 (quattro) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **07/04/2021**

Staff Direzione Amministrativa aziendale
Ufficio Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
sig. Domenico Roveto